

14 St-323/12-246 (142)

CIBALIA d.o.o. u stečaju
Vinkovci, A. Starčevića 61
Broj:14 St-323/12
OIB:47807788011
Stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
IBAN HR85 24850031100287800

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU VB-51
Primljena (prihvaćena) (prihvaćena) (prihvaćena)
Priloga
rubrika
Podnositelj
Republika Hrvatska
Trgovačkom sudu u Osijeku
Predmet: dostava obrasca 22

U privitku dostavljam obrazac 22 -završni račun stečajne upraviteljice
i predlažem da se isti objavi na e-oglasnoj ploči i zakaže završno ročište.

U Vinkovcima, 20. siječnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nada Gagro, odvjetnica

CIBALIA d.o.o.
U STEČAJU
VINKOVCI, A. Starčevića 61
OIB: 47807788011

E-ogl. pl. 23.1.2017.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Naziv pozicije	AOP oznaka	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)						
1. Prihodi od prodaje	111	0	581.922	919.314	87	347.387
2. Ostali poslovni prihodi	112	0	581.922	919.314		347.387
	113	0			87	
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)						
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	114	0	1.266.740	2.283.436	54.090	2.881.443
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	115					
a) Troškovi sirovina i materijala	116	0	1.263.272	2.276.977	51.333	2.833.062
b) Troškovi prodane robe	117		2.791	286		135
c) Ostali vanjski troškovi	118		1.205.052	2.091.198		2.703.005
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	119		55.429	185.493	51.333	129.922
a) Neto plaće i nadnice	120	0	0	0	0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	121					
c) Doprinosi na plaće	122					
4. Amortizacija	123					
5. Ostali troškovi	124					
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	125					
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	126	0	3.468	6.459	1.150	1.283
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		0	0	0	0
7. Rezerviranja	128					
8. Ostali poslovni rashodi	129					
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	130	0			1.607	47.098
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	131	0	6	43	118	5
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	132					
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	133		6	43	11	5
	134					

Naziv pozicije	AOP oznaka	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135					
5. Ostali financijski prihodi	136				107	
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)						
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	137	0	0	1	0	165.903
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	138					
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	139			1		165.903
4. Ostali financijski rashodi	140					
	141					
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142					
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143					
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144					
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145					
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	0	581.928	919.357	205	347.392
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	0	1.266.740	2.283.437	54.090	3.047.346
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	0	-684.812	-1.364.080	-53.885	-2.699.954
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	684.812	1.364.080	53.885	2.699.954
XII. POREZ NA DOBIT	151					
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	0	-684.812	-1.364.080	-53.885	-2.699.954
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	684.812	1.364.080	53.885	2.699.954

II ZAVRŠNA BILANCA

Naziv pozicije		AOP oznaka	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
1		2	3	4	5	6	7
AKTIVA							
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL		001					
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)		002	443.199	443.199	443.199	443.199	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)		003	0	0	0	0	0
1. Izdaci za razvoj		004					
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		005					
3. Goodwill		006					
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine		007					
5. Nematerijalna imovina u pripremi		008					
6. Ostala nematerijalna imovina		009					
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)		010	291.299	291.299	291.299	291.299	0
1. Zemljište		011					
2. Građevinski objekti		012	291.299	291.299	291.299	291.299	
3. Postrojenja i oprema		013					
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		014					
5. Biološka imovina		015					
6. Predumovi za materijalnu imovinu		016					
7. Materijalna imovina u pripremi		017					
8. Ostala materijalna imovina		018					
9. Ulaganje u nekretnine		019					
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)		020	151.900	151.900	151.900	151.900	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		021	151.900				
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		022					
3. Sudjelujući interesi (udjeli)		023		151.900	151.900	151.900	
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		024					

