

Imovina koja je predmet spora je procjenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Marinu Beverin, a koju čini zemljište površine 1493 m² i stambena zgrada površine 60m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.643.000,00 kuna ili 215.616.80 Eura (tečaj za 1Eur = 7.62 kn). Datum procjene 24.rujna 2014. godine.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo Privredne banke Zagreb d.d prema ugovoru o kreditu od 22.12.2005.godine i ovršno rješenje broj Ovr-1230/06 od 14.rujna 2006.godine Porezne uprave Zadar.

II STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSl, k.č.br. 4642 što u naravi čini stamben zgrada sa 60 m2 i dvorište sa 1493 m2, ukupno 1553 m2.

Imovina je predmet spora radi utvrđivanja vlasništva, prednje opisano, a ista je opterećena založnim pravom vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar.

2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m2
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnina pod 2. i 3. po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 6.520.000 kuna ili 878.706 Eura

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – POČETNA BILANCA

IMOVINA :

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1. Zemljište | 2.341.500,00 |
| 2. Postrojenja i oprema | 850.787,00 |

3. Potraživanja-kupci	5.420.067,00
4. Zalihe robe	310.653,00
UKUPNO:	8.923.007,00

OBVEZE :

1. Dobavljači	4.317.353,00
2. Zajmovi i krediti	1.134.992,00
3. Porezi i doprinosi	1.605.878,00
UKUPNO:	7.058.223,00

Prema bilanci iz 2011.godine na dan 31.12.2011.godine dužnik ne iskazuje materijalnu imovinu i ona je 00,00 kuna.

Kratkotrajna imovina iznosi 5.658.088,00 kuna.

Iz ovih financijskih podataka je razvidno da je bivši zakonski zastupnik svojim proknjiženjima doveo knjigovodstvo u neistinito i nerealno iskazano stanje u bilančnim zapisima.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Nakon očitovanja razlučnog vjerovnika na način unovčenja, početnu prodjnu cijenu i nadležnost predlaže se započeti s unovčenjem nekretnine u k.o. CRNO, odnosno nakon pravomoćnosti presude drugostupanjskog suda vezano za drugu nekretninu u k.o. VRSI .

Nakon prikupljenih suglasnosti stečajni upravitelj dostavit će stečajnom sucu prijedlog za unovčenje imovine.

U Zadru, 22.08.2017. godine

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić, dipl.inž.

VAG d.o.o.
ZADAR
u stečaju

Marino Beverin dipl.inž.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina

ZADAR, Vukovarska 3e, tel. 023/327 035, mob. 098/806 098

E-mail: sudski-vjestak-beverin@zd.t-com.hr



Broj predmeta: 52/2017

Zadar, 1. lipnja 2017. godine

PROCJEMBENI ELABORAT



Vrsta nekretnine:	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE
Lokacija / adresa:	ZADAR, Ive Dulčića bb
Oznaka čestice:	k.č. 3647/167 i 3647/169 k.o. Crno
Naručitelj:	VAG d.o.o. u stečaju - stečajni upravitelj
Svrha:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine
Tržišna vrijednost:	6.520.000,00 kn (878.706 €)

Procjenitelj:
Marino Beverin, dipl. inž. građ.
Stalni sudski vještak i
procjenitelj nekretnina