

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 5. St-781/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza ELEKTRON 97 d.o.o. u stečaju**

OIB: 35504399625, Split, Bihaćka 15

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju do 14. travnja 2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 10. travnja 2018. broj 14. St-39/2000, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom Elektron 97 d.o.o., u stečaju, Split, Boktuljin put bb, OIB:462314044370. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-781/2018 od 12. listopada 2018., određen je nastavak stečajnog postupka nad ranijim dužnikom ELEKTRON 97 d.o.o. u stečaju, a sada, Stečajna masa iza ELEKTRON 97 d.o.o. u stečaju.

1. Stečajni dužnik je imao u vlasništvu poslovnu zgradu u površini 555 m<sup>2</sup> i kamenjara u površini 815 m<sup>2</sup>, označenoj kao č. zem. 5861/136, Z. U. 1976 k.o. Dugopolje. Kod Općinskog suda u Splitu vodio se ovršni postupak pod brojem ex OVR-1386/2019, ex Ovr-4204/14 radi unovčenja navedene nekretnine. U ovoj ovršnoj pravnoj stvari, postupak se sada vodi pod novim brojem OVR-1955/2020.

2. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, od 17. studenog 2021 godine, kupcu ujedno ovrhovoditelju BRENUM d.o.o. Makoše 29, Mlini, OIB: 17768963437 kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđena je za cijelo nekretnina čest. zem. 5861/136 oznake zemljišta (poslovna) kamenjar upisana u ZU 1976 k.o. Dugopolje, poslovni objekt na adresi Ulica Sv. Leopolda Mandića 3, Dugopolje, sveukupne površine 1370 m<sup>2</sup> (zgrada 555 m<sup>2</sup>, kamenjar 815 m<sup>2</sup>) za iznos od 1.600.001,00 kn. Naloženo je kupcu, ujedno ovrhovoditelju da u roku od 60 dana na račun Općinskog suda u Splitu uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.139.543,14 kn, dok se za preostali dio iznosa od 460.457,86 kn kupac ujedno ovrhovoditelj oslobađa od plaćanja kupovnine.

3. Općinski sud u Splitu je potvrdio da je ovrhovoditelj Brenum d.o.o. u cijelosti izvršio uplatu razlike kupoprodajne cijene u iznosu od 1.139.543,14 kn i to uplatom na račun suda dana 12. siječnja 2022. te su se ispunili uvjeti za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretninom.

4. Dana 17. veljače 2022 godine, Zaključkom Općinskog suda u Splitu određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 03. ožujka 2022 godine. Na ročištu održanom 03. ožujka 2022 godine donesen je

zaključak da se ročište odgađa, a sljedeće zakazuje za dan 30. ožujka 2022. Naloženo je ovrhovoditelju da se izjasni u odnosu na zahtjev stečajnog upravitelja radi namirenja troškova koje je popisao u ovom predmetu.

5. Dana 30.ožujka održano je ročište kod Općinskog suda u Splitu, te je donesen zaključak u kojem se ponovno nalaže ovrhovoditelju postupiti prema čl. 107. st.4. Ovršnog zakona NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08). Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu ovrhovoditelj mora razdvojiti trogodišnju kamatu iz st. 4, zatim glavicu, zatim ostatak kamate. Obračun mora biti izračun FINA-e ili izračunat od strane vještaka.

6. Sljedeće ročište radi utvrđena tražbine je zakazano za dan 2. svibnja 2022.

## **II. Stanje sredstava**

Stanje sredstava na žiro računu iznosi 0,00 kn.

## **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Daljnje radnje stečajnog upravitelja ovise o okončanju ovršnog postupka kod Općinskog suda u Splitu.

U Splitu, 14. travanj 2022. g.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

## **Prilozi:**

- ~ Rješenje Općinski sud Split, Ovr-1955/2020, od 17.studenog 2021 godine, dosuda nekretnine
- ~ Zapisnik sa ročišta Općinski sud Split od 03.03.2022
- ~ Zapisnik sa ročišta Općinski sud Split od 30.03.2022