



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-42874/2023

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

i

### OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić (preraspoređeno temeljem 48 Su-32/2023-24), u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. MARIJO BABAROVIĆ iz Zagreba, Viktora Kovačića 7, OIB 40445067280 i 2. JAKŠA BABAROVIĆ iz Splitske, Varoš V 15, OIB 14310675531, oboje zastupani po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20. travnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Splitska u:

- u Z.U. 3815 u odnosu na čest. zem. 116/2 Križ, oranica površine 71 m<sup>2</sup>;
- u Z.U. 1937 u odnosu na čest. zem. 117/2 vrt;
- u Z.U. 1935 u odnosu na čest. zgr. 71/2 stojna kuća i čest. zgr. 72 dvor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Splitska u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Utvrđuje se da su predlagatelji podneskom zaprimljenim dana 27. prosinca 2025. povukli prijedlog u odnosu na čest. zgr. 71/1 upisanu u 2039 k.o. Splitska.

IV. Nalaže se brisanje plombe Z-42874/2023 u Z.U. 2039 k.o. Splitska.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

VI. Nalaže se predlagateljima u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4287423, opis plaćanja: Pristojba 8Z-42874/24 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

## O G L A S

VII. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. MARIJO BABAROVIĆ iz Zagreba, Viktora Kovačića 7, OIB 40445067280 i 2. JAKŠA BABAROVIĆ iz Splitske, Varoš V 15, OIB 14310675531, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Splitska u Z.U. 3815 u odnosu na čest. zem. 116/2 Križ, oranica površine 71 m<sup>2</sup>; u Z.U. 1937 u odnosu na čest. zem. 117/2 vrt; u Z.U. 1935 u odnosu na čest. zgr. 71/2 stojna kuća i čest. zgr. 72 dvor, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njihova imena za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih z.k. vlasnika i to:

a) u Z.U. 3815 u odnosu na čest. zem. 116/2 Križ, oranica površine 71 m<sup>2</sup> - UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BABAROVIĆ MATE POK. IVANA STARIJEG, SPLITSKA

2. Suvlasnički dio: 1/4

BABAROVIĆ MARIO POK. ROKA, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1/4

BABAROVIĆ JAKŠA POK. ROKA, LONDON

b) u Z.U. 1937 u odnosu na čest. zem. 117/2 vrt - UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BABAROVIĆ MATE POK. IVANA STARIJEG, SPLITSKA

2. Suvlasnički dio: 1/4

BABAROVIĆ MARIO POK. ROKA, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1/4

BABAROVIĆ JAKŠA POK. ROKA, LONDON

c) u Z.U. 1935 u odnosu na čest. zgr. 71/2 stojna kuća i čest. zgr. 72 dvor - UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

BABAROVIĆ LUCIJA POK. JOSIPA, SPLITSKA

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 04. svibnja 2026. do 04. lipnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen**

elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine kao i u odnosu na čest. zgr. 71/1 k.o. Splitska s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da ih se upiše kao suvlasnike istih za po ½ dijela, uz istovremeni izbris svih upisanih zk suvlasnika.

1.1. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina koje da su stekli nasljeđivanjem oca Roka Babarovića pok. Fran, a predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju kompleks na kojem sa nalaze njihova kuća i okućnica u čijem da su nesmetanom vlasništvu i posjedu više od 80 godina. Na čest.zem. 116/2, 117/2, 72, u katastru kao posjednici upisani da su predlagatelji dok da je na čest. zgr. 71/1 i 71/2, pogrešno kao posjednik upisan Ante Mišetić. Stoga, kako upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, te kako predlagatelji ne mogu redovitim putem ostvariti upis svoga prava na navedenim česticama to je predloženo kao ranije navedeno.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: izvod iz katastarkog plana rješenje o nasljeđivanju O-159/97 iza smrti pok. Roka Babarovića pok. Frane; izvod iz posjedovnog lista broj 47 k.o. Splitska na ime Ante Mišetića; izvod iz posjedovnog lista broj 777 k.o. Splitska na ime Jakše Babarovića i Maria Babarovića.

2. Podneskom zaprimljenim 27. prosinca 2025. predlagatelji su povukli prijedlog u odnosu na čest. zgr. 71/1 upisanu u 2039 k.o. Splitska navodeći pritom kako je prema rješenju Ispostave za katastar nekretnina od 25.2.2025.i izvoda iz katastarskog plana ispravljena katastarska mapa u odnosu na položaj navedene nekretnine.

2.1. Kako su predlagatelji povukli prijedlog u odnosu na nekretninu čest. zgr. 71/1 k.o. Splitska, to je u odnosu na istu odlučeno kao u izreci pod točkama III. i IV.

3. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledan je spis ovog suda Z-25347/24 koji slijedi u predmetnim ulošcima – prijedlog PIP Milivoja Peračića; prijepis posjedovnog lista broj 3815 k.o. Splitska; prijepis posjedovnog lista broj 777 k.o. Splitska; prijepis posjedovnog lista br. 1595 k.o. Splitska; prijepis posjedovnog lista broj 47 k.o. Splitska; rješenje o nasljeđivanju O-5027/20254 UPP/OS-5/25-4 iza pok. Ante Mišetića pok. Ante; rješenje o nasljeđivanju O-5416/24 UPP/OS-53/2025 i dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nade Mišetić pok. Jerka; rješenje o nasljeđivanju I dopunsko rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-4800/19 UPP/OS-113/2019-3 iza pok. Perice Peračić pok. Antuna.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i V. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom VII., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom VII., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred

drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja Braco Kušeta, odvjetnik iz Supetra
2. Toni Mišetić pok. Ante, Splitska, Punta II 32
3. Katija Bašković pok. Ante, Split, Marina Getaldića 22
4. Milivoj Peračić pok. PericeSplit, Doverska 37

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Splitska)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.04.2026 14:  
41

**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185308446e4d260f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-