



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ana Košuta, Komolac, Draginje 2, OIB: 43742583804, koju zastupa punomoćnik Niko Merdžan, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 801, 995, 1039 i 1406, k.o. Prijedor 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak:

- u zk. ul. 801, k.o. Prijedor na kčbr. 855 Na Žitkovu 345 m² (voćnjak 100 m², pašnjak 245 m²), brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

Ana Košuta, Komolac, Draginje 2, OIB: 43742583804.

- u zk. ul. 1039 k.o. Prijedor na kčbr. 822/1 Na vrh ulice 122 m² (voćnjak 122 m²), kčbr. 832 Prema lozi 273 m² (pašnjak 273 m²), kčbr. 833/2 vinograd 273 m² (oranica 273 m²), kčbr. 838 Poviše Žitkova 111 m² (voćnjak 111 m²), kčbr. 854 Na Žitkovu 128 m² (pašnjak 128 m²), brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

Ana Košuta, Komolac, Draginje 2, OIB: 43742583804.

- u zk. ul. 995 k.o. Prijedor na kčbr. 837/2 Vinograd 212 m² (voćnjak 212 m²), brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

Ana Košuta, Komolac, Draginje 2, OIB: 43742583804.

- u zk. ul. 1406 k.o. Prijedor na kčbr. 822/2 Na vrh ulice 94 m² (pašnjak 94 m²), kčbr. 823 Na vrh ulice 331 m² (oranica 331 m²), kčbr. 828 Poviše loze 392 m² (oranica 200 m², pašnjak 192 m²), kčbr. 831 Na vrh ulice 302 m² (pašnjak 202 m², voćnjak 100 m²), kčbr. 837/1 Poviše Žitkova 47 m² (voćnjak 47 m²), kčbr. 840 Poviše Žitkova 156 m² (voćnjak 156 m²), brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

Ana Košuta, Komolac, Draginje 2, OIB: 43742583804.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelji tvrde da upisi prava vlasništva na kčbr. 855 Na Žitkovu 345 m² (voćnjak 100 m², pašnjak 245 m²), zk. ul. 801 k.o. Prijedor, kčbr. 837/2 vinograd 212 m² (voćnjak 212 m²), zk. ul. 995 k.o. Prijedor, kčbr. 822/1 Na vrh ulice 122 m² (voćnjak 122 m²), kčbr. 832 Prema lozi 273 m² (pašnjak 273 m²), kčbr. 833/2 vinograd 273 m² (oranica 273 m²), kčbr. 838 Poviše Žitkova 111 m² (voćnjak 111 m²), kčbr. 854 Na Žitkovu 128 m² (pašnjak 128 m²), zk. ul. 1039 k.o. Prijedor, kčbr. 822/2 Na vrh ulice 94 m² (pašnjak 94 m²), kčbr. 823 Na vrh ulice 331 m² (oranica 331 m²), kčbr. 828 Poviše loze 392 m² (oranica 200 m², pašnjak 192 m²), kčbr. 831 Na vrh ulice 302 m² (pašnjak 202 m², voćnjak 100 m²), kčbr. 837/1 Poviše Žitkova 47 m² (voćnjak 47 m²), kčbr. 840 Poviše Žitkova 156 m² (voćnjak 156 m²), zk. ul. 1406 k.o. Prijedor ne odražavaju stvarno vlasničko stanje jer su predlagatelji savjesni, istiniti, mirni i poštteni posjednici te stvarni vlasnici predmetnih nekretnina koje su stekli nasljeđivanjem od svog pravnog prednika Iva Šišić pok. Iva, darovanjem te razvrgnućem suvlasničke zajednice s ostalim suvlasnicima predmetnih nekretnina.

2. U međuvremenu je predlagatelj Augustin Košuta preminuo, slijedom čega je u ovom postupku na njegovo mjesto stupila njegova supruga Ana Košuta, koja je i dosad u ovom postupku sudjelovala u svojstvu predlagateljice. Naime, uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Augustina Košute, poslovni broj O-1103/2025, UPP/OS-O-94/2025 od 29. siječnja 2026. donesen od strane javnog bilježnika Stipe Mustapića, utvrđeno je da su na nasljedstvo iza pok. Augustina Košute bili pozvani Ana Košuta, Milan Košuta i Ivan Košuta, pri čemu je temeljem zakona i ustupa sunasljednika Milana Košute i Ivana Košute, nasljednicom iza pok. Augustina Košute proglašena Ana Košuta. Međutim, budući da nekretnine koje su predmet ovog postupka nisu obuhvaćene predmetnim rješenjem, Milan Košuta i Ivan Košuta naknadno su u spis dostavili izjavu ovjerenu od javnog bilježnika Luce Bronzan pod posl. br. OV-8400/2026 od 14. rujna 2026. kojom su dali svoju izričitu suglasnost da Ana Košuta nastavi ovaj pojedinačni ispravn postupak kao jedina predlagateljica, odnosno da u istom stupi na mjesto pok. Augustina Košute, kao i da joj ustupaju sva prava koja se odnose na nekretnine obuhvaćene ovim postupkom.

