

Z A P I S N I K

Od 15. travnja 2021.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, 1/1
dijela, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi,
radi prodaje u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DS d.o.o., Kastav,
Čikovići 26/11, OIB: 03416350513

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 13:15 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Ljubica Juranović-Skočić

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnina k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, 1/1 dijela, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi.

Konstatira se da je vjerovnik DDM Invest III AG, Švicarska, putem punomoćnika dostavio podnesak 14. travnja 2021. u kojem navodi da nije u mogućnosti pristupiti na ovo ročište te da predlaže utvrditi vrijednost nekretnina prema prijedlogu stečajne upraviteljice iz podneska od 19. ožujka 2021., u visini koja je bila utvrđena u ovršnom predmetu Ovr-558/2012 tj. u iznosu od 339.742,63 kn (333,41 kn/m²).

Stečajna upraviteljica izjavljuje da ustraje kod svojeg prijedloga da se vrijednost nekretnina utvrdi prema vrijednosti utvrđenoj u ovršnom predmetu Ovr-558/2012 tj. u iznosu od 339.742,63 kn (333,41 kn/m²). Navedeno osobito s obzirom da se vještak Mirjana Krsnik u mailu od 19. ožujka 2021. izjasnila da je na temelju uvida u aplikaciju e-nekretnine i usporedbom realiziranih kupoprodaja ne starijih od 4 godine vidljivo da jedinična cijena nekretnina neće prijeći 20,00 eura/m².

Na upit suda stečajna upraviteljica izjavljuje da predlaže da se predmetne nekretnine izlože prodaji skupno s obzirom da nekretnine međusobno graniče i predstavljaju cjelinu. Logično je očekivati da bi prilikom skupne prodaje mogla biti postignuta bolja prodajna cijena jer su nekretnine u građevinskom području. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

Sutkinja donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se vrijednost nekretnina k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, 1/1 dijela, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi, u iznosu od 339.742,63 kn, te će se nekretnine prodavati skupno.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočna potvrđuje da je tijekom sastava zapisnika pratila putem zvučnika i putem ekrana na svom računalu te da nema prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočna neće potpisati zapisnik, koji joj se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 13:30 sati.

Stečajna sutkinja

Stečajna upraviteljica

Zapisničarka

Za vjerovnike

Broj zapisa: **eb2f9-d0bbb**

Kontrolni broj: **076c8-5c507-21119**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.