



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-17521/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Martine Gospočić Šalić, OIB: 52948977304, iz Zagreba, Ulica Pavla Sokolića 15, koju zastupa Danijela Nenadić, odvjetnica u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 8550 k.o. Vrapče novo na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 870/16 Ulica Pavla Sokolića, dvorište 441 m², zk.č.br. 871/3 Ulica Pavla Sokolića voćnjak 1959 m² u društvenom vlasništvu.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 8550 k.o. Vrapče novo.

III. Zabilježuje se prijava Martine Gospočić Šalić, iz Zagreba, Ulica Pavla Sokolića 15 u zk.ul. 8550 k.o. Vrapče novo radi provedbe prijavnog lista RN 10/2026 k.o. Vrapče novo i uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 870/16 Ulica Pavla Sokolića, dvorište površine 441 m² i zk.č.br. 871/19 Ulica Pavla Sokolića dvorište površine 80 m².

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 27. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 26. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 8550 k.o. Vrapče novo radi provedbe prijavnog lista RN 10/2026 k.o. Vrapče novo i uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 870/16 Ulica Pavla Sokolića, dvorište površine 441 m² i zk.č.br. 871/19 Ulica Pavla Sokolića dvorište površine 80 m².

Predlagateljica u svojem prijedlogu navodi da nekretnina koja je predmet prijedloga u naravi predstavlja kč.br. 870/6 ULICA PAVLA SOKOLIĆA površine 521 m² od čega ZGRADA površine 36 m², KUĆA, Zagreb, Ulica Pavla Sokolića 15 površine 74 m², DVORIŠTE površine 411 m² upisano u posjedovni list 6472 k.o. VRAPČE sa upisanim posjednicima: Baumkircher Danica, Ulica Pavla Sokolića 15, Zagreb, Hrvatska Oib 76025554905 U 3/9 Dijela, Rotim Blaženka, Kralja Tomislava 38, Vinkovci, Hrvatska U 3/9 Dijela, Baumkircher Lidija, Hasenbergstr.93, 10176 Stuttgart, Savezna Republika

Njemačka (Vanknjižno Vlasništvo), Oib 77944015246 U 1/9 Dijela, Baumkircher Christian Meik, Hasenbergstr.93,10176 Stuttgart, Savezna Republika Njemačka (Vanknjižno Vlasništvo), Oib 98290054690 U 1/9 Dijela, Majić Klaudija, Werdestr.12, 70190 Stuttgart, Savezna Republika Njemačka (Vanknjižno Vlasništvo) Oib 78910600517 u 1/9 dijela. Navodi da je izrađen geodetski elaborat-prijavni list broj: RN-10/2026 koji je potvrđen od Grada Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove pod poslovnim brojem KLASA: 932-06/2026-02/481, URBROJ: 251-12-02-2-26-3 od 17.02.2026 godine kojim je prijavnim listom za zemljišnu knjigu utvrđeno da k.č.br. 870/6 odgovara zk.č.br. 870/16 površine 441 m² i zk.č.br. 871/3 površine 80 m² ukupno 521 m². Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 870/6 k.o. Vrapče slijedi ovim kronološkim redom: Novom izmjerom za k.o. Vrapče koja je stupila na snagu 01.01.1963 godine u katastarskom operatu upisane su: k.č.br.870 k.o. Vrapče vinograd površine 2539 m² i k.č. 871 k.o. Vrapče voćnjak površine 3959 m² obje čestice korisnika Didak (Marko) Jakov, Vrapče 65. Rješenjem ureda KLASA: UP/I-5429/69 iz 1969. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu II broj O-164/69 od 09.05.1969 godine na k.č.870 i k.č.871 k.o. Vrapče upisana je Didak Ivka Zagreb, Vrapče 65. Rješenjem ureda broj 03,2-7615/2-1982 od 22.12.1982 u postupku snimanja stvarnog stanja RN 1843/82 k.o. Vrapče od dijela k.č. 870 k.o. Vrapče površine 441 m² i dijela k.č.871 k.o. Vrapče površine 80 m² formirana je nova k.č.br. 870/6 k.o. Vrapče kuća tlocrtne površine 74 m², zgrada tlocrtne površine 36m² i dvorište površine 411m² (ukupno 521m²) korisnika Baumkircher Tomo Zagreb, Cvrlinova 15 (kasnije Ulica Pavla Sokolića 15) temeljem rješenja o prijenosu prava korištenja nekretnina od 04.01.1967 godine i izjava danih u terenski zapisnik od 01.06.1982 godine. Rješenjem ureda za katastar UP/I-932-07/2002-01/221 od 25.02.2002 godine temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl,br. V-O-9519/00 od 20.12.2001 godine na kč.br. 870/6 k.o. Vrapče upisani su: Baumkircher Danica, Ulica Pavla Sokolića 15 u 1/3 dijela, Baumkircher Željko, Zagreb, Ulica Pavla Sokolića 15 u 1/3 dijela, Rotim Blaženka Vinkovci, Kralja Tomislava 38 u 1/3 dijela. Rješenjem ureda katastra KLASA: UP/I-932-07/2011-04/164 od 04.01.2012 godine temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5583/09 od 28.12.2010 godine na kč.br. 870/6 k.o. VRAPČE upisani da su: Baumkircher Danica, Ulica Pavla Sokolića 15 u 3/9 dijela, Rotim Blaženka Vinkovci, Kralja Tomislava 38 u 3/9 dijela, Baumkircher Christian Meik, Hasenbergstr 93, Stuttgart u 1/9 dijela, Baumkircher Lidija Hasenbergstr 93, Stuttgart u 1/9 dijela, Majić Klaudija, Werdestr 12, Stuttgart u 1/9 dijela. Nakon toga da su nasljednici kupoprodajnim ugovorom od 21.10.2022. prodali svoje suvlasničke dijelove predlagateljici kao izvanknjižno vlasništvo. Prednici predlagateljice kao i ona sama posjeduju nekretninu cca 60 godina i nitko ih nikada nije ometao u posjedu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 8550 k.o. Vrapče novo na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-66708/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (27. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 24. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Danijela Nenadić
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Ivan Starjački, Ulica Pavla Sokolića 8, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185517960dd1f9e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-