Naziv pozicije	AOP oznaka	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052					
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053					
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054					
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		614.922			
7. Ostala financijska imovina	057					
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		7.920	3.271	1.933	15.624
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059					
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	8.347.937	5.865.139	3.160.217	3.166.191	15.624
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061					
PASIVA						
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	355.149	-329.663	-1.693.743	-1.747.628	-4.447.583
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064					
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0	0	0	0
1. Zakonske rezerve	066					
2. Rezerve za vlastite dionice	067					
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068					
4. Statutarne rezerve	069					
5. Ostale rezerve	070					
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071					
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	335.149	335.149	-349.663	-1.713.743	-1.767.629
1. Zadržana dobit	073	1.104.374	1.104.374	1.104.374	1.104.374	1.104.374
2. Preneseni gubitak	074	769.225	769.225	1.454.037	2.818.117	2.872.003
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	0	-684.812	-1.364.080	-53.885	-2.699.954
1. Dobit poslovne godine	076	0				
2. Gubitak poslovne godine	077	0	684.812	1.364.080	53.885	2.699.954

Naziv pozicije	AOP oznaka	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7
VII. MANJINSKI INTERES	078					
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080					
2. Rezerviranja za porezne obveze	081					
3. Druga rezerviranja	082					
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	4.175.219	4.175.219	2.925.532	2.925.532	2.549.046
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085					
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	4.175.219	4.175.219	2.925.532	2.925.532	2.549.046
4. Obveze za predujmove	087					
5. Obveze prema dobavljačima	088					
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089					
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090					
8. Ostale dugoročne obveze	091					
9. Odgođena porezna obveza	092					
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	3.817.569	2.019.583	1.928.428	1.988.287	1.914.161
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	395.595	425.345	395.595	435.595	395.595
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096					
4. Obveze za predujmove	097					
5. Obveze prema dobavljačima	098	2.485.327	607.260	596.187	616.045	581.919
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099					
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100					
8. Obveze prema zaposlenicima	101	34.481	34.481	34.481	34.481	34.481
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	898.925	949.256	898.924	898.925	898.925
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103					
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104					

669

Naziv pozicije	AOP oznaka	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7
12. Ostale kratkoročne obveze	105	3.241	3.241	3.241	3.241	3.241
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106					
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	8.347.937	5.865.139	3.160.217	3.166.191	15.624
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108					

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 18.10.2012. do okončanja stečajnog postupka**

Red br.	Opis	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013 - 31.12.2013.	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015.	01.01.2016- 31.12.2016.	01.01.2017.- 19.01.2017.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN								
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-	-	506.152,82	-	175.100,45			681.253,27
2.	Prihodi od prodaje udjela	-	-	-	-	7.595,00			7.595,00
3.	Prihodi od kamata	-	5,70	43,30	10,77	5,09			64,86
4.	OTP BANKA d.d. - predujam troškova	-	9.250,00	-	40.000,00	-			49.250,00
5.	TRGOVAČKI SUD OSIJEK - depozit i predujam troškova	-	93.665,40	- 83.665,40	-	-			10.000,00
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	-	102.921,10	422.530,72	40.010,77	182.700,54	-	-	748.163,13
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA								
7	Plaćanje obveza dobavljačima	-	46.499,57	66.254,27	40.355,48	61.883,66	5.812,50	-	220.805,48
	GLAS SLAVONIJE d.d.	-	24.595,00	17.000,00	22.875,00	7.000,00			71.470,00
	GRAD VINKOVCI-komunalna naknada	-	-	-	15.023,13	4.157,36			19.180,49
	EXTERIM d.o.o.	-	10.485,98	-	-	-			10.485,98
	HEP - ODS d.o.o.	-	3.443,5 7	201,7 9	-	3.180,42			6.825,78
	PIS d.o.o.	-	6.602,9 5	-	-	467,45			7.070,40
	PENKALA - vl. Mara Jurković	-	-	55,60	-	169,20			224,80
	VINOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA	-	1.372,0 7	930,50	505,97	370,73			3.179,27
	CROATIA OSIGURANJE d.d.	-	-	4.500,00	-	-			4.500,00
	FIDES obrt za rač.usluge, poštarina, uredski mat., e-fina	-	-	43.566,38	1.951,38	46.538,50	5.812,50		97.868,76
8	Troškovi ugovora o djelu i naknada stečajnom upravitelju	-	-	145.679,43	-	105.843,00			251.522,43

