



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6768/2016-93

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, dana 1. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu PRETORIA d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrava 31, OIB 81388432444, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to kat. čestica 2415/2, oznaka zemljišta Deponija i gospodarsko dvorište Brodec, ukupne površine 7210 m², upisana u zk.ul. 2983 k.o. Veliko Trgovišće, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, na ime kupca PRETORIA d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrava 31, OIB 81388432444.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava (Z-1301/2014) za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB 69326397242 (pravni slijednik: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10805/2020 i zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-1616/2021.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-6768/2016-90 od 16. kolovoza 2021. postalo pravomoćno dana 28. kolovoza 2021. FINA je podneskom od 25. kolovoza 2021. izvijesila sud da je kupac PRETORIA d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrava 31, OIB 81388432444, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 462.942,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 533.856,15 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 70.914,15 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 462.942,00 kn.

3. Dakle, kupac PRETORIA d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrava 31, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 533.856,15 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 1. rujna 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
2. PRETORIA d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrava 31
3. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zabok, uz rješenje o dosudi od 16.8.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2ff-14ad5**

Kontrolni broj: **09cf3-33235-955f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.