



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/686  
Ur.br.: 07-01-24-13

Zagreb, 20.09.2024

**Trgovački sud u Varaždinu**  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-71/2015, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 49214)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-71/2015

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza ELKOM, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, ULICA IVANUŠEVEC 1 C, Ivanec 42240, OIB: 83648643194

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ŽELIMIR URŠULIN, ULICA IVANUŠEVEC 1 C, IVANEC 42240

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ŽELIMIR URŠULIN, ULICA IVANUŠEVEC 1 C, IVANEC 42240, OIB: 03842320752



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 18.06.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.07.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 477,80 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 28.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49214

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|  |   |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje   | nekretnina  |
| Opis predmeta prodaje  | Nekretnina stečajnog dužnika -čkbr. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m2 koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m2 i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596 m2, upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 3. suvlasnički dio 5565/255570, etažno vlasništvo (E-3), etaža 3 – u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnik 7,80 m2, kupaona 4,40 m2, spavaća soba 9,30 m2, dnevni boravak 11,50 m2, kuhinja 10,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 1,25 m2, ukupne površine 55,65 m2. (Stan nedovršen bez priključaka.) |
| Identifikator predmeta prodaje   | 27935   |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Prva  |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1   |
| Datum i vrijeme početka dražbe   | 28.06.2024. 15:00:00.000  |
| Datum i vrijeme završetka dražbe   | 19.09.2024. 08:59:59.999  |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja   | 05.09.2024. 09:00:00.000  |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja   | 19.09.2024. 08:59:59.999  |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)       | -   |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)         | <b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b><br><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 492140, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>   |

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

|          |  |
|----------|--|
|          | <p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>  |

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine   | Status               | Napomene |
|------------|--------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1          | 8.730,00 EUR                   | 23.08.2024.   | MIVA HOME d.o.o.<br>Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin, HRVATSKA<br>OIB: 46173972618 | Uplatitelj jamčevine | -        |
| 2          | 8.730,00 EUR                   | 22.08.2024.   | IMEX BANKA d.d.<br>Tolstojeva 6, 21000 Split, HRVATSKA<br>OIB: 99326633206                     | Uplatitelj jamčevine | -        |

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|---|---|--|--------|----------|
| 1          | -                  | -   | -   | -  | -      | -        |

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja   | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|--|--|--|
| 1          | IMEX BANKA d.d.<br>Tolstojeva 6, 21000 Split, HRVATSKA<br>OIB: 99326633206                     | HR402492008101111116   | -  | LIDIJA ŽUPANOVIĆ<br>OIB: 29479305201     |  |
| 2          | MIVA HOME d.o.o.<br>Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin, HRVATSKA<br>OIB: 46173972618 | HR2223600001102631760  | -  | MIRJANA ŠPREM KUKEC<br>OIB: 66372423863  |  |

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)                                 | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene       |
|------------|----------------|--|--|---|---|--|----------------|
| 1          | 46763          | 467634   | 65.475,00 EUR  | IMEX BANKA d.d.<br>Tolstojeva 6, 21000<br>Split, HRVATSKA<br>OIB: 99326633206 | -   | LIDIJA<br>ŽUPANOVIĆ<br>OIB: 29479305201  | Valjana ponuda |



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|--|--|
| 1          | 46792          | MIVA HOME d.o.o.<br>Ulica Augusta Harambašića 21, 42000<br>Varaždin, HRVATSKA<br>OIB: 46173972618 | -  | MIRJANA ŠPREM KUKEC<br>OIB: 66372423863  |

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)                                 | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--------------------------------|----------------|---|--|--|--------------------|---------------|----------------|
| 1          | 18.09.2024.<br>15:25:01.306    | 46763          | IMEX BANKA d.d.<br>Tolstojeva 6, 21000<br>Split, HRVATSKA<br>OIB: 99326633206 | -  | LIDIJA<br>ŽUPANOVIĆ<br>OIB: 29479305201  | 65.475,00 EUR      | Važeća        | Valjana ponuda |

**Financijska agencija**