

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-2942/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

NARATOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 59134917556

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.10.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:

Stečajni dužnik vlasnik je slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.ul.br. 82, k.o. 301507 Zdelice,

1.	531/1	ORANICA ŽILA	900
2.	532/1	LIVADA ŽILA	227
3.	532/2	LIVADA ŽILA	227
4.	532/3	VOĆE ŽILA	226
5.	596/2	ORANICA ŽILA	144
6.	597/4	ORANICA ŽILA	1397
7.	598/1	ORANICA ŽILA	1 1065
8.	599/1	ORANICA ŽILA	70
9.	599/2	ORANICA ŽILA	360
10.	599/3	ORANICA ŽILA	566
11.	601/1	ORANICA ŽILA	185
12.	601/2	VINOGRAD ŽILA	186
13.	601/3	ORANICA ŽILA	185
14.	601/4	VINOGRAD ŽILA	185
15.	601/5	LIVADA ŽILA	24
16.	603/4	KUĆA,DVOR I VOĆE ŽILA	283
17.	603/5	PUT ŽILA	178
18.	603/7	ORANICA ŽILA	176
19.	603/8	ORANICA ŽILA	174
20.	603/9	ORANICA ŽILA	418
21.	603/10	ORANICA ŽILA	223
22.	603/11	ORANICA ŽILA	223
23.	603/12	ORANICA ŽILA	223

24.	603/B/1	ORANICA ŽILA	482
25.	603/B/2	ORANICA ŽILA	212
26.	603/B/3	ORANICA ŽILA	192
27.	603/B/4	ORANICA ŽILA	533
28.	603/B/5	ORANICA ŽILA	31
29.	1444/2	ŠUMA BELEVINE	433
30.	1444/4	ŠUMA BELEVINE	664
31.	1445/1	LIVADA BELEVINE	230
32.	1446/2	LIVADA BELEVINE	111
33.	1452/2	LIVADA BELEVINE	163
34.	1453/1	LIVADA BELEVINE	278
35.	1453/3	LIVADA BELEVINE	550
36.	2015	ŠUMA KLUPI	667
37.	2016/4	ŠUMA KLUPI	405
38.	2020/3	LIVADA I ŠUMA KLUPI	327
UKUPNO:			1 13123

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Siniša Domić spec. Ing. građ vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 165.000,00 kn.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 1.100.000,00 EUR (na temelju Sporazuma br. 5301835740 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osugranja od 04.12.2006. zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva učinjen radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke u iznosu od 1.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita s rokom i načinom vraćanja u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 34.800,18 EUR od koji prvi dospijeva na naplatu prvogslijedećeg mjeseca nakon isteka počeka, koji poček traje 2 godine za koje se obračunava kamata u visini redovne kamatne stope i dospijeva svakog u prvog u mjesecu, uvećana zaredovnu kamatu po stopi od 9% godišnje, kao i za eventualne pripadajuće troškova utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 5301835740).

Stečajni upravitelj predložio je sudu donijeti rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 18.12.2018. godine, a na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 165.000,00 kn.

Određen je način prodaje elektroničkom javnom dražbom koja je započela 21.03.2019. godine.

Nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 29.05.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 123.750,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 21.08.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 82.500,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 13.11.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 41.250,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

Opisane u točki I

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.10.2019. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.07.2019.GODINE	17.907,53
	žiro račun	17.907,53
2.	PRILJEV SREDSTAVA	2,99
	Pasivna kamata	2,99
3.	ODLJEV SREDSTAVA	184,50
	Naknada banke	184,50
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.10.2019.GODINE	17.725,28

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon što unovčenja nekretnine predati istu u posjed kupcu, te predati završni račun.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.10.2019.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer