



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o.– u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323, dana 4. prosinca 2025.

riješio je

I Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, da na kčbr. 520, BLAGÉ ZADRE, DVORIŠTE, ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A,17B,17C, ukupne površine 3124 m²:

- 16. suvlasnički dio:1252/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) povezan s vlasništvom posebnog dijela – poslovnog prostora oznake PP-43 površine 389,60 m²
- 17. suvlasnički dio: 1660/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) povezan s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake PP-44 površine 516,45 m²
- 18. suvlasnički dio: 1312/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) povezan s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake PP-45 površine 407,90 m², sve upisano u z.k. ul. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec, izvrši brisanje:

- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12599/2021 od 6. listopada 2021.

II Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, da na kčbr. 521, BLAGÉ ZADRE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 7, 7A, 7B, ukupne površine 1570 m²:

- 16. suvlasnički dio:997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) povezan s vlasništvom posebnog dijela – dvonamjenskog skloništa površine 305,30 m², izvrši brisanje:

- zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-8287/2019 od 16. srpnja 2019.

- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12599/2021 od 6. listopada 2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 5. srpnja 2019. otvoren je stečajni Postupak nad stečajnim dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o.– u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323 te je naloženo Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka i rješenja o prodaji nekretnina, kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako su predmetne nekretnine prodane, a kupac je u cijelosti isplatio

kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj je dostavio prijedlog za brisanje navedenih zabilježbi, pa je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 4. prosinca 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka, a žalba se podnosi u roku 8 dana od dostave prijepisa rješenja.

DNA:

- stečajni upravitelj
- Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30880-3d0ab**

Kontrolni broj: **0a35e-e7a9d-282a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.