

St-171/2011-171

Stečajna masa iza
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
SOPJE u stečaju
Dravska 1
Koprivnica
OIB: 31194810701

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 05-09-2019

Predano na poštu obično prep. dne

Pošta R

Broj primjeraka Priloga

Pristojba Potpis

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
3 St-171/2011

Predmet: **Dostava dokumentacije**

U prilogu ovog dopisa dostavljam:

- **Izvjješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 2.9.2019.**

U Koprivnici, 3.9.2019. god.

Stečajni upravitelj

Nenad Homar

stečajna masa iza
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE
u stečaju
Koprivnica, Dravska 1
OIB: 31194810701

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-171/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE, u stečaju, Koprivnica,
Dravska 1, OIB: 31194810701

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 31.08.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-171/2011-164 od 21.11.2018. određen je nastavak stečajnog postupka.

U dosadašnjem tijeku nastavljenog stečajnog postupka sudu je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja o prodaji nekretnine te se očekuje donošenje rješenja.

Sud je podneskom od 30.11.2018. obavješten o postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga u kojem postupku su donesena rješenja kojima je određen upis u nove zk uloške (tri umjesto dosadašnjeg jednog zk uloška) imovine stečajnog dužnika i to na način da dolazi do izmjena opisa nekretnina, izmjena brojeva katastarskih čestica te njihovih površina.

Izrađena je i procjena nekretnina od 29.1.2019.

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrdio sam da je sud izvršio upis promjena u zemljišne knjige sukladno donesenim rješenjima, tako da je zajedno izvješćem od 6.6.2019. sudu dostavljen i izmijenjeni podnesak kojim se traži donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Također je, ranije, sudu dostavljen podnesak kojim je zatražen prijenos sredstava sa računa suda na račun Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE - „u stečaju“, sredstava koja su bila položena na račun suda na ime rezerviranja u slučaju gubitka spora predvidivih troškova spora koji se na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodio o brojem P-106/2013 u iznosu od 19.100 kn, te tražene komunalne naknade od strane Općine Čađavica u iznosu od 22.359,36 kn. Spor je završen u korist stečajnog dužnika pa rezervirana sredstva nisu isplaćena, a sukladno rješenju suda br. 5 St-171/2011-160 od 24.11.2016. iz izdvojenog iznosa isplaćen je vjerovniku stečajne mase Općini Čađavica, Čađavica, Kolodvorska 2 iznos od 19.533,38 kn, te je na računu suda preostao izdvojeni iznos od 21.925,98 kn.

Izdvojeni iznos zatražen je radi podmirenja ranije nastalih troškova parničnog postupka, troškova izrade žiga, kao i očekivanih troškova računovodstva, platnog prometa, procjene nekretnine, troškova prodaje nekretnine, te drugih obveza stečajne mase, te je sud takvom zahtjevu udovoljio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina k. o. 323128 Čađavica u zk. ul. 2688, katastarska čestica broj 1244/5 1 zgrada, ekonomsko dvorište Kolodvorska ulica površine 983 čhv

Napomena: Proveden postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga te je sadašnje stanje imovine koja čini stečajno masu slijedeće:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina k. o. 323128 Čađavica i to:

- u zk. ul. 4323, katastarska čestica broj 2169/2, Kolodvorska ulica, Parkiralište površine 1390 m².
- u zk. ul. 4324, katastarska čestica broj 2168, Kolodvorska ulica, Zemljište pod građevinama površine 16 m².
- u zk. ul. 4430, katastarska čestica broj 2167, Kolodvorska ulica, Hala sa 2654 m², Dvorište sa 2851 m², Silos 10 m², odnosno ukupne površine 5515 m²

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do dana ovog izvješća nije došlo do unovčenja imovine

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Do dana ovog izvješća nije došlo do unovčenja imovine, očekuje se donošenje rješenja o prodaji

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Imovina nije unovčena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih zahtjeva

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vrsta troška	Plaćeni iznos sa uključenim PDV-om
Troškovi platnog prometa	249,50
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	7.500,00
Poštanski troškovi	55,40
Troškovi izrade žiga	125,00
Odvjetnički troškovi	875,00
Troškovi procjene	7.110,00
Troškovi javne objave	230,00
UKUPNO:	16.144,90

Napomena: Zaključno sa izvatom br 10/2019. od 31.8.2019.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba do dana ovog izvješća.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.09.2019. do 01.12.2019.

Prodaja nekretnina- započeti i po mogućnosti dovršiti postupak prodaje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Koprivnici, 02.09.2019.

stečajna masa Iza
POLJOPRIVREDNA ZADRUŽARSTVO
u stečaju
Koprivnica, Dravska 1
OIB: 31194810701

