Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1997/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Herceg Zlatko, OIB:12398393706, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Jasena 6, kojeg zastupa pun. Ninoslav Pintarić odvj. u Zagrebu, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e

Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama niže navedenim, **za dan 23. prosinca 2026. u 12.00 sati.**

u zk.ul.br. 2963 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr 944 ORANICA površine 1690 m2
- - čkbr 945 PAŠNJAK površine 827 m2
- čkbr 948/2 ORANICA površine 119 m2.

Na nekretninama kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 2/12 KOBALI ANA, LUČELNICA 46
2. Suvlasnički dio: 1/12 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
3. Suvlasnički dio: 1/12 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085,LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 49290 KLANJEC
4. Suvlasnički dio: 1/12 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELEOVA 9
6. Suvlasnički dio: 2/12 KOJIĆ ANKICA, BANJA LUKA, BULEVAR REVOLUCIJE 8
9. Suvlasnički dio: 1/12 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6
10. Suvlasnički dio: 4/12 OSTREŽ JASMINKA, OIB: 40816057707, ULICA LJUDEVITA GAJA 47 A, TUHELJSKE TOPLICE, TUHELJ.

u zk.ul.br. 4111 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 993/6 LIVADA, ORANICA površine 2471 m2.

Na nekretnini kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 2/12 KOBALI ANA, LUČELNICA 46
2. Suvlasnički dio: 1/12 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
3. Suvlasnički dio: 1/12 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 49290 KLANJEC
4. Suvlasnički dio: 1/12 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELEOVA 9
8. Suvlasnički dio: 1/12 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6

9. Suvlasnički dio: 6/12 OSTREŽ JASMINKA, OIB: 40816057707, ULICA LJUDEVITA GAJA 47 A, TUHELJSKE TOPLICE, TUHELJ.

u zk.ul.br. 3802 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 993/5 LIVADA, ORANICA površine 2914 m2.
Na nekretnini kao vlasnik upisan je: 1. Vlasnički dio: 1/1 KOBALI ANTUN, LUČELNICA 3.

u zk.ul.br. 3150 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 992/1 ORANICA površine 719 m2.
Na nekretnini kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 2/6 KOBALI ANA, LUČELNICA 46
2. Suvlasnički dio: 1/6 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
3. Suvlasnički dio: 1/6 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 49290 KLANJEC
4. Suvlasnički dio: 1/6 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELCOVA 9
6. Suvlasnički dio: 1/6 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6.

u zk.ul.br. 3917 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 1541/1 ŠUMA površine 6585 m2.
Na nekretnini kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 6/12 ZAJEC BOŽICA, R. HORVATIN, POŽARKOVEC 45
2. Suvlasnički dio: 1/12 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
3. Suvlasnički dio: 1/12 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 49290 KLANJEC
4. Suvlasnički dio: 1/12
SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELCOVA 9
6. Suvlasnički dio: 1/12
HARAPIN JOSIPA, KANADA, HAVELOCK STR. 247, TORONTO
8. Suvlasnički dio: 2/12
HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6.

u zk.ul.br.3939 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 941 PAŠNJAK površine 381 m2.
Na nekretnini kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 1/12 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
2. Suvlasnički dio: 1/12 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 49290 KLANJEC3.
3. Suvlasnički dio: 1/12 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELCOVA 9
5. Suvlasnički dio: 2/12 KOJIĆ ANKICA, BANJA LUKA, BULEVAR REVOLUCIJE 8

6. Suvlasnički dio: 2/12 OSTREŽ JASMINKA , TUHELJSKE TOPLICE, GAJEVA 7
7. Suvlasnički dio: 2/12 OSTREŽ JASMINKA, TUHELJSKE TOPLICE, GAJEVA 47
9. Suvlasnički dio: 3/12 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6.

