

VILA SAVUDRIJA d.o.o u stečaju

A. Vivode 22. Umag (Umago)

OIB: 38602604042

Zastupan po stečajnoj upravitelji

Ljubici Juranović Skočić

Kastav, Čikovići 26/11

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

25-02-2019 20 god. u 1 primjeraka sa 3 priloga

rubrika

stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dan 20 god.

Pismeno taksirano sa 10 u isenim markama

- nedostaje takse 10 pismeno primljeno bez takse

Primljene vrijednosti 10 (ke i sl.)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUDU PAZINU

Na Posl. br. 1 St-827/16

PAZIN

Fotpis radnika:

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz članka 254. Stečajnog zakona za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno knjižni odjel Buje:

I. Nekretnine označene kao:

- k.č. Zgr57, k.č.br.73/5, k.č.br. 113/2, k.č.br. 119, k.č. br. 120/2, k.č. br. 120/35, upisane u z.k. ul. 125 k.o. Savudrija,
- k.č. br 128/1 upisane u z.k. ul. 1637 k.o. Savudrija,
- k.č. br. 128/5 i k.č. br. 128/82 upisane u z.k. ul. 1504 k.o. Savudrija,
- k.č. br. 128/78 upisane u z.k. ul. 1505 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/2 upisane u z.k. ul. 112 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/81 upisane u z.k. ul. 1114 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/79 upisane u z.k. ul. 1507 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/80 upisane u z.k. ul. 1506 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 128/39 upisane u z.k. ul. 1132 k.o. Savudrija,
- k.č.br. 120/1 i k.č.br. 120/34, upisane u z.k. ul. 1735 k.o. Savudrija

1. Sukladno članku 254. stavak 2. izmjenama i dopunama Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška: $(17.200.001,00 \times 5\%) = 860.000,05$ kn.
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška $(17.200.001,00 \times 5\%) = 860.000,05$ kn. Kako su stvarno nastali troškovi stečajnog postupka znatno niži, radi određivanja u stvarnoj visini stečajni upravitelj u nastavku obrazlaže stvarno nastale troškove stečajnog postupka:

r.br.	opis troška	iznos u kn
1.	Uredski materijal	300,00
2.	Usluge dost. službi-poštanski troškovi, platni prome	200,00
3.	Komunalne usluge	1.114,86
4.	Bankovne usluge	571,50
5.	Knjigovodstvene usluge /analitička kartica u privitku/	30.065,00
6.	Usluge odvjetnika i sudske kazne i pristojbe	11.000,00

7.	Izrada dokumentacije (kataloga investicijskih mogućnosti – teaser) i oglašavanje nekretnine	16.292,50
8.	Troškovi procjenitelja	6.000,00
9.	Troškovi FINE - elektron. javna dražba	2.800,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja/ bruto	3.316,16
11.	Nagrada stečajnom upravitelju/bruto	630.000,00
12.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto iznos	47.250,00
14	Povrat uplaćenog predujma	50.000,00
15.	Rezervacija sredstava za troškove koji će nastati/ ili mogu nastati do zaključenja stečaja	25.820,00
	Ukupno 1-15:	823.730,02

Obrazloženje za stavku pod red. br. 15 rezervacija :

Kako u predmetnom stečaju stečajnu masu čini samo predmetna nekretnina predlaže se rezervirati sredstva za troškove koji će nastati/ ili mogu nastati do zaključenja stečajnog postupka:

▪ Knjigovodstvene usluge od 1-3 mj. 2019. i završn račun	3.820,00 kn
▪ Preuzimanje , sređivanje i arhiviranje dokumentacije	15.000,00 kn
▪ Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa i sl.	2.000,00 kn
▪ Troškovi stečajnog upravitelja /putni troškovi	5.000,00 kn
Ukupno	25.820,00 kn

Rekapitulacija:

1.Troškovi utvrđenja razlučnog prava u iznosu /5%/	860.000,05 kn
2.Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava manje od 5%	823.730,02 kn
Sveukupno:	1.683.730,07kn

Žiro račun stečajnog dužnika VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju kod Istarske kreditne banke IBAN HR 8823400091190025006

U Rijeci: 19. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović- Skočić

VILA SAVUDRIJA d.o.o.
u stečaju
UMAG

U Prilogu:

1. Preslike računa i dokazi o nastalim troškovima.