Red .br.	Opis	18.10.2012- 31.12.2012	01.01.2013 - 31.12.2013.	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015.	01.01.2016- 31.12.2016.	01.01.2017.- 19.01.2017.	Predvidivo do okonačanja stečajnog postupka	Ukupno
9.	Naknada troškova odboru vjerovnika	-	-	-	-	-	3.596,01		3.596,01
10.	Troškovi platnog prometa	-	765,44	1.452,40	1.100,23	1.282,79	93,55	1.000,00	5.694,41
11.	Porez na dodanu vrijednost	-	45.734,30	213.793,26	-	-	-		259.527,56
12.	Troškovi arhiviranja	-	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
13.	Pristojba za zavišno ročište	-	-	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
14.	Sudski troškovi i pristojbe	-	2.002,00	-	-107,00	-	-		1.895,00
15.	Ukupno odjave sredstava sa žiro računa	-	95.001,31	427.179,36	41.348,71	169.009,45	9.502,06	5.000,00	747.040,89
16.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. 6 - red.br.15)	-	7.919,79	-4.648,64	-1.337,94	13.691,09	-9.502,06	-5.000,00	1.122,24
17.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	-	7.919,79	3.271,15	1.933,21	15.624,30	6.122,24	-
18.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	-	7.919,79	3.271,15	1.933,21	15.624,30	6.122,24	1.122,24	1.122,24

Novčana sredstva na žiro računu na dan 19.01.2017. godine iznose 6.122,24 kn.

III Završni račun stečajne upraviteljice

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 14-St-323/12-3 od 07.rujna 2012. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja da li su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika.

Budući da je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da postoji stečajni raslog i da ima imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je svojim rješenjem broj 14 St-323/12-13 od 18.listopada 2012. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću temeljem prijave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17.rujna 2007. godine pod brojem MBS 080625613 i s upisanim temeljnim kapitalom dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Član društva dužnika je bio Milenko Turudić koji je ujedno i član Uprave.

Dužnik je vodio poslovne knjige i predana su financijska izvješća za 2011.godinu, kao i statistički izvještaj poduzetnika za razdoblje od 01.siječnja do 30.lipnja 2012. godine.

Žiro račun dužnika je bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana, a prema podacima koje su pribavljeni dužnik se nalazio u neprekidnoj blokadi od 05.srpnja 2012. godine.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je zakonski zastupnik dužnika Milenko Turudić dana 05.rujna 2012. godine, te je na taj način ispunio svoju zakonsku obvezu i podnio prijedlog u skladu s odredbom čl.4.st.10.Stečajnog zakona.

Dužnik je obavljao građevinsku djelatnost, ali zbog opće poznatih poteškoća u toj djelatnosti i zbog činjenice da nije mogao prodati sve stanove i poslovne prostore u zgradi mješovite uporabe broj 7 i 7a u ulici A.Hebranga u Vinkovcima upisane u zk.ul. 785 .k.o. Vinkovci koja je bila namijenjena tržištu, došao je u financijske poteškoće.

Osim toga, VIVUS d.o.o. Osijek je izvršio blokadu žiro računa dužnika temeljem izdanih zadužnica koje je dužnik izdao kao garanciju da će se odrediti pravni posao, a to je kupovina dionica koji nije realiziran.