u zk.ul.br.4009 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 942 KUĆA I DVORIŠTE površine 1867 m2.
Na nekretnini kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 5/60 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
2. Suvlasnički dio: 5/60 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA, 49290 KLANJEC
. 3. Suvlasnički dio: 5/60 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELCOVA 9
5. Suvlasnički dio: 10/60 KOJIĆ ANKICA, BANJA LUKA, BULEVAR REVOLUCIJE 8
6. Suvlasnički dio: 10/60 OSTREŽ JASMINKA , TUHELJSKE TOPLICE, GAJEVA 7
7. Suvlasnički dio: 10/60 OSTREŽ JASMINKA, TUHELJSKE TOPLICE, GAJEVA 47
9. Suvlasnički dio: 1/60 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, ĐURE PREJCA 9
10. Suvlasnički dio: 1/60 SPORIŠ LJUBICA, KUMROVEC, BREZJE 12
11. Suvlasnički dio: 13/60 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6

u zk.ul.br.3992 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 1540 PAŠNJAK površine 525 m2.
Na nekretnini kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 6/12 ZAJEC BOŽICA, R. HORVATIN, POŽARKOVEC 45
2. Suvlasnički dio: 2/12 KOBALI ANA, LUČELNICA 46
3. Suvlasnički dio: 1/12 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
4. Suvlasnički dio: 1/12 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA, 49290 KLANJEC .
5. Suvlasnički dio: 1/12 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELCOVA 9
7. Suvlasnički dio: 1/12 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6.

u zk.ul.br. 4008 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr. 931/2 DVORIŠTE površine 61 m2.
Na nekretnini kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 1/6 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
2. Suvlasnički dio: 1/6KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 49290 KLANJEC
. 3. Suvlasnički dio: 1/6 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELCOVA 9
6. Suvlasnički dio: 3/6 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6.

u zk.ul.br. 2943 k.o. TOMAŠEVEC i to:
- čkbr 943 PAŠNJAK površine 1201 m2
- čkbr 990/3 PAŠNJAK površine 378 m2.
Na nekretninama kao suvlasnici upisani su:
1. Suvlasnički dio: 2/12 KOBALI ANA, LUČELNICA 46

2. Suvlasnički dio: 1/12 SPORIŠ LJUBICA , BREZJE 21
3. Suvlasnički dio: 1/12 KOBALI IVAN, OIB: 01970982085, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA 47, LUČELNICA TOMAŠEVEČKA, 49290 KLANJEC
4. Suvlasnički dio: 1/12 SOMEK SLAVICA, ZAGREB, PELCOVA 9
6. Suvlasnički dio: 2/12 KOJIĆ ANKICA, BANJA LUKA, BULEVAR REVOLUCIJE 8
7. Suvlasnički dio: 2/12 OSTREŽ JASMINKA , TUHELJSKE TOPLICE, GAJEVA 7
8. Suvlasnički dio: 2/12 OSTREŽ JASMINKA, TUHELJSKE TOPLICE, GAJEVA 47
9. Suvlasnički dio: 1/12 HERCEG ZLATKO, OIB: 12398393706, STRMEC, JASENA 6.

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Klanjcu
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je ne nazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 472,50 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1997-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

U Klanjcu, 9. studenog 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb
Herceg Zlatko, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Jasena 6
Kobali Ivan, Lučelnica Tomaševečka 47, 49290 Klanjec
Somek Slavica, Zagreb, Đure Prejca 9
Kojić Ankica, Banja Luka, Bulevar Revolucije 8
Herceg Zlatko, Strmec, Jasena 6
Ostrež Jasminka, Ulica Ljudevita Gaja 47 A, Tuheljske Toplice, Tuhelj
Ricijaš Damir, Rakovec Tomaševečki 3, 49290, Klanjec
Harapin Josipa, Kanada, Havelock Str. 247, Toronto – **svi uz podnesak od 29.5.2026.**
Svjedok Zajec Željko, Police 91, Klanjec
Svjedok Glas Renato, Lučelnica Tomaševečka 58, Klanjec
GEOTOPO Krapina, Velika Ves 141

e-Oglasna ploča suda

Kobali Ana, Lučelnica 46
Sporiš Ljubica , Brezje 21
Kobali Antun Lučelnica 3
Zajec Božica r Horvatin, Požarkovec 45
HARAPIN JOSIPA, KANADA, HAVELOCK STR. 247, TORONTO
Kobali Tereza udova, Lučelnica 3
Kobali Rozalija udova , Lučelnica 3
Babić Zlatka Lučelnica 45
Kobalj Juraj
Kobalj Bara
Kobali Tereza udova
Kobali Roza udodva Lučelnica 3

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 07:01	**Serijski broj certifikata**	249849500227937829413440191679688948959806229002
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1919255355d9a892	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -