



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-66555/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Pavice Mandir iz Zagreba, Vrinice 18, OIB: 27037980697, koju zastupa punomoćnica Marina Mikulić, odvjetnica iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 5505 k.o. Resnik u kojem su upisane kč. br. 2841/14 kuća, Zagreb, Vrinice 18, površine 92 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 4 m<sup>2</sup> i dvorište površine 249 m<sup>2</sup> i dr. kao suvlasništvo Zovak Štefanije u 87/889 dijela, Jeke Tolić u 140/889 dijela, Pavice Mandir u 106/889 dijela, Josipa Gorana Stekovića u 21/889 dijela, Ankice Bilić u 110/889 dijela, Ante Šćevića u 150/889 dijela, Božidara Hadaša u 127/889 dijela, Katice Dikmić u 74/889 dijela i Đurđice Sinovec u 74/889 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Pavice Mandir radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 2841/14 kuća, Zagreb, Vrinice 18, površine 92 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 4 m<sup>2</sup> i dvorište površine 249 m<sup>2</sup>.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 29. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 29. lipnja 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Pavice Mandir, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 5505 k.o. Resnik u kojem su upisane kč. br. 2841/14 kuća, Zagreb, Vrinice 18, površine 92 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 4 m<sup>2</sup> i dvorište površine 249 m<sup>2</sup> i dr. kao suvlasništvo Zovak Štefanije u 87/889 dijela, Jeke Tolić u 140/889 dijela, Pavice Mandir u 106/889 dijela, Josipa Gorana Stekovića u 21/889 dijela, Ankice Bilić u 110/889 dijela, Ante Šćevića u 150/889 dijela, Božidara

Hadaša u 127/889 dijela, Katice Dikmić u 74/889 dijela i Đurđice Sinovec u 74/889 dijela.

Predlagateljica navodi da je vlasnica kč. br. 119/3 k.o. Resnik, a koja je u zemljišnim knjigama označena kao kč. br. 2841/14 k.o. Resnik. Navodi da su zemljišnoknjižni upisi zastarjeli i nesređeni dok su katastarski podaci ažurirani i vjerodostojno prikazuje stvarne podatke nositelja prava posjeda i vlasništva. Navodi da je vlasnica nekretnine koja predstavlja obiteljsku kuću zajedno s dvorištem i pomoćnom zgradom, a što je vidljivo u geodetskom elaboratu koji se dostavlja uz prijedlog, ali da je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasnica u 106/889 dijela. Ističe da u naravi nije suvlasnica na navedenim česticama već posjednica i vlasnica kč. br. 2841/14 k.o. Resnik (u katastru označena kao 119/3 k.o. Resnik). Trenutno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer upisani suvlasnici nad predmetnom nekretninom predlagateljice ne izvršavaju svoje vlasničke ovlasti kao suvlasnici već svako uživa pravo vlasništva nad svojom zasebnom česticom, odnosno nekretninom, a koje čestice ne odgovaraju upisanim česticama u zemljišnim knjigama. Navodi da je posjednica predmetne nekretnine što proizlazi iz posjedovnog lista te izvoda iz katastarskog plana kao i povijesti posjeda. Osim činjenica da čestica 119/3 odgovara čestici 2841/14, ističe da čestice 2841/1 i 2841/16 odgovaraju drugim česticama iz katastra te iste predstavljaju obiteljske kuće ostalih suvlasnika koji isto uživaju samoposjed. Sa druge strane, prema povijesti posjeda vidljivo je da je 1998. temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji prijavljena povijest posjeda u odnosu na predlagateljicu te da je ista od tada posjednik nekretnine koju je stekla 1997. temeljem ugovora o kupoprodaji od Josipa Stekovića. Nadalje navodi da je novim geodetskim elaboratom jasno naznačila međe, oblik i površinu i posjed svoje nekretnine te isti dostavlja. Opreza radi ističe da ima i zakonit, istinit i pošten posjed već više od 20 godine, te sukladno odredbama članka 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10, 143/12., 94/17) nad nekretninom koja je u zemljišnim knjigama upisana kao kč. br. 2841/14 k.o. Resnik, te je protekom vremena koje je potrebno da se izvanrednom dosjelošću stekne vlasništvo postala vlasnica predmetne nekretnine. O njezinom samoposjedu nekretnine, također mogu posvjedočiti navedeni ostali suvlasnici. U odnosu na zabilježbu spora na ½ nekretnine pok. Ante Šćevića, predlagateljica koja je upisana pod brojem Z-13452/15 ističe da je od predmetne zabilježbe prošlo više od 10 godina, slijedom čega ista treba biti brisana sukladno zakonskim odredbama, slijedom čega predlaže brisanje zabilježbe spora. Slijedom navedenog predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovoj provedbi otpis kč. br. 2814/14 kuća, Zagreb, Vrinice 18, površine 92 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 4 m<sup>2</sup> i dvorište površine 249 m<sup>2</sup> i uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a u odnosu na preostale čestice u zk. ul. 5505 k.o. Resnik predlaže upis suvlasništva preostalih suvlasnika sukladno njihovim razmjernim suvlasničkim udjelima.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 29. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 29. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 12. svibnja 2026.

Sutkinja  
Mihaela Jozipović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Marina Mikulić
2. Štefanija Zovak, Zagreb, Deanovečka 38
3. Jeka Tolić, Zagreb, Vrinice 37
4. Josip Goran Steković, Zagreb, IV Retkovec 10
5. Ankica Bilić, Zagreb, Vrinice 31 B
6. Božidar Darko Hadaš, Zagreb, Vrinice 29
7. Katica Dikmić, Sesvete, Brestovečka 145
8. Đurđica Sinovec, Zagreb, IV Retkovec 10
9. e-oglasna ploča suda 29. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.05.2026 11:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186081999085e157

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-