Imovina dužnika Dugotrajna imovina

Dužnik je upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

nekretnine upisane u zk.ul. 785 k.o. Vinkovci
kč.br.29/1 zgrada mješovite uporabe broj 7 i 7a i dvorište u ulici
A.Hebranga s 1017 i to:
etaža 1161/10000 poslovni prostor površine 210,19 m2 poduložak 1
etaža 545/10000 poslovni prostor površine 98,65 m2 poduložak 2
etaža 403/10000 stan površine 72,89 m2 poduložak 12
etaža 410/10000 stan površine 74,20 m2 poduložak 16
etaža 403/10000 stan površine 72,89 m2 poduložak 17
etaža 286/10000 stan površine 51,72 m2 poduložak 19
etaža 403/10000 stan površine 72,89 m2 poduložak 22

nekretnine upisane u zk.ul. 1461 kč.br. 3285/1 stambeno poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u ulici Pavleka Miškine s 642 m2 i to:

666/

etaža 2596/1000 neodvojivo povezano s vlasništvom lokal 1-2 u prizemlju i podrumu u Elaboratu označen plavom bojom, ukupne površine 294,31 m², jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu

Na svim nekretninama je upisano založno pravo u korist OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar.

Dužnik je imatelj dionica trgovačkog društva Meso-rad d.d. Cerić oznake MESR-I i to 1.519 dionica, a vrijednost istih u poslovnim knjigama je iskazana u iznosu od 151.900,00 kn.

Radnje koje su obavljene u stečajnom postupku

Knjigovodstvene podatke do dana otvaranja stečajnog postupka su ažurirani i izrađena financijska izvješća od strane dosadašnje službe koje su do sada vodile knjigovodstvo.

Za knjigovodstvene poslove i administrativne poslove od dana otvaranja stečajnog postupka nadalje angažirala sam Zvezdanu Križanec, vlasnicu knjigovodstvenog servisa FIDES iz Osijek i zaključila ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga uz plaćanje akontacije naknade u iznosu od 1.500,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Navedena osoba je vrlo stručna i specijalizirala se za vođenje poslovnih knjiga u stečaju s obzirom na činjenicu da stečajni dužnik mora voditi poslovne knjige kao i sve druge pravne osobe koje dalje obavljaju djelatnost, ali u stečaju ima i određenih specifičnosti s obzirom na odredbe Stečajnog zakona.

Radnicima koji su u trenutku otvaranja stečajnog postupka bili u radnom odnosu (nalazili su se bolovanju) otkazala ugovore o radu sukladno odredbi čl. 120. Stečajnog zakona.

Na ispitnom ročištu koje je održano 13. prosinca 2012. godine priznate su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 44.378,00 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 6.203.182,53 kn, a osporena je tražbina u iznosu od 161.695,80 kn.

Na naknadnom ispitnom ročištu koje je održano 28. studenog 2013. godine priznate su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.058.272,10 kn, a osporene tražbine u iznosu od 829.260,00 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika su se unovačivale putem javnih dražbi i ukupno su održane 21. javna dražba.

S obzirom da je stečajni postupak po svojoj naravi žurne prirode, ja sam sve članove Odbora vjerovnika elektronskim poštom izvještavala o rezultatima svake održane dražbe i tražila suglasnost za sniženje cijena, što mi je većinom glasova i odobreno.

Na 4. javnoj dražbi koja je održana 01. listopada 2013. godine prodanje jedan stan:

Poduložak 16

16 ,Etaža 410/10000

Neodvojivo povezano sa stambenim prostorom S-14 na trećem katu u elaboratu označen zelenom bojom koji ima pristup iz ulaza 7 ukupne površine 74,20 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P

po cijeni od 410.087,00 kn kupcu Topić Domagoju i Sunčici Topić svakom ½ dijela iz Vinkovaca.

Na 5.javnoj dražbi koja je održana 29.studenog 2013. godine prodana su četiri stana i to:

Poduložak 12

12, etaža 403/10000

neodvojivo povezano sa stambenim prostorom S-10 na drugom katu u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulaza 7 ukupne površine 72,89 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem po cijeni od 362.334,00 kn kupcu Danielu Zdenčeviću iz Vinkovaca.

