

TRGOVAČKI SUD U

PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

Na posl. br.: St-639/2021

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza VILLA RADIĆI d.o.o. u stečaju,**
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 44838228632

ČLAN DRUŠTVA: **Benjamin Chesterfield**, OIB: 50128643038, s adresom prebivališta: Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, SW 19 6 NU, London, 44 Southdean Gardens (ranije: Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, SW19 8 BX, London, 78 Melrose Av),
zastupan po odvjetniku Hrvoju Novaku iz Zagreba, Lanište 26, OIB: 30849769300

PODNEŠAK

3x, punomoć, prilozi: 3

ranijeg člana društva

I. Nad stečajnim dužnikom, i to Stečajnom masom iza VILLA RADIĆI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 44838228632 (ranije: VILLA RADIĆI d.o.o., Sveti Lovreč, Radići bb, OIB: 75207298656) u tijeku je postupak naknadne diobe koji se vodi kod naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem.

S obzirom da u gornjem predmetu svoje eventualne tražbine nisu prijavili vjerovnici nižih, pa tako niti viših isplatnih redova, to se ukazuje na odredbu čl. 285. Stečajnog zakona, odnosno postupanje u slučaju viška pri završnoj diobi.

II. U tom smislu, raniji (jedini) član društva Benjamin Chesterfield OIB: 50128643038 („vlasnik udjela“) predlaže i suglasan je da se nekretnine koje glase na stečajnog dužnika, i to kčbr. 1794/11 u naravi ŠTRPET površine 1812 m², ORANICA površine 1812 m² te kčbr. 1794/13 u naravi ŠTRPET površine 1150 m², ŠUMA površine 1150 m², upisane u zk. uložak 1373 k.o. Lovreč, sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Poreč, Općinskog suda u

Pazinu, izravnom pogodbom prodaju zainteresiranoj osobi, i to po procijenjenoj vrijednosti nekretnina sukladno procjenama koje prileže sudskom spisu.

Dokaz: uvid u sudski spis.

Po takvoj izravnoj prodaji zainteresiranoj osobi (odnosno podredno ako do takve prodaje ne dođe već se odredi i provede prodaja nekretnine na drugi način - prikupljanjem ponuda s procijenjenom vrijednosti kao najnižom), predlaže se sukladno odredbi čl. 285. SZ-a, a nakon namirenja troškova postupka i obveza stečajne mase, višak isplatiti jedinom članu društva VILLA RADIĆI d.o.o., Benjaminu Chesterfield OIB: 50128643038.

III. Opreza radi, jedini član društva, a kao dokaz svom statusu, u prilogu dostavlja rješenje o upisu s naslovnog suda od dana 15. lipnja 2012. godine, kao i ovjereni djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra od dana 25. travnja 2022. godine, odnosno ukazuje kako raniji osnivač Adrian Colin Baker od odluke iz travnja 2012. godine (provedene ranije spomenutim rješenjima) više nije bio član društva VILLA RADIĆI d.o.o.

Dokaz: rješenje o upisu Stalne službe u Pazinu od dana 15.06.2012. pod posl. br. Tt-12/3167-4 podaci za upis (prilog uz rješenje) Stalne službe u Pazinu od dana 15.06.2012. pod posl. br. Tt-12/3167-4 izvornik djelomičnog povijesnog izvatka iz sudskog registra za društva VILLA RADIĆI d.o.o.

U Zagrebu, 25. travnja 2022. g.

Član društva po punomoćniku: