



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPNIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ŠIBENIKU

Šibenik, Stjepana Radića 81
Broj: S-DO-79/2024
Šibenik, 25. ožujka 2026.
A.Č./A.Č.

Na spis: St-39/2025
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR

PREDMET: Stečajni postupak nad dužnikom
MARINA VINICI d.o.o., Murter, OIB: 08433940381,
Ulica put Jersan 15, Murter

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- kojim se dostavljaju
primjedbe na vještačenje

Vjerovnik Republika Hrvatska predlaže u odnosu na procjembeni elaborat tržišne vrijednosti prava građenja AGENCIJA MIJANOVIĆ d.o.o. broj elaborata 17/2026 od 21. siječnja 2026. obzirom na navode iz točke 5.1. ZADATAK: gdje stoji da je zatražena procjena tržišne vrijednosti prava građenja za građevinsko zemljište oznake k.č.z. 12705/3, k.o. Murter Betina zatražiti i dostaviti očitovanje vještaka:

- iz kojeg će biti vidljivo da li je vještačenje izrađeno na način da je sukladno propisima kojima je uređena procjena vrijednosti prava građenja, prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti prava građenja procjenitelj uzeo u obzir da je na predmetnom pravu građenja izgrađena građevina,
- u slučaju da obzirom na navedeni zadatak navedeeno nije uzeo prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti predlaže se izraditi dopunu vještačenja.

Vjerovnik drži uputnim postaviti ovakvo pitanje obzirom na odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 281. koji propisuje da je nositelj prava građenja vlasnik zgrade koja je pripadnost toga njegovog prava, a na predmetnom zemljištu nesporno se nalazi zgrada.

Kako bi se otklonila svaka mogućnost da procjena prava građenja nije izvršena prema stanju na terenu iz bilo kojeg razloga potrebno je da se vještak izjasni.

Na današnji dan pravo građenja upisano je u zk.ul. 6112 k.o. Murter Betina „Pravo građenja na čest.zem. 12705/3, pašnjak od 551 m², upisane u zk.ul. br. 5758, k.o. Murter Betina“.

Navedeno pravo na kojem se nesporno nalazi zgrada trebalo bi biti zadatak za procjenu - predmet procjene.

Napominje se da je na današnji dan kat.čest. 12705/3, pašnjak površine 551 m² upisana u zk.ul. 11610 k.o. Murter Betina.

PRIVITAK: e-izvadak(2).

Predlaže se da se vještak izjasni o navedenim primjedbama, te po potrebi dopuni procjenu.

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Ante Čala