Poduložak 17

17, etaža 403/10000

neodvojivo povezano sa stambenim prostorom S-15 na trećem katu u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulaza 7 ukupne površine 72,89 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P1 po cijeni od 362.334,00 kn kupcu Renati Slavić iz Vinkovaca.

Poduložak 19

19, etaža 286/10000

neodvojivo povezano sa stambenim prostorom S-17 na četvrtom katu u elaboratu etažiranja označen žutom bojom koji ima pristup iz ulaza 7A ukupne površine 51,72 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P11 po cijeni od 278.000,00 kn kupcu Bojanu Balogu iz Vukovara.

Poduložak 22

22, etaža 403/10000

neodvojivo povezano sa stambenim prostorom S-20 na četvrtom katu u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulaza 7 ukupne površine 72,89 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P9 po cijeni od 362.334,00 kn kupcu Sandri Šola iz Vinkovaca.

Na 20.javnoj dražbi koja je održana 10. ožujka 2016. godine prodana su dva lokala i to:

Nekretnina upisana u zk. ul. 785 k.o. Vinkovci kč.br. 29/1 zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A i dvorište u ul. A. Hebranga s 1017 m², toga dvorište s 611 m², zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A u Ul. A. Hebranga s 406 m² i to slijedeće etaže:

Poduložak 1

1, etaža 1161/10000

neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-1 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulice A. Hebranga površine 210,19 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P7

kupcu Plakar d.o.o Đakova za iznos od 221.434,20 kn

Poduložak 2

2, etaža 545/10000

neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-2 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen žutom bojom koji ima pristup iz Kolodvorske ulice ukupne površine 98,65 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P16

kupcu Batori Tomislav ,vl.obrta Stolarija Batori iz Požege za iznos od 129.952,30 kn.

666

Na 21. javnoj dražbi koja je održana 21. travnja 2016. godine prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda Vinkovcima

k.o. Vinkovci, upisane u zk. ul. 1461 kč.br.3285/1 stambeno-poslovna 1 i parkiralište u ul. P. Miškina s 642 m2, od toga stambeno-poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u ulici Pavleka Miškine s 642 m2 i to:

Poduložak

2. Etaža 2596/10000

neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-2 u prizemlju i podrumu Elaboratu označen plavom bojom ukupne korisne površine 294,31 m2, te jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu **za iznos od 224.200,60 kn kupcu Ivo Zeba iz Strizivojne.**

Na ročištu za podjelu kupovnine koja je održano 13.ožujka 2014. godine izvršena je podjela kupovnine od prodaje stanova u iznosu od 1.775.089,00 kn kako slijedi:

a)		
5% za utvrđenje tražbine po čl.170.st.1 SZ-a	88.754,45 kn	
b)		
troškovi unovčenja čl.170.st.2. SZ-a		
nagrada st.uprav. Uredba čl.4.bruto	125.993,03 kn	
(neto 64.000,00 kn po rješenju)		
troškovi prema specifikaciji		
u privitku	310.655,34 kn	
Ukupno:	525.402,82 kn	
uplaćen predujam za oglašavanje od strane		
razl.vjer.OTP banke	- 9.250,00 kn	
ukupno troškovi po čl.170 SZ-a:	516.152,82 kn	
prijedlog za namirenje razlužnog vjerovnika		
OTP banka:	1.258.936,18 kn	

Na ročištu za podjelu kupovnine koje je održano 01.rujna 2016. godine izvršena je podjela kupovnine od prodanih lokala u iznosu od 571.587,10 kn kako slijedi:

