

Stečajni upravitelj  
**IVAN ETEROVIĆ**, OIB: 76765128473,  
Split, Škrape 40

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Na poslovni broj: **St-97/2012**

**STEČAJNI DUŽNIK:** **C.T.K. ZAGREB d.o.o.**, u stečaju, Split, Rašeljkina  
8, OIB: 16831047406

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
za nastavak postupka radi naknadne diobe  
zbog naknadno pronađene imovine  
stečajnog dužnika

---

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 7 St-97/2012-159 od 16. travnja 2021. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom C.T.K. ZAGREB d.o.o., u stečaju, Split, Rašeljkina 8, OIB: 16831047406 (dalje u tekstu: „stečajni dužnik“), obzirom da su u navedenom postupku ispitane sve tražbine i unovčena sva dostupna imovina čime su se ispunile pretpostavke iz članka 196. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13) koji se u navedenom postupku primjenjivao.

Nastavno na to, Trgovački sud u Splitu je rješenjem pod poslovnim brojem: - 21/7289-2 od 17. rujna 2021., na temelju odredbe članka 67. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj: 1/95., 57/96., 1/98., 30/99., 45/99., 54/05., 40/07., 91/10., 90/11., 148/13., 93/14., 110/15., 40/19.) odredio upis brisanja subjekta upisa C.T.K. ZAGREB, za građenje i poslovanje nekretninama, društvo s ograničenom odgovornošću, "u stečaju" sa sjedištem u Splitu, Rašeljkina 8, MBS: 080531636, OIB: 16831047406

Dokaz: - uvid u spis St-97/2012  
- po potrebi uvid u sudski registar za C.T.K. ZAGREB d.o.o.

II. Nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrđeno je kako iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i koja se može unovčiti.

Naime, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, utvrđeno je kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik za

cijelo (1/1) nekretnina označenih kao čest. zem. 1551/9 NEPLODNO površine 190 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1551/13 PAZDIGRAD površine 220 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 19371, K.O. Split.

Nekretnina označena kao čest. zem. 1551/9 NEPLODNO površine 190 m<sup>2</sup> u cijelosti predstavlja nerazvrstanu prometnicu te kao takva predstavlja ex lege vlasništvo Grada Splita. Predmetno je navedeno u dopisu Grada Splita od 19. veljače 2020. i dostavljeno je vjerovnicima putem oglasne ploče neposredno prije zaključenja stečajnog postupka. Međutim, nekretnina označena kao čest. zem. 1551/13 PAZDIGRAD površine 220 m<sup>2</sup> jednim dijelom predstavlja asfaltiranu cestu i to u površini od 52 m<sup>2</sup> te je zbog navedenog rješenjem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za imovinsko – pravne poslove od 08. studenog 2023. odbijen prijedlog Grada Splita za potpunim izvlaštenjem predmetne nekretnine.

S obzirom na to Grad Split je iskazao interes za otkup preostalog (neasfaltiranog) dijela navedene nekretnine i to putem javnog oglasa (Ponude za otkup zemljišta).

Dokaz: - dopis Grada Splita od 19.02.2020.  
- Rješenje SDŽ od 08.11.2023  
- javni oglas (Ponuda za otkup zemljišta)

III. Slijedom svega navedenog, obzirom da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu iza stečajnog dužnika te koja ima dostatnu vrijednost da se iz iste namire troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase, to su ostvareni uvjeti iz odredbe članka 289. stavka 1. točke 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje SZ), pa se predlaže Naslovnom sudu da:

- sukladno odredbi članka 289. stavak 1. SZ-a, odredi nastavljanje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog subjekta - stečajnog dužnika C.T.K. ZAGREB d.o.o. u stečaju.

- sukladno odredbi članka 289. stavak 5. u vezi sa stavkom 4. SZ-a donese rješenje kojim se određuje upis subjekta „Stečajna masa iza dužnika C.T.K. ZAGREB d.o.o. u stečaju“ u sudski registar kao univerzalnog pravnog sljednika stečajnog dužnika C.T.K. ZAGREB d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 41, Rašeljkina 8, OIB: 16831047406.

U Splitu, 14.05.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:- kao u tekstu