



203

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa 18 St-174/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Pulić d.o.o. za trgovinu ugostiteljstvo i usluge „u stečaju“, OIB:40684962960 Močići. Dobrota 18

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU PRED ZAVRŠNO ROČIŠTE

Postupanje po zaključku suda Posl.br.18, St-174/2016-79

Toč I.

Prijedlog ročišta za ZA DIOBU KUPOVNINE I OČITOVANJE

Obračun troškova za diobu čl.94. toč 2., i toč.1; čl.247;248;254 Stečajnog zakona .

U skladu sa čl.94.247,248,,254.Stečajnog zakona nakon unovčene nekretnine u stečajnom postupku koju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, za unovčeni iznos imovine **794.000,00kn**, trebalo bi održati ročište za diobu KUPOVNINE .

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULIĆ d.o.o., “u stečaju.” u tijeku vođenja stečajnog postupka utvrdio sam da je prethodno unovčena imovina u **jedina imovina stečajnog dužnika**.

U naravi predmetnu imovinu čini,1692/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. br. 499/3 – stambena zgrada br. 7 D Gračansko borje i dvorište, površine 1061 m2, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 1167, podul.4, za k.o. Gračani, što u naravi predstavlja trosobni stan oznake A na prvom katu koji se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, degažmana, dvije sobe i dva balkona, ukupne površine 116,95 čm, spremišta oznake SA površine 10,70 čm u podrumu zgrade, parkirališta oznake

P-5 površine 12,25 čm i oznake P-6 površine 12,25 čm .

Sukladno predmetnim odredbama Stečajnog zakona predlažem da upriličite održavanje **ročišta za diobu kuovnine** u stečajnom postupku dužnika Pulić d.o.o. “u stečaju “

Pojedinačne podatke diobenog popisa dajem u nastavku teksta.

Imovina -nekretnina /STAN/je unovčena je za

. 794.000,00kn.

Posebno napominjem da na unovčenoj imovini razlučno pravo imaju

-OTP – BANKA HRVATSKA d.d.Zadar

-Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava

Slijedom odredaba **čl.94 toč1 i 2;čl.248,i čl.254**,Stečajnog zakona iz kupovnine ostvarene unovčenjem imovine po prioritetu određenu Stečajnim zakonom namiruje se :

209

UTRŽAK I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

I/UTRŽAK od prodane imovine 794.000,00kn.

dijeli se :

/TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

2.1-Sudski troškovi stečajnog postupka ?

2.2-Nagrada za rad stečajnog upravitelja..... 83.520,00kn

Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju je ukupnio unovčen iznos

od prodaje nekretnine /794.000,00kn /.Iznos nagrade obračunava se u skladu sa čl.94 toč 1 i toč 2 Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima Narodne novine br 71/15.Obračunata nagrada u skladu s prethodnim odredbama iznosi 83.520,00kn Dostavljen je sudu prijedlog nagrade.

2.3.U skladu sa čl 254, odnosno sa čl 31 toč. 2 ,Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona /iz utrška, kupovnine / za stečajnu masu alimentiraju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5 % od utrška /794.000,00kn./ što čini iznos od 39.700.00kn.

2.4. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz toč.3.prethodno spomenutog Zakona određuju se paušalno u iznosu 5%% od utrška /794.000,00kn./ što čini iznos 39.700.00kn

2.5.Ukupan iznos novčanog dijela stečajne mase/ toč 2.3 +toč.2.4. / 79.400,00kn

II/Namirenje troškova stečajnog postupka

Prema odredbama Stečajnog zakona slijedi prijedlog e namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

1.Naknada troškova stečajnom upravitelju

Četri/4/ putovanja Šiimuni-Dubrovnik.Šimuni 1x407kmx8x2kn=.....	6.512,00kn
Cestarina,.Posedarje –Dubrovnik/Čarapine/ -Posedarje 1x113,00x 8.	904,00kn
Ročište/1/ za diobu kup/ putovanja Šiimuni-Dubrovnik.Šimuni 1x407kmx8x2kn1x407x2x2	1.628,00kn
Završno roč./1/ putovanja Šiimuni-Dubrovnik.Šimuni 1x407kmx2x2kn	1.628,00kn
Ročište za diobu kupovnine .cestarina 1x 113,00x2.	226,00kn N
Završno ročištecestarina 1x113,00x2	226,00kn N