Red br.	Opis	Vinkovci, A. Hebranga: L-1 Poduložak 1, Etaža 1161/10000 i parkirno mjesto P7 unovčeno za 221.434,20 kn	Vinkovci, A. Hebranga: L-2 Poduložak 2, Etaža 545/10000 i parkirno mjesto P16 unovčeno za 125.952,30 kn	Vinkovci, P. Miškina: L-2 Poduložak 2, Etaža 2596/10000 i parkirno mjesto P-2 unovčeno za 244.200,60 kn	Ukupno iznos ukupno unovčeno za 591.587,10 kn
1.	5% sukladno čl. 170.st.1 SZ	11.071,71	6.297,62	12.210,03	29.579,36
2.	Stvarni troškovi prema čl. 170.st. 2.	65.129,14	48.046,10	72.345,85	185.521,10
	GLAS SLAVONIJE d.d.	17.381,79	17.381,79	19.138,56	53.902,14
	GRAD VINKOVCI	6.528,85	6.528,82	6.528,88	19.586,55
	HEP - ODS d.o.o.	295,08	295,08	1.866,31	2.456,47

Red br.	Opis	Vinkovci, A. Hebranga: L-1 Poduložak 1, Etaža 1161/10000 i parkirno mjesto P7 unovčeno za 221.434,20 kn	Vinkovci, A. Hebranga: L-2 Poduložak 2, Etaža 545/10000 i parkirno mjesto P16 unovčeno za 125.952,30 kn	Vinkovci, P. Miškina: L-2 Poduložak 2, Etaža 2596/10000 i parkirno mjesto P-2 unovčeno za 244.200,60 kn	Ukupno iznos ukupno unovčeno za 591.587,10 kn
	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.	450,00	450,00	450,00	1.350,00
	Vinkovački vodovod i kanalizacija	855,83	855,83	671,29	2.382,95
	Ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju (neto 24.751,02 kn; ukupan trošak 49.588,28 kn)	18.561,16	10.557,63	20.469,49	49.588,28
	Ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju (bruto 48.917,14 kn, ukupan trošak 56.254,71 kn)	21.056,44	11.976,95	23.221,32	56.254,71
3.	Sveukupno troškovi unovčenja	76.200,85	54.343,72	84.555,88	215.100,45
4.	Predujam troškova - OTP banka				40.000,00
5.	Razlika za uplatu				175.100,45
6.	Namirenje razlučnog vjerovnika				416.486,65

Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Hrvatska iz prodanih nekretnina je samo djelomično namirena u iznosu 1.675.422,83 kn.

Dionice trgovačkog društva Meso-rad d.d. Cerić oznake MESR-I i to 1.519 dionica sam uspjela tek nedavno unovčiti i to za simboličnu cijenu jer nije bilo zainteresiranih kupaca za iznos 7.500,00 kn.

Naime, dionice ne kotiraju na burzi, a MES-RAD d.o.o. vrlo loše posluje, iskazuje gubitak u poslovanju i jedini zainteresirani je bio jedan od dioničara Sandi Hrkač kojem su dionice i prodane.

Od novčanih sredstava koja su unijeta u stečajnu masu namireni su svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, ali nema novčanih sredstava za završnu diobu.

Arhiva

Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima svi imatelji arhivskog gradiva dužni su čuvati odnosno voditi brigu o arhivskom gradivu. Cjelokupno

dostupno arhivsko gradivo mora biti propisano te razvrstano u trajno arhivsko gradivo i gradivo za izlučivanje. Trajno arhivsko gradivo se čuva trajno, a gradivo za izlučivanje se izlučuje po isteku roka trajanja.

Međutim, dokumentacija do otvaranja stečajnog postupka nalazila se u podrumu kuće u vlasništvu zakonskog zastupnika, ali ista je uništena jer je podrum poplavio, a dokumentacija koja je nastala nakon otvaranja stečajnog postupka će biti predana na čuvanje Filmoteci d.o.o. Osijek, o čemu će se dostaviti dokaz na spis.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Iz prezentiranih podatka je razvidno su podmireni svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, ali nema novčanih sredstava za završnu diobu.

U Vinkovcima, 20. siječnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nada Gagro, odvjetnica

CIBALIA d.o.o.
U STEČAJU
VINKOVCI A. Starčevića 61
OIB: 67007788011