3. Rješenjem ovog suda od 13. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-3083/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 2. srpnja 2025.

4. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

5. Pregledom povijesti promjena na katastraskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: 930-04/24-05/255, urbroj: 541-30-02/7-24-2 od 2. listopada 2024. utvrđeno je da su 1974. godine kčbr. 822/1, 822/2, 823, 828, 831, 832, 837/1, 838, 840 i 854 k.o. Prijedor bile upisane u posjedovni list br. 71 na ime Šišić Ane ud. Iva r. Vilić, Rožat te kčbr. 833/2, 837/2 i 855 k.o. Prijedor u posjedovni list br. 88 na ime Šišić Mato p. Iva, Rožat. U posjedovnom listu br. 71 je 2003. izvršena promjena upisa na način da se iz istog ispisuje Šišić Ana ud. Iva r. Vilić, Rožat, a upisuju se Šišić Nike ud. Ivana, Komolac, Košuta Ane ž. Augustina, Dubrovnik i Šišić Ivo p. Ivana, Komolac, svaki za po 1/3 dijela, dok je prethodno izvršena i promjena upisa u posjedovnom listu br. 88 prilikom koje se iz istog ispisuje Šišić Mato p. Iva, Rožat, a upisuju se Šišić Ivo p. Mata, Komolac za 2/3 dijela i Šišić Marija p. Mata, Dubrovnik za 1/3 dijela. U posjedovnom listu br. 88 je 2010. došlo do izmjene upisa na način da je kčbr. 837/2 ispisana iz tog posjedovnog lista te upisana u posjedovni list 358 na imena Šišić Marija p. Mata, Dubrovnik i Košuta Ana rođ. Šišić, Komolac za 1/2 dijela. Potom je kčbr. 855 k.o. Prijedor ispisana iz posjedovnog lista br. 88 i upisana u posjedovni list br. 512 na imena: Šišić John pok. Mata za 24/48 dijela, Šišić Ivo pok. Ivana za 2/48 dijela, Šišić Ivo pok. Mata, Komolac za 2/48 dijela, Šišić Ivo za 1/48 dijela, Šišić Marija pok. Mata za 2/48 dijela, Vlašica Ane rođ. Šišić pok. Mata za 2/48 dijela, Augustin Košuta, Dubrovnik za 8/48 dijela, Košta Ana za 1/48 dijela i Šišić Ane ud. Ivana za 6/48 dijela, dok je iz posjedovnog lista br. 358 ispisana Košuta Ana rođ. Šišić, Komolac za 1/2 dijela, a za isti se udio upisao Augustin Košuta, Dubrovnik. 2021. godine iz posjedovnog se lista br. 512 ispisuju Šišić Ivo za 1/48 dijela i Šišić Ivo pok. Ivana za 2/48 dijela te se za ukupan udio (3/48) upisuju Šišić Ivan, Dubrovnik, a do izdavanja potvrde daljnjih promjena nije bilo.

5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 7. studenoga 1978. posl.br O. 567/1978 iza pok. Mata Šišića pok. Iva utvrđeno je da je isti preminuo 23. ožujka 2017., a njegovim su nasljednicima utvrđeni Mato Šišić pok. Iva za 1/4 dijela i Ivo Šišić za 3/4 dijela

5.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 16. lipnja 2000. poslovni broj: O-904/99 iza pok. Mata Šišića pok. Iva utvrđeno je da je preminuo 11. rujna 1999., a njegovim su nasljednicima na temelju zakona i ustupa Ane Vlašica utvrđeni Ivo Šišić i Marija Šišić.

5.3.. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Lucije Carić, povjerenice Općinskog suda u Dubrovniku od 30. ožujka 2007. poslovni broj: O-55/07 iza pok. Nike Šišić utvrđeno je da je preminula 22. siječnja 2007. te su je naslijedili Ana Košuta rođ. Šišić i Ivo Šišić pok. Iva.

