

Varaždin, 22.07.2024.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-2248/2023

**Dužnik:** Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a,  
OIB: 45005812473

---

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1369/2021-18 od 23. kolovoza 2023.g., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1369/2021 od 23.08.2023.g. stečajna masa upisana je sudski registar tog suda sa sjedištem u Varaždinu, Trakošćanska 9a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-2248/2023-55 od 11. lipnja 2024.g. riješeno je da stečajni upravitelj višak pri završnoj diobi koji se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3a- F I PARK, površine 5745 m<sup>2</sup> i to 225. suvlasnički dio: 41,556/10000 etažno vlasništvo (E-225), lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno- poslovne zgrade, površine 31,50 m<sup>2</sup> preda udjelniku Darku Štefeku, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091 uz obvezu snošenja svih poreznih obveza vezanih za prijenos nekretnine na teret stjecatelja, te da mu stečajni upravitelj izda valjanu tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva te nekretnine.

Slijedom navedenog Štefek Darku je izdana tabularna izjava.

**Prilog:** tabularna izjava

Stečajni dužnik je na dan 22.05.2024. godine raspolagao novčanim sredstvima u iznosu od 967,59 €. Iz tog iznosa namirili su se slijedeći troškovi u iznosu od 637,33 €:

- Knjigovodstvene usluge 5-7/2024 – 240,00 €
- Putni nalog stečajnog upravitelja za završno ročište – 157,40 + PDV – 196,75 €
- bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa – 41,27 €
- Odvoz, arhiviranje i digitalizacija arhive -150,00 €
- Račun javnog bilježnika za ovjeru tabularne isprave – 9,31 €

Na dan 22.07.2024.g. stečajni dužnika raspolaže sredstvima na računu u iznosu od 330,27 €. Obzirom će se sa račun ustegnuti sredstva za naknadu za vođenje računa za srpanj i kolovoz 2024.g. te naknade za zatvaranje računa u ukupnom iznosu od 50,00 €, to sam iznos od 280,27 € isplatila osnivaču.

**Prilog:** potvrda o uplati

Slijedom navedenog predlažem da sud briše stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec