



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-274/92-41

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13, 24. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se upis stečajne mase iza dužnika DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
- II. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajne upraviteljice: Zagreb, Dubovačka 29.
- III. Ana Šakić, OIB: 06903243250, Zagreb, Dubovačka 29, zastupa stečajnu masu.

### Obrazloženje

1. U predmetnom postupku 14. veljače 2002. doneseno je rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad dužnikom DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13 te nad kćerima stečajnog dužnika tj. poduzećima Derma-Koteks poduzeće za promet sirovom kožom d.o.o. Zagreb, Vodnikova 13, Derma trgovina poduzeće za domaću trgovinu, Zagreb, Vodnikova 13, Derma trgovačko poduzeće Rijeka, A.LJ. Adamića 1, Derma poduzeće za promet robom Čitluk, Republika Bosna i Hercegovina i Derma trgovačko poduzeće Beograd Ul. 7 jula br. 57, određeno je da će se oglas o zaključenju stečajnog postupka objaviti u Narodnim novinama i na oglasnoj ploči suda te da će se po pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisati iz sudskog registra. Predmetno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti 29. ožujka 2003. te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra. U vrijeme donošenja predmetnog rješenja na snazi je bio Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji („Narodne novine“ broj: 53/1991, 71/1991, 84/1992, 9/1994, 37/1994, 44/1996, 29/1999). Rješenjem od 23. listopada 2003. Ilija Palčić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom Derma d.o.o.- u stečaju, Zagreb.
2. Podneskom od 24. listopada 2017. društvo Dijagram nekretnine d.o.o., Zagreb, Vodnikova 13, OIB: 68975783563 (dalje:predlagatelj), obavještava sud da je to društvo u zemljišnim knjigama uknjiženo kao vlasnik stana u III (trećem) katu koji

se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice, WC-a i šupe u dvorištu u površini od 72,29 m<sup>2</sup>, kao posebni dio stambene zgrade Vodnikova 13, Zagreb sagrađena na čest.br. 4410/1, po novoj izmjeri čest.br. 2886 k.o. Centar. Na predmetnom posebnom dijelu je uknjižena hipoteka za iznos od 2.575.540,00 HRD u korist stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika. Stoga predlagatelj predlaže da se odredi novi stečajni upravitelj kako bi isti kao upravitelj stečajne mase mogao izdati brisovno očitovanje, podobno za brisanje hipoteke u zemljišnim knjigama.

3. S obzirom na sve navedeno, odgovarajućom primjenom odredaba Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), metodom slučajnog odabira rješenjem od 30. studenog 2017. za novog stečajnog upravitelja imenovana je Ana Šakić.
4. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 3. siječnja 2023. obavijestila sud da joj se Agencija Venera nekretnine d.o.o. obratila u ime obitelji Škrnanc koji su vlasnici stana u stambenoj zgradi Trnsko br. 14A, 14B, 14C, a na kojem je upisana hipoteka u korist DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje, Vodnikova 13, Zagreb radi izdavanja brisovnog očitovanja. U tu svrhu dostavili su i potvrdu Zagrebačke banke iz koje proizlazi da je kredit, podignut u svrhu kupoprodaje navedenog stana u cijelosti otplaćen. Međutim, kako je stečajni dužnik DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje, Vodnikova 13, Zagreb, brisan iz sudskog registra, to je potrebno upisati stečajnu masu iza DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje u sudski registar i dodijeliti OIB kako bih kao stečajni upravitelj tog stečajnog dužnika mogla izdati brisovno očitovanje i ovjeriti potpis kod javnog bilježnika. Stoga predlaže da sud donese rješenje o upisu stečajne mase iza dužnika.
5. Sud je, uzevši u obzir navedeno, sukladno odredbi čl. 438. st. 1. t. 4. SZ-a, te odredbe čl. 89. st. 1. t. 13. odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 24. siječnja 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. sudski registar
2. e-oglasna ploča TSZG
3. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb318-55312**

Kontrolni broj: **0242e-54c61-4488b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.