5.4. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozare, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, od 16. listopada 2020. poslovni broj: O-909/2020 iza pok. Iva Šišića pok. Iva utvrđeno je da je preminuo 20. kolovoza 2020., a njegovim su nasljednicima na temelju zakona utvrđeni supruga Marija Šišić te djeca Nikolina Kraljević i Ivan Šišić, s time da su isti zaključili sporazum o diobi ostavinske imovine kojim su nekretnine koje su bile predmetom tog postupka pripale Ivanu Šišiću.

5.5. Pregledom Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice zaključenog između Iva Šišića pok. Mata, Marije Šišić pok. Mata, Ane Vlašica, Augustina Košute, Ane Košuta rođ. Šišić i Ivana Šišića pok. Iva utvrđeno je da su ugovorne stranke podijelile suvlasničku zajednicu za koju navode da im pripada kao pravnim slijednicima pok.

Mata Šišića pok. Iva na način da su Augustinu Košuta i Ani Košuta pripale svakome u ½ suvlasničkog dijela upravo onih nekretnina koje su predmetom ovog postupka. U predmetnom Ugovoru je navedeno da su zakonski nasljednici pok. Mata Šišića pok. Iva nakon smrti njegova sina Iva Šišića pok. Mata – Ane Šišić, Mato Šišić pok. Iva, Marija Fažo i tada pok. Ivan Šišić pok. Iva kojeg su naslijedili Nike Šišić, Ivo Šišić i Ana Košuta.

5.6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozare, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku od 16. listopada 2020. poslovni broj: O-909/2020 iza pok. Iva Šišića pok. Iva utvrđeno je da je preminuo 20. kolovoza 2020., a njegovim su nasljednicima na temelju zakona utvrđeni suprug Marija Šišić te djeca Nikolina Kraljević i Ivan Šišić, s time da su isti zaključili sporazum o diobi ostavinske imovine kojim su nekretnine koje su bile predmetom tog postupka pripale Ivanu Šišiću.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 9. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao kčbr. 840, 837/1 i 838 na lokaciji Poviše Žitkova i koje predstavljaju šumu, kčbr. 854 i 855 u naravi šuma na lokaciji Na Žitkovu, kčbr. 822/1, 822/2 i 823 na lokaciji Na vrh ulice koje predstavljaju površinu obraslu niskim šumskim raslinjem, kčbr. 831 također na lokaciji Na vrh ulice i koja predstavlja šumu, kčbr. 832 na lokaciji Prema Lozi koja predstavlja šumu kao i kčbr. 833/2 i 837/2 na lokaciji Vinograd te kčbr. 828 na lokaciji Poviše loze koja predstavlja površinu obraslu niskim šumskim raslinjem.

7. Temeljem pregledanih isprava proizlazi osnovanom prijava predlagateljice jer je ista u dovoljnoj mjeri dostavljenim ispravama učinila vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, pa s obzirom na ono što je utvrđeno na licu mjesta, činjenicu da je dio upisanih posjednika te pravni slijednici preminulih upisanih posjednika zaključio Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojim su predlagateljici pripale predmetne nekretnine, a da se upisu nitko nije protivio, na temelju odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 2. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Ana Košuta po punomoćniku Niku Merdžanu, odvjetniku u Dubrovniku
2. Šišić John Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
3. Šišić Ane Ud. Ivana putem eOglasne ploče suda
4. Šišić Marija Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
5. Košta Ana putem eOglasne ploče suda

6. Vlašica Ane, Na rivi 23, Prijevor, 20236 Mokošica
7. Šišić Ivo Pok. Mata, Komolac, Tenturija 17
8. Šišić Ivan, Bana Josipa Jelačića 73, 20000 Dubrovnik
9. Šišić Marija, Mokošica, Bartola Kašića 8
10. Šišić Mare Žena Mata putem eOglasne ploče suda
11. Šišić Mato Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
12. Šišić Niko Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
13. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravnom odjelu, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
14. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
15. Kraljević Nikolina, Gorica svetoga Vlaha 161, 20000 Dubrovnik
16. Fažo Marija putem eOglasne ploče suda
17. Milan Košuta, Prijeko 13, Dubrovnik
18. Ivan Košuta, Dubrovnik, Od greba žudioskih 2
19. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 15:
06

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19057750219ba93c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-