



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-244/16-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROKONTROLA d.o.o. za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe „u stečaju“, Vinkovci, D. Žanića-Karle 13, MBS: 030031613, OIB: 27761991405**, dana 12. veljače 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju **EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853** dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci:
  - zk. ul. 8405 k.o. Vinkovci, kč. br. 5675/4 u naravi prizemna zgrada br. 13 u Ružinoj ulici površine 296 m<sup>2</sup>.

**za iznos od 211.750,00 kn.**

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 211.750,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 50.700,00 kn, odnosno uplata iznosa od 161.050,00 kn **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 124354, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 64521.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 211.750,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 50.700,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 161.050,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-244-16, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 2.11.2018. g. 15:00:00 do 24.1.2019.g. 23:59:59 (ID nadmetanja: 12435) za predmetne nekretnine ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-244/16 od 10. travnja 2018. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/15).

Valja napomenuti da je podneskom od 25. siječnja 2019. g. razlučni vjerovnik koji je ujedno i stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, a koji je ujedno sudjelovao kao kupac u elektroničkoj javnoj dražbi pred FINOM ID ponuditelja 6525, naveo da ukoliko njegova ponuda bude registrirana najpovoljnija, najviša ponuda predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine sukladno čl. 107 OZ budući je stečajni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te je njegova tražbina veća od iznosa cijene kupovnine što je razvidno iz priloženog izvotka iz poslovnih knjiga na dan 21.1.2019. g. O navedenom zahtjevu sud nije odlučivao budući B2 Kapital d.o.o. nije dao najveću i najpovoljniju ponudu a o kojem zahtjevu će odlučivati kako je to navedeno u točki 7. ovog rješenja.

U Osijeku 12. veljače 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787b-c826c**

Kontrolni broj: **078d5-51464-84b12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.