Pojašnjenje troškova :

1/ 22.04.2016 prvi susret sa predstečajnim direktorom/trazio ključ od stana/epilog poznat /

2/27.travnja 2016.Ispitno ,izvještajno ročište

3/21 11 2016, ročište uvođenja uposjed. nazočnost Pulića

4./19 12.2016. Ročište utvrđivanje vrijednosti nekretnine

Četri/4/ putovanja Šimuni-Zagreb-Šimuni.....1x314kmx8x2kn 5.024,00kn.

Jedno/1/ putovanje Šimuni-Zagreb –Staro Čiče-Šimuni 1x 433x2x2 1.732,00kn.

205

Pojašnjenje troškova :

1/14.04.2016 Prvi puta obilazak predmeta stečajne mase prije skupštine vjerovnika

2./03.01.2017 obilazak ,prikupljanje podataka za oglašavanje prodaje ,

Vađenje izvornog originalnog ZKizvatkau zemljišnoknjižnom sudu u Zagrebza potrebe oglaš.prod..

Prostor Sveučilišne biblioteke ZK uložak 20,00kn.

3./ 23.02.2017. Dogovor sa posjednikom nekretnine Pulićem da budemo cimeri i mogu donijeti neke stvari

Došao po dogovoru pred ulaz sa stvarima Zvonim na portafon .Muk.Nakon nekoliko zvanja na mobitel javi se .

Kaže s kolodvora .Ide hitno u inozemstvo Ne može doći.

4./24.03.2017.Uspostava faktičnog posjeda. Dan i posljedice tog dana meni i svima onima koji rade ovaj

posao „NEKA SE NIKOME I NIKADA NE PONOVI“ Iz ovog posla uslijediojetrošak zamjene brave / privitak Račun.

Plaćen osobno na pa prijedlog djelatnika BANKE razlučnog vjerovnika/ benka povrat RN donosim na ročište/ 2.712,50kn

5../ 5.12.2017.Uspostava kontakta sa kupcem nekretnine ,Pozvonio na portafon vrata sjedišta kupca .

Cestarina Posedarje –Zagreb-Posedarje..... 1x119kn x10=..... 1.190,00kn.

Žig tvrtke u stečaju 150,00kn.

Administrativni materijalni troškovi/poštanski, telefonski, toner za priinter,

papir A-4..... 640,00kn

Troškovi stečajnog upravitelja 22.592,50kn.

2.Ostale obveze stečajne mase

-Knjig.ser. usluge.mjesečno bruto do zaključenja steč. postupka 4.200,00kn.

-FINA- elektronička dražba 1.400,00kn.

-APIS d.o.o.tvrtka za upravljanje zgradom/Ugovor o pričuvu br.02/92. 9.867,00kn.

-HEP Elektra Zagreb..... 185,28 kn.

-Zagrebački holding – komunalno 220,62 kn.

- Vodoopskrba i Čistoća zajedno 7.395,52kn.

-Čistoća kamate 413,22 kn.

-Arhiviranje stečajne građe građe 700,00kn.

Ostale obveze stečajne mase..... 24.381,64

3.Porez na promet nekretnine u iznosu od 4% od utška nekretnine

Što čini iznos od 31.760,00kn.ne tereti stečajnu masu. U skladu sačl. 6. stav 1

.Zakona o porezu na promet nekretnina Narodne novine 115/2016,

obveznik plaćanja poreza na promet snosi kupac.

SVEUKUPNO IZDACI/toč.1+toč.2 /=22.592,50 + 24.381,04 =..... 46.974,14kn

Izračun za prijedlog sudu

1.Utržena vrijednost nekretnine **794.000,00kn**

2.Nagrada stečajnom upravitelju..... 83.500,00 kn.

3.Troškovi stečajnog upravitelja 22.592,50 kn.

