



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8292/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republika Hrvatska OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, OIB: 95993665997, Varaždin, Kratka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice u odnosu na nekretninu navedenu u toč. II.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1731/174 šuma Paka površine 107 m²,
upisane u zk. ul. 4986 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Šarkanji Jelene iz Zagreba, Šljivarska ulica 29 u 2/6 dijela, Horvatić Marije iz Presečna 76 u 2/6 dijela, Meštrić Rudolfa iz Presečna 122 u 1/6 dijela i Meštrić Tome iz Presečna 54 u 1/6 dijela,

na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik iste u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 11. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e Oglasnoj ploči, zaključno s 10. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko.

Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 5. svibnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u toč. II. Izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetne nekretnine stekla izvlaštenjem i to pravomoćnim rješenjem Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/03-01/588, Urbroj: 2186-05-05-03-2 od 16. svibnja 2003. kojim je predmetna nekretnina izvlaštena od stvarnog izvanknjižnog vlasnika Meštrić Rudolfa iz Presečna 136, te je istom i isplaćena naknada za izvlašteno zemljište. Kako su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisane druge osobe, to predlagateljica nema mogućnosti temeljem navedenog rješenja i potvrde o plaćanju podnijeti prijedlog za uknjižbu, slijedom čega ima opravdani razlog za pokretanjem ovog postupka. Uz prijedlog prilaže rješenje Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/03-01/588, Urbroj: 2186-05-05-03-2 od 16. svibnja 2003., povijest promjena na katastarskim česticama od 25. veljače 2026. izdano od Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, te izvadak iz BZP-a. Stoga predlaže da se nakon provedenog postupka i temeljem priloženih isprava donese rješenje kojim će se ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način da se odredi brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika, brisanje tereta, te da se predlagateljica uknjiži kao vlasnik.

2. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 11. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a,

odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel
2. Šarkanji Jelena, Šljivarska ulica 29, 10000 Zagreb, upisani suvlasnik
3. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Jedinica lokalne samouprave - Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
5. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859805276397178

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-