



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Stalna služba u Imotskom  
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-2469/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIR LELAS, Glavina gornja 36, Glavina gornja, Imotski, OIB: 72427327099, zastupan po opunomoćeniku Mirku Graniću, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. *Imotski-Glavina*,

- Z.U. 625 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2580/1, 2582/2/2
- Z.U. 673 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2579/2
- Z.U. 949 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2579/3 i 2578/6
- Z.U. 3688 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2578/5
- Z.U. 804 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2578/7

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Imotski-Glavina u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Imotski-Glavina

- Z.U. 625 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2580/1, 2582/2/2

- Z.U. 673 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2579/2
- Z.U. 949 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2579/3 i 2578/6
- Z.U. 3688 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2578/5
- Z.U. 804 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2578/7

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zk suvlasnika.

**V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 27. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. ožujka 2026. predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja navodeći da su nasljednici pok. Branka Lelasa s DRAGICOM LELAS sklopili Sporazum 24.8.2017. a koji je Sporazum 25.8.2017. ovjeren kod Petra Ujevića, javnog bilježnika u Imotskom, pod posl. brojem OV-4274/2017 i kojim je Sporazumom definirano kako DRAGICA LELAS izjavljuje kako ne polaže vlasnička niti druga prava na svim nekretninama koje predstavljaju ostavinsku imovinu iza pok. Branka Lelasa, odnosno sva svoja prava koja je dobila temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenom od strane Općinskog suda u Imotskom posl. broja O.408/2011 od 26.6.2012. ustupa preostalim nasljednicima te ih ovlašćuje da se bez svakog njezina daljnjeg sudjelovