

Obrazac 20.

- Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu pod brojem 1/P-103/16 održano je pripremno ročište 08.06.2016. godine. Prethodni postupak je zaključen. Određen je prekid postupka do okončanja vještačenja u K spisu.

3. Protiv Bože Čalušić podnijeta je kaznena prijava radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona, pod brojem KR-DO-93/16-2.

4. Pred Općinskim sudom u Samoboru podnijet je prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3461 k.o. Rakitej, k.č.br. 2129 (kao vlasnik upisana TERNIKA GRADNJA d.o.o.).

Održano je ročište i uviđaj na licu mjesta. Čeka se odluka suda. Pod Z-1117/16.

5. Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-621/15 u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, lk.č.br. 2935/21 – 6. etaža.

Dana 02.02.2016. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

6. Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici u tijeku je ovršni postupak pod brojem Ovr-1177/2015 (sada broj predmeta Ovr-7148/2015) ovrhovoditelja RH c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. na nekretninama upisanim u z.k.ul. Broj 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 – 5. etaža te na nekretninama, a pod brojem Ovr-1372/15 istog suda u tijeku je ovršni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3179 k.o. Sv. Jakov k.č.br. 2316/1 – 11. etaža.

Rješenjem suda od 15.12.2015. godine obustavljen je ovršni postupak temeljem čl. 196. Ovršnog zakona, ali je na navedeno Rješenje od strane RH izjavljena žalba. Rješenjem Županijskog suda u Osijeku Gž-Ovr-461/2016 odbijena je žalba ovrhovoditelja u predmetu Ovr-7148/2015.

7. VIP net d.o.o. c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st., Povrv- 819/2014.

Na Rješenje javnog bilježnika izjavljen je prigovor. Prekinuti postupak nastavljen je Rješenjem od 07.03.2016. godine.

8. EKO MURVICA d.o.o. c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st.

Na Rješenje javnog bilježnika izjavljen je prigovor ročište je određeno za dan 14.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu.

Donijeta je presuda u korist EKO MURVICA d.o.o. na koju u dogovoru sa stečajnim upraviteljem nije izjavljena žalba jer je tražbina osnovana, a radi izbjegavanja daljnjih troškova postupka (dvostruka pristojba na presudu). Upućen je dopis punomoćnicima u kojem ih obaviještavamo da će se dug po presudi platiti čim na računu bude novčanih sredstava.

9. U predmetu Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-358/14 (Ovr-1488/13) ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, k.č.br. 2935/21 – 2. etaža upućen je podnesak od 04.04.2016. godine kojim se traži ispravak Rješenja od 16.11.2016. godine, a vezano za prijedlog stečajnog upravitelja za održavanje ročišta za diobu kupovnine od 03.03.2016. godine. Općinski sud u Šibeniku je 20. siječnja 2017. godine donio rješenje kojim se dopunjuje Rješenje o dosudi.

II STANJE STEČAJNE MASE

Danom otvaranja stečajnog postupka stečajna masa iznosila je 7,6 mil kuna, a činila ju je materijalna i kratkotrajna imovina dužnika odnosno potraživanja.

Nakon izvršenih usklađenja i dovođenja u red knjigovodstvenog očevidnika, ispitanih i utvrđenih tražbina, provedenih kompenzacija i otpisa zastarjelih potraživanja stanje imovine je slijedeće:

DUGOTRAJNA IMOVINA:	408.985
1. Zemljište:	354.869
2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina:	54.116
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA:	5.116.778
I ZALIHE:	3.074.615
1. Proizvodnja u tijeku:	1.398.128
2. Gotovi proizvodi :	1.108.995
3. Trgovačka roba:	567.492
II POTRAŽIVANJA:	2.042.163
1. Potraživanja od kupaca:	2.028.397
- Jurakić gradnja d.o.o., Sesvete:	192.038
- Proizvodnja i regeneracija d.o.o. u stečaju, Zagreb:	998.801
- Protoma d.o.o. u stečaju, Zagreb:	837.558
2. Potraživanje od države i drugih institucija:	13.766
III NOVAC U BANC I BLAGAJNI:	00,00
UKUPNO AKTIVA:	5.525.763

Neunovčena imovina stečajnog dužnika

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m2,
Etaža 73/327
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m2
Etaža 2165/10000
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m2
4. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv
5. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461 – izvanknjižno vlasništvo.

6. **RAZLUČNO PRAVO** vjerovnika ostvareno je po danim kreditima dužniku od strane **Raiffeiselandesbank Austria** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika ovjerenim kod javnog bilježnika.

Porezna uprava, Ministarstvo financija ostvarila je založno pravo na nekretninama temeljem rješenja broj Ovr-483/12 od 28.08.2013.g upisom u zemljišne knjige .

7. **IZLUČNI VJEROVNICI** – nema izlučnih vjerovnika u ovom postupku
8. Namirenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku nije moguće, osim vjerovnika s pravom odvojenog namirenja i to djelomično.
9. U stečajnom postupku nema zaposlenika, pa nema niti isplata plaća radnicima.
10. Vezano za diobe sredstava u ovom stečajnom postupku istih nije bilo do podnošenja ovog izvješća.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je ovršni postupak za unovčenje imovine pred Općinskim sudom u Šibeniku, z.k.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m2 ovrhovoditelja **Raiffeiselandesbank Austria**.

Unovčenje nekretnine na kojima postoji razlučno pravo Ministarstva financija, Porezne uprave na stanu u Jadranovu, Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m2 nastavit će se pred stečajnim sudom po prijedlogu stečajnog upravitelja, kao i nekretnina upisana u zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv.

Nastavlja se ovršni postupak ovrhovoditelja **Raiffeiselandesbank Austria** u odnosu na nekretninu upisanu Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m2, Etaža 73/327.

Po završetku ispravnog postupka za nekretnini upisanoj u Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, **k.o. Rakitje**, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461 – izvanknjižno vlasništvo po rješenju će se provesti daljnje radnje.

Stanje žiro računa na dan 10. travnja 2017.godine iznosi **3.953,43 kune**.

Mjesto i datum

Slav.Brod, 10.04. 2017.

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. Stečajni upravitelj
- U STEČAJU -
za građevinske radove, projektiranje
trgovinu i uvoz - izvoz
SLAVONSKI BROD
Predrag Filajdić