4.Ostale obveze stečajne mase..... 24.381,04kn.

Ukupno izdaci/troškovi/..... 130.473,54kn.

Napominjem da troškovi unovčenja, ovdje mislim prvenstveno na neizvjesnost konačnog duga s naslova održavanja stana i pored uloženog napora računovodstvenog servisa i stečajnog upravitelja dok pišem ovaj tekst prekinuo me poštar sa donešenim pismenima. Nakon što sam otvorio vidim ovršni prijedlog /Ovrhovoditelj Zagrebački holding/ovršitelj Pulic d.o.o. „stečaju“ Plinara Zagreb, ni jednog računa za utrošak plina tijekom stečajnog postupka nisam dobio na sjedište stečajnog upravitelja.

Iz ovih razloga predlažem da se 20.000.kn.rezervira isključivo za namirenje prethodno spomenutih vrsta troškova o kojim troškovima i prispjećima za plaćanje i plaćanjima stečajni upravitelj je dužan dostaviti izvješće o stanju i kretanju rezerviranih sredstava.

Utemeljenje ovakav vid rezervacije ima u dostatnosti sredstava namjenjenih iz čl 254 Stečajnog zakona u troškovima unovčenja.

Konkretno to znači s naslova članka 254 Stečajnog zakona $5\%+5\%=10\%$ od 794.000,00kn = dopušteni zakonski iznos za alimentiranje stečajne mase = 79.400.,00kn

3.Troškovi stečajnog upravitelja 22.592,50 kn.

4.Ostale obveze stečajne mase..... 24.381,04kn.

Ukupno troškovi 46.973,54kn

+Rezervacija 20.000,00kn

Ukupno..... 66.973,54kn.

Razliku od iznosa 79.400.,00kn -66.973,54kn = 12.426,46Kn

U skladu sa prethodnim izračunom predlažem sudu da na ročištu za diobu prihvati prijedlog raspodijele utrška od prodaje imovine stečajnog dužnika PULIĆ d.o.o.“ u stečaju“

Utržak od prodaje nekretnine iznosa 794.000,00kn.

Raspodijeli :

1.Nagrada stečajnom upravitelju..... 83.500,00 kn.

2.Troškovi stečajnog upravitelja 22.592,50 kn.

3.Ostale obveze stečajne mase..... 24.381,04kn

4.Rezerviranja 20.000,00kn

Ukupno izdaci/troškovi/..... 150.473,54kn.-

Iznos financijeke razlike između ukupnog utrška

794.000,00kn

-Ukupnih izdataka/troškova/

- 150.473,54kn

Razlika iznosa od utrška i troškova, VRIJEDNOST od

643.526,46kn.

pripada razlučnom vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d koja ima zabilježbu ovrhe ,po predniku vjerovnika BANKA SONIC D.D. Zagreb Savska cesta 131.Zabilježba ovrhe od 02.02.2007.godine.

Drugi po redu zabilježbe ovrhe razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija ima zabilježbu na predmetnoj nekretnini datuma 18.03.2014.godine.

Podaci korišteni iz originalnog Posebnog izvatka naslova „POSEBNI IZVADAK SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4.“ od 03.01.2017.godine .ZK uložak br.1167 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

.5-

Toč, II.

Uz prijavu tražbine razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d.Zadar s obzirom na opširne isprave dostavljene uz prijavu , te činjenicu da je razlučno pravo nasljedno stečeno od BANKE SONIC D.D.Zagreb u ranijem periodu, htio sam osvježiti i biti siguran u broj žiro računa i zatražio sam od nadležnog djelatnika Banke .

Broj računa sam dobio te isti šaljem u završnom dijelu teksta .

DOKAZ:

Poštovanje g. Ljubičić,

Nastavno da današnji telefonski razgovor, u nastavku dajem podatke koji su potrebni radi diobe u predmetu Pulić d.o.o. u stečaju.

Podaci su:

IBAN: HR5324070001024070003

Model: HR17

poziv na broj odobrenja: 500410179

Tu smo ako još nešto treba.

Srdačan pozdrav iz Zadra

Šimuni, 11. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Milan Ljubičić