



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-39501/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod.1. Stanko Balić, OIB: 20108372463, Senjska 65, Dugopolje, i pod. 2. Božica Radovan, OIB: 41348807819, Domovinskog rata 31, Dugopolje, svi zastupani po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 36 KO Dugopolje i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5593/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/42  
BALIĆ LUKA POK FILIPA
2. Suvlasnički dio: 3/42  
PERIŠIĆ ANDJELIJA UD POK ANTE ROĐ BALIĆ
3. Suvlasnički dio: 1/42  
BALIĆ ANGJA MATINA MLT
4. Suvlasnički dio: 1/42  
BALIĆ MARA MATINA
5. Suvlasnički dio: 1/42  
BALIĆ CVITA MATINA
6. Suvlasnički dio: 52/2016  
BALIĆ LUKA POK FILIPA
7. Suvlasnički dio: 52/2016  
PERIŠIĆ-GAGJA ANGJA UD ANTE
8. Suvlasnički dio: 13/2016  
BALIĆ JOZO POK MATE
9. Suvlasnički dio: 13/2016  
VATAVUK MARICA Ž MATE
10. Suvlasnički dio: 13/2016

ČULIN MIRKO POK MATE MLT

11. Suvlasnički dio: 52/20160

BALIĆ LUKA POK FILIPA

12. Suvlasnički dio: 52/20160

PERIŠIĆ-GAGJA ANGJA UD ANTE

13. Suvlasnički dio: 13/20160

BALIĆ JOZO POK MATE

14. Suvlasnički dio: 13/20160

VATAVUK MARICA Ž MATE

15. Suvlasnički dio: 156/2016

BALIĆ LUKA POK FILIPA

16. Suvlasnički dio: 65/40320

ŽEVRNJA IVAN POK MIJE

17. Suvlasnički dio: 65/40320

ŽEVRNJA MATE POK. MIJE

18. Suvlasnički dio: 503/40320

SMODLAKA MATIJA POK JURE

19. Suvlasnički dio: 503/40320

SMODLAKA IVA POK JURE

20. Suvlasnički dio: 390/967680

ŽEVRNJA MATIJA UD ANTE-VICKA

21. Suvlasnički dio: 2145/967680

ŽEVRNJA MILJENKO POK ANTE-VICKA

22. Suvlasnički dio: 325/322560

ŽEVRNJA MIJO POK STIPE

23. Suvlasnički dio: 325/322560

ŽEVRNJA MATE POK. STIPE

24. Suvlasnički dio: 325/322560

ŽEVRNJA JOSIP POK STIPE

25. Suvlasnički dio: 325/322560

ŽEVRNJA IVAN POK STIPE MLT

26. Suvlasnički dio: 130/322560

BOSANČIĆ CVITA Ž GRGE

27. Suvlasnički dio: 130/322560

BOSANČIĆ ANDJA Ž IVANA

28. Suvlasnički dio: 143/120960

BALIĆ FILIP POK JOSIPA

29. Suvlasnički dio: 143/120960

BALIĆ ŠPIRO POK JOSIPA

30. Suvlasnički dio: 143/120960

BALIĆ KAJO POK JOSIP

31. Suvlasnički dio: 503/40320

SMODLAKA JOZO JOZIN

32. Suvlasnički dio: 1223/4480

BALIĆ IVAN POK. MATE

33. Suvlasnički dio: 13/40320

ČULIN IVAN POK MARKA

34. Suvlasnički dio: 13/40320

ČULIN NEDILJKA POK MARKA

35. Suvlasnički dio: 2145/1935360

ŽEVRNJA MATIJA UD ANTE

36. Suvlasnički dio: 2145/1935360

ŽEVRNJA MILENKO POK ANTE

37. Suvlasnički dio: 503/60480

ROGOŠIĆ MARKO POK. MATE

38. Suvlasnički dio: 503/60480

ROGOŠIĆ JAKOV POK. ANTE

39. Suvlasnički dio: 2012/108864

ROGOŠIĆ PETAR POK MATE

40. Suvlasnički dio: 3521/108864

ROGOŠIĆ STJEPAN POK MATE

41. Suvlasnički dio: 1509/108864

ROGOŠIĆ ANTE POK. MATE

42. Suvlasnički dio: 23641/544320

ROGOŠIĆ ANĐELKA

43. Suvlasnički dio: 403/40320

SMODLAKA ANTE POK.JOZE, OIB: 70627523045, OMIŠ,ČETVRT RIBNJAK 15

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ZU 36 KO Dugopolje ispravi na način da se predlagatelj Stanko Balić upiše kao suvlasnik za 6/290 dijela a Božica Radovan upiše kao suvlasnica za 384/290 dijela predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 5593/1, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 10. lipnja 2026. do 10. srpnja 2026. Prijave ili prigovore podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5593/1 ZU 36 KO Dugopolje.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 15. rujna 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5593/1 ZU 36 KO Dugopolje na način da se predlagatelj Stanko Balić upiše kao suvlasnik za 6/290 dijela a predlagateljica Božica Radovan za 284/290 dijela predmetne nekretnine, a sve to uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. Predlagatelj navodi da su predmetne nekretnine u njegovom isključivom vlasništvu i posjedu. Ističe da je vlasništvo na predmetnim nekretninama stekao temeljem Ugovora o diobi nekretnina ( razvrgnuće suvlasničke zajednice ) zaključene između predlagatelja i Božice Radovan, Gorana Balića i Mate Balića od 21. listopada 2016. godine, na način da je stekao vlasništvo predmetnih nekretnina sve prema skici terena, skici posjeda, skici diobe izrađene po stalnom sudskoj vještaku za geodeziju Petru Čoriću u Splitu od 19. srpnja 2016.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (prijepis posjedovnog lista broj 15 KO Solin, Ugovora o diobi nekretnina ( razvrgnuće suvlasničke zajednice ) zaključene između predlagatelja i Božice Radovan, Gorana Balića i Mate Balića od 21. listopada 2016. godine, na način da je stekao vlasništvo predmetnih nekretnina sve prema skici terena, skici posjeda, skici diobe izrađene po stalnom sudskoj vještaku za geodeziju Petru Čoriću u Splitu od 19. srpnja 2016. ) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 8. lipnja 2026.

Sutkinja:  
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po pun.
2. BALIĆ LUKA POK FILIPA
3. PERIŠIĆ ANDJELIJA UD POK ANTE ROĐ BALIĆ
4. BALIĆ ANGJA MATINA MLT
5. BALIĆ MARA MATINA
6. BALIĆ CVITA MATINA
7. BALIĆ LUKA POK FILIPA
8. PERIŠIĆ-GAGJA ANGJA UD ANTE
9. BALIĆ JOZO POK MATE
10. VATAVUK MARICA Ž MATE
11. ČULIN MIRKO POK MATE MLT
12. BALIĆ LUKA POK FILIPA
13. PERIŠIĆ-GAGJA ANGJA UD ANTE
14. BALIĆ JOZO POK MATE
15. VATAVUK MARICA Ž MATE
16. BALIĆ LUKA POK FILIPA
17. ŽEVARNJA IVAN POK MIJE
18. ŽEVARNJA MATE POK. MIJE
19. SMODLAKA MATIJA POK JURE
20. SMODLAKA IVA POK JURE
21. ŽEVARNJA MATIJA UD ANTE-VICKA
22. ŽEVARNJA MILJENKO POK ANTE-VICKA

23. ŽEVRNJA MIJO POK STIPE
24. ŽEVRNJA MATE POK. STIPE
25. ŽEVRNJA JOSIP POK STIPE
26. ŽEVRNJA IVAN POK STIPE MLT
27. BOSANČIĆ CVITA Ž GRGE
28. BOSANČIĆ ANDJA Ž IVANA
29. BALIĆ FILIP POK JOSIPA
30. BALIĆ ŠPIRO POK JOSIPA
31. BALIĆ KAJO POK JOSIP
32. SMODLAKA JOZO JOZIN
33. BALIĆ IVAN POK. MATE
34. ČULIN IVAN POK MARKA
35. ČULIN NEDILJKA POK MARKA
36. ŽEVRNJA MATIJA UD ANTE
37. ŽEVRNJA MILENKO POK ANTE
38. ROGOŠIĆ MARKO POK. MATE
39. ROGOŠIĆ JAKOV POK. ANTE
40. ROGOŠIĆ PETAR POK MATE
41. ROGOŠIĆ STJEPAN POK MATE
42. ROGOŠIĆ ANTE POK. MATE
43. ROGOŠIĆ ANĐELKA
44. SMODLAKA ANTE POK.JOZE, OMIŠ,ČETVRT RIBNJAK 15

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.06.2026 07:58

**Serijski broj  
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18696649451b2c87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-