



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4378/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja. 1. Grozdana Šterpin iz Dražica, težačka 33, OIB: 02619739114, 2. Snežana Dragičević iz Rijeke, Mrkopaljska 19, OIB: 18686116169, 3. Adelko Sudan iz Čavli, Čavle 278, OIB: 85703254652, 4. Iva Gržinčić Aurer iz Dražica, Težačka 31, OIB: 31094765857 i 5. Danijel Gržinčić iz Dražica, Težačka 31, OIB: 58296674624, svi zastupani po punomoćnici Renati Lukežić Juretić, odvjetnici iz Rijeke, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1289/1, 1289/2, 1290 i 1291 k.o. Dražice, 15. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Djelomično se prihvaća prijedlog, te se pokreće i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 1290 sjenokoša površine 43 čhv upisana u z.k.ul. 19 k.o. Dražice i k.č. 1291 sjenokoša površine 169 čhv upisana u z.k.ul. 54 k.o. Dražice.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grozdane Šterpin i dr. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 1290 sjenokoša površine 43 čhv upisana u z.k. ul. 19 k.o. Dražice i k.č. 1291 sjenokoša površine 169 čhv upisana u z.k.ul. 54 k.o. Dražice.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u pogledu predmetnih nekretnina, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. travnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 7. svibnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 1290 sjenokoša površine 43 čhv upisana u z.k.ul. 19 k.o. Dražice i k.č. 1291 sjenokoša površine 169 čhv upisana u z.k.ul. 54 k.o. Dražice.

VI/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

VI/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 1289/1 i k.č. 1289/2 , obje upisane u z.k.ul. 283 k.o. Dražice.

VII/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upis zabilježbe odbijenog prijedloga sukladno točki VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 1289/1, 1289/2, 1290 i 1291 k.o. Dražice. Navode da su predmetne nekretnine bile vlasništvo i posjed Sudan Franke pok. Augustina, Dražice 98 koja je bila upisana i kao posjednica. Ista je nekretnine darovala Sudan Ivanu temeljem Ugovora o darovanju od 4. studenog 2003. na kojem je izvršena ovjera potpisa darovateljice,a iza pok. Ivana Sudan predmetne su nekretnine naslijedili predlagatelji. Predlagatelji da su u posjedu predmetnih nekretnina. Predlažu provesti postupak i ispraviti vlasništvo, sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog dostavljaju povijest promjena na katastarskim česticama, Ugovor o darovanju nekretnina, te Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Sudana (O-607/10).

3.Prijedlog je djelomično osnovan.

4.Članci 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/22 dalje ZZK-a) reguliraju pojedinačni ispravni postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak. Pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi,a provodi se kad postoji opravdan razlog.

5.Predlagatelji su u posjedu potrebnih isprava za otvaranje u pogledu nekretnina k.č. 1290 i 1291 k.o. Dražice,slijedom čega su u odnosu na navedene nekretnine učinili vjerojatnim svoje pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

6.Stoga je odlučeno kao u točki I izreke, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

7.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

8.Glede k.č. 1289/1 i 1289/2 k.o. Dražice predlagatelji nisu u posjedu isprave koja bi učinila vjerovatnim njihovo pravo vlasništva.

9.Treba reći da zemljišno knjižni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način kako se to utvrđuje u parnici kada se radi o stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Ukoliko neka osoba smatra da je dosjelošću stekla pravo vlasništva na nekretnini,a nema adekvatne isprave koje ima u vidu odredba članka 298. st. 3. ZZK, tada svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10.Treba reći i to da je pojedinačni ispravni postupak podijeljen u dva dijela-postupak otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i ispravni postupak što znači da u ovoj fazi sud odlučuje samo o tome da li postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka,a ne raspravlja niti odlučuje o osnovanosti samog prijedloga.

11.Također, sama tvrdnja o neusklađenosti zemljišne knjige sa stvarnim stanjem nije opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sve pozivom na odredbu članka 208. stavak 3. ZZK-a.

12.Nekretnine k.č. 1289/1 i 1289/2 k.o. Dražice, iako su predmet Ugovora o darovanju i Rješenja o nasljeđivanju,nisu upisane niti kao vlasništvo,a niti kao posjed pravnih prednika predlagatelja. Temeljem članka 116. ZZK za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a spisu ne prileže izjave upisanih posjednika, odnosno vlasnika ili njihovih nasljednika glede predmetnih nekretnina.

13.Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Opatiji 15. siječnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Protiv točke VI ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog .O žalbi odlučuje viši sud.

Podnesci se zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnica Renata Lukežić Juretić
3. Sudan Gabrijela pok. Antona, Male Dražice 63
4. Sudan Milan pok. Mata, Male Dražice 63
5. Sudan Dragutin pok. Pavla, Male Dražice 63
6. Sudan Pavle(Pavao) pok. Pavla, Male Dražice 63
7. Sudan Franka, Dražice 98
8. Sudan Stanka rođ. Hlača, Dražice 50
9. Žagar Kristijan, Goranska 19, Prezid, Čabar
10. Kopas Ksenija, Kraj 32, Gerovski Kraj, Čabar
11. Žagar Blaž pok. Antona, Slovenija, 6281 Škofije, Spodnje Škofije 39/D
12. Lenassi Marija, Školska 17, Prezid, Čabar
13. Malnar Mitja, Slovenija, 1381 Rakek, Cesta pod Srnjakom 15
14. Malnar Tjaša, Slovenija, 1381 Rakek, Cesta pod Srnjakom 15
15. Cimprič Franc, Slovenija, Draga, Draga 3
16. Zoretić Ivana, Stolac 7, Dražice, Čavle
17. Sudan Marija, Male Dražice 24
18. Sudan Matejka, Dražice, Dražičkih boraca 64
19. Sudan Kata, Dražice, Dražičkih boraca 64
20. Sudan mlđb. Lucija, Male Dražice 24
21. Sudan mlđb. Suzana, Male Dražice 36
22. Trahlić Vlado, Dražice 46
23. Trahlić Mladen, Dražice 46
24. Sudan Ivan, Dražice 23
25. Saršon Mladena, Marinići, Mučići 52
26. Trahlić Marinko, Dražice, Dražičkih boraca 102
27. Trahlić Bovac Ileana, Dražice, Težačka 7
28. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.01.2026 14:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

225629910679449989620693097154135073477911184372

EC

Z1818379521647b8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-