

St-55/17

Stečajna masa iz GRAČAC- KAMEN d.o.o. u stečaju Zadar

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 48730924505

Posl. br. St-55/2017

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

Email: mneki67@gmail.com

Zadar, 25. siječnja 2019.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
28. 12. 2019. god. u 1 primjeraka sa
_____ priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Potpis djealatnika:
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Franje Tuđmana 35
Posl. br. St-55/2017

Predmet: Izvješće

- dostavlja se

U skladu sa čl. 227. Stečajnog zakona dostavlja se na uvid i objavu Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Prilog: Izvješće

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić

Stečajna masa iz GRAČAC- KAMEN d.o.o. u stečaju Zadar
23000 Zadar, Put Gazića 14A
OIB: 48730924505
Posl. br. St-55/2017

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽJU
STEČAJNOG DUŽNIKA
(Čl. 227. Stečajnog zakona)

Zadar, 25. siječnja 2019.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 5 St-139/2015-9, od 23. ožujka 2016. otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GRAČAC-KAMEN d.o.o. Gračac, te je za stečajnog upravitelja imenovan Vencel Čuljak iz Osijeka.

Dana 06. veljače 2017. Trgovački sud u Zadru zaprimio je prijedlog trgovačkog društva BARTOL d.o.o. Ogulin za nastavak ovog stečajnog postupka, jer da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine na području Gračaca, поближе k.o. Begluci.

Na prijedlog predlagatelja stečajni upravitelj se očitovao da je rješenjem Ministarstva pravosuđa, od 25. listopada 2016., brisan sa liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zadru. Stoga je Trgovački sud u Zadru, rješenjem od 11. listopada 2018. razriješio Vencela Čuljka dužnosti stečajnog upravitelja te imenovao mene Maricu Nekić stečajnom upraviteljicom u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom GRAČAC-KAMEN d.o.o. Gračac. Istim rješenjem sud mi je naložio da ispitam navode predlagatelja te da o istom dostavim pisano očitovanje.

U očitovanju od 07. studenog 2018. izvijestila sam Trgovački sud u Zadru da su točni navodi predlagatelja, tj. da je stečajni dužnik vlasnik navedenih nekretnina, te da su ispunjeni uvjeti za nastavak ovog stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-55/1917, od 2018. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom GRAČAC-KAMEN d.o.o. u stečaju Gračac, naloženo da se u sudski registar upiše Stečajna masa iz GRAČAC-KAMEN d.o.o. u stečaju, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

2. IMOVINA

Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina na području katastarske općine Begluci:

1. Posjedovni list 168

- kat. čest. 229 (dio), oranica površine 3.125 m²
- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 738 m²
- kat. čest. 406 (dio), oranica površine 7.998 m², livada površine 3.999 m²
- kat. čest. 405 (dio), livada površine 1.148 m²

2. Posjedovni list 172

- kat. čest. 243 (dio), šuma površine 4.000 m²
- kat. čest. 423, šuma površine 1.970 m²
- kat. čest. 424 (dio), oranica površine 9.074 m²
- kat. čest. 425, oranica površine 320 m²
- kat. čest. 426, livada površine 495 m²
- kat. čest. 427, livada površine 1.920 m²
- kat. čest. 428, livada površine 475 m²

- kat. čest. 429, livada površine 150 m²
- kat. čest. 457 (dio), voćnjak površine 400 m², šuma površine 770 m²
- kat. čest. 458 (dio), voćnjak površine 258 m², neplodno zem. 257 m²

3. Posjedovni list 124

- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 737 m²
- kat. čest. 466 (dio), oranica površine 7.999 m²

4. Posjedovni list 169

- $\frac{3}{4}$ dijela kat. čest. 408, voćnjak površine 160 m²
- $\frac{3}{4}$ dijela kat. čest. 410, oranica površine 8.250 m²

Ukupna površina svih gornjih nekretnina – poljoprivrednog zemljišta (oranice, livade, šuma i dr.) u vlasništvu stečajnog dužnika je 52.140 m², koje su kupljene za iznos od 54.243,00 EUR-a, što je 1,04 EUR/m². Vrijednost zemljišta izražena u kunama na dan nastavka stečajnog postupka (11. prosinca 2018.) je 400.843,00 kune.

Za katastarsku općinu Begluci nisu ustanovljene zemljišne knjige pa stanje u katastru predstavlja stanje vlasništva.

Katastarska općina Begluci administrativno pripada Općini Gračac a smještena je na graničnom području prema Bosni i Hercegovini.

3. OBVEZE

U zakonskom roku zaprimljena je samo jedna prijava tražbina u iznosu od 9.519,22 kune, koja je razvrstana u tražbinu drugog višeg isplatnog reda i koju priznaje stečajna upraviteljica.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnim ili izlučnim pravima.

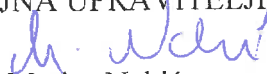
Prema predračunu stečajne upraviteljice obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) iznose 31.350,00 kuna. U ovom iznosu nije sadržana nagrada stečajnoj upraviteljici, koja ovisi o unovčenju imovine. Predračun troškova stečajnog postupka je u prilogu ovom izvješću.

4. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

- 1. Prihvaćanju izvješća stečajne upraviteljice**
- 2. Prihvaćanju predračunu troškova stečajnog postupka**
- 3. Unovčenju nekretnina.**

STEČAJNA UPRAVITELJICA


Marica Nekić

Prilog: predračun troškova

Stečajna masa iza GRAČAC-KAMEN d.o.o. u stečaju Zadar

OIB: 48730924505

Posl. br. St-55/2017

Zadar, 25. siječnja 2019.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. br.	Vrsta troška	Iznos
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.000,00
1.1.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice	
1.2.	Troškovi stečajne upraviteljice	1.000,00
1.3.	Sudski troškovi st. postupka	2.000,00
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	28.350,00
2.1.	Računovodstvene usluge	2.500,00
2.2.	Otvaranje i zatvaranje žiro-računa	200,00
2.3.	Troškovi procijene vrijednosti nekretnina	15.000,00
2.4.	Troškovi prodaje nekretnina	10.000,00
2.5.	Platni promet	500,00
2.6.	Izrada pečata	150,00
2.7.	Ostali troškovi (poštarina, javnobilježničke usluge, administrativne pristojbe, uredski materijal i dr.)	1.000,00
	Ukupno (1.+2.)	31.350,00

Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnoj upraviteljici čiji iznos ovisi o unovčenoj stečajnoj masi

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić