

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3. St-74/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2019.g. DO 12.11.2019.g.**

Obzirom je nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom došlo do nezakonitog prijenosa prava vlasništva glede stečajne mase na treću osobu, podnijeta je brisovna tužba pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu, radi otklanjanja povrede knjižnih prava i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. U tom postupku je sud donio presudu P-581/2019, dana 26.04.2019.g., kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev.

Kako je navedena presuda postala pravomoćna dana 18.05.2019.g., stečajni dužnik je podnio Općinskom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Pagu zemljišnoknjižni prijedlog pod brojem Z-12684/2019 dana 28.05.2019.g. radi upisa uknjižbe prava vlasništva temeljem navedene presude.

Zemljišnoknjižnom prijedlogu je udovoljeno u cijelosti, te je ponovno uknjiženo pravo vlasništva u cijelosti u korist stečajnog dužnika glede nekretnina:

- zk.č. 8389/1186, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 423151 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6913, k.o. Pag.
- zk.č. 8389/1106, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 1650 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Pred Općinskim sudom u Zadru se vodio ovršni postupak pod brojem Ovr-1020/16, temeljem prijedloga Zvonimira Maratovića, kao ovrhovoditelja radi ovrhe na nekretnini zk.č. 8389/1106, površine 1650 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Naime, taj postupak je pravomoćno obustavljen, ali se u Zemljišnim knjigama, Zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru, glede navedene nekretnine još uvijek vodi zabilježba predmetne ovrhe.

Kako je glede navedene nekretnine upisano i razlučno pravo (založno pravo u korist Vlatke Matanović i Božidara Marušića, predmetna nekretnina se treba prodavati primjenom odredbi koje se odnose na unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo u okviru stečajnog postupka.

Međutim, donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku sprječava zabilježba ovrha.

Stoga sam Općinskom sudu u Zadru predložila da donese rješenje kojim će naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu brisanje zabilježbe ovrhe u korist Zvonimira Maratovića glede navedene nekretnine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE NEKRETNINE**

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 8389/1186, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 423.151 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6913, k.o. Pag.



Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 16.12.2009.g. radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu glavnice od 53.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, za korist **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41.**
- založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.01.2012.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 9.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, za korist **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41.**
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu, broj Ovr-319/13 od 12.09.2014.g. zabilježena je ovrha u korist ovrhovoditelja utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 8389/1106, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 1650 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi je upisano slijedeće razlučno pravo:

- založno pravo temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 29.07.2013.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.690.954,00 u kunsjoj protuvrijednosti, za korist Vlatka Matanovića i Božidara Marušića.
- na temelju Rješenja o ovrsi zabilježena je ovrha u korist ovrhovoditelja Zvonimira Maratovića.

Predmetni upis se odnosi na ovršni postupak pod brojem Ovr-1020/16, koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru, te je pravomoćno obustavljen.

### 3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi 0,00 kn

#### Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 5.358,96 kn.

#### Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	201,50 kn
2. Zemljišnoknjižna pristojba	100,00 kn
3. Poštarina	34,50 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>336,50 kn</b>

#### Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga	4.000,00 kn
--------------------------------	-------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase.

U Zagrebu, 13.11.2019.g.

Stečajna upraviteljica

Antonia Selak

**QUAESTOR PAG** d.o.o.

u stečaju

**ZAGREB**

