

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DARIJA SILOV i IVAN MILIN

Sjedište: Šibenik, Stjepana Radića br. 31/II

e-mail: odvjetnik@zou-sm.hr

Tel: +385 22/217-707; Fax: +385 22/643-907

Mob: +382 98/408-574; +385 98/926-9661

Radno vrijeme: ponedjeljak – četvrtak 08,00 – 15,00 sati i 18,00 – 20,00 sati, petak 08,00 – 16,00 sati

P -

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

TUŽITELJICA:

LJILJANA JERKIN (OIB: (OIB: 64004451942) iz Zagreba, ul. Prilaz Vladislava Brajkovića br. 6., koju zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Darija Silov i Ivan Milin u Šibeniku

TUŽENICI:

1. VINKO JERKIN (OIB: 71200770335) iz Tribunj, ul. Uličine br. 28
2. IVANA MARIĆ (OIB: 33440927140) iz Zagreba, Šišićeva ulica br. 16
3. VJERA VUCAK (OIB: 08797477513) sa prebivalištem u Australiji, Wolya Place 11, 3061 Perth, Westminster
4. ANA ARBUTINA (OIB: 94080780519) iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 10 G
5. HRVOJE JERKIN (OIB: 57231605842) iz Zagreba, ul. Ožegovićeva br. 6
6. ŽELJKA JERKIN (OIB: 81272139341) iz Zagreba, ul. Čačkovićeva br. 29A
7. ARIJANA DUVNJAK (OIB: 34019722525) iz Zagreba, ul. Ivana Zahara br. 3
8. IVANA FRANJIĆ (OIB: 83183701695) iz Zagreba, ul. VII. Ravnice 10
9. IGOR KUMANOVIĆ iz Zagreba, ul. Kornatska ulica br. 1 D
10. SENKA KUMANOVIĆ iz Tribunj, ul. Put Vodica br. 2
11. ŠIME KUMANOVIĆ iz Zagreba, ul. Zvonimira Ljevakovića br. 32
12. MILAN SAMOHOD iz Tribunj, ul. Velike luke br. 23
13. DRAGUTIN PERKOV iz Šibenika, ul. Ivana Gundulića br. 27
14. SILVANA ŠTAMPALIJA iz Tribunj, ul. Put Sovlja br. 10

radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

15 x

TUŽBA

Vrijednost predmeta spora:

1.460,00 Eura

1. Tužiteljica je vlasnica za cijelo nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj.

Pravo vlasništva naprijed navedene nekretnine tužiteljica je stekla temeljem Ugovora o darovanju, kojeg je kao obdarenica sklopila sa pok. Šimom Jerkin pok. Ante kao darovateljem, u Zagrebu dana 07. studenog 2017. godine u Zagrebu, koji Ugovor je u potpisu darovatelja ovjerio Damir Andrašić, javni bilježnik u Zagrebu, pod brojem OV-10696/17 dana 07. studenog 2017. godine.

Pravni prednik tužiteljice, njezin pok. otac Šime Jerkin pok. Ante pravo vlasništva nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj, stekao je temeljem nasljeđivanja iza smrti svog oca pok. Ante Jerkina pok. Šime i diobe sa ostalim sunasljednicima.

Naime, nekretnina katastarski označena kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj bila je u vlasništvu pok. Ante Jerkina pok. Šime, kojeg nakon smrti nasljeđuju pok. Šime Jerkin (prednik tužiteljice), tuženici pod 1., 2. i 3., pok. Frane Jerkin (prednik tuženika pod 4. i 5.), pok. Drago Jekin (prednik tuženih pod 6., 7. i 8.) i pok. Marija Krapljanov (koju nasljeđuju tužiteljica, tuženici pod 1., 2. i 3., te prednici tuženih pod 4., 5., 6., 7. i 8. – pok. Frane Jerkin i pok. Drago Jerkin).

Diobenim sporazumom, koji je sklopljen između svih nasljednika pok. Ante Jekin pok. Šime u Šibeniku dana 02. srpnja 2007. godine, nasljednici pok. Ante Jerkina podijelili su nekretnine naslijeđene iza smrti pok. Ante Jerkin pok. Šime, pa je nekretnina katastarski označena kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj pripala u vlasništvo pok. Šimi Jerkin pok. Ante, koji je navedenu nekretninu, a kako je već ranije navedeno darovao tužiteljici.

Na opisani način tužiteljica je postala vlasnica za cijelo, nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj.

DOKAZ:

- Pregled Ugovora o darovanju
- Pregled Diobenog sporazuma
- Pregled Rješenja O-335/2019 – iza smrti Marije Krapljanov
- Pregled Rješenja O-3842/23 – iza smrti Drage Jerkin
- Saslušanje stranaka
- Saslušanje svjedoka

2. U zemljišnoj knjizi koja se za K.O. Tribunj vodi kod Općinskog suda u Šibeniku, kao suvlasnici nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj, uknjiženi su prednici tužiteljice i tuženih, iako je nesporno da je tužiteljica vlasnica za cijelo nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj.

U posjedovnom listu br. 86 koji se za K.O. Tribunj vodi kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, kao posjednik nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 upisan je pok. djede tužiteljice Ante Jerkin pok. Šime.

DOKAZ:

- Pregled posjedovnog lista
- Pregled zemljišne knjige

3. Tužiteljica ima pravni interes, da se stvarno stanje regulira sa formalnopravnim i kao takvo upiše u zemljišne knjige, pa predlažu sudu, da se donese slijedeća

P R E S U D A

Utvrđuje se da je tužiteljica stekla valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj, pa se ovlašćuje tužiteljica temeljem ove presude izvršiti izbris dosadašnjeg upisa sa nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj sa imena: *Jerkin Mirko(a) p. Šime, Kuzmanović Stana ž. Šime, Jerkin Šime p. Šime, Cvitan mlđb. Andrijana Nikolina, Perkov mlđb. Šinka Šimina, Perkov mlđb. Stanka Šimina, Perkov mlđb. Biserka Šimina, Perkov mlđb. Joso Šimina*, uz istodobni upis prava vlasništva na nekretnini katastarski označenoj kao **kat. čest. br. 918/1 (Z.U. 52) K.O. Tribunj** na ime tužiteljice: **LJILJANA JERKIN (OIB: (OIB: 64004451942) iz Zagreba, ul. Prilaz Vladislava Brajkovića br. 6., za cijelo.**

U Šibeniku, 12. studenog 2024. godine

Tužiteljica zastupana po:

PRILZI:

- Punomoć
- Ugovor o darovanju
- Diobeni sporazum
- Posjedovni list
- Rješenje O-335/2019 – iza smrti Marije Krapljanov
- Rješenje O-3842/23 – iza smrti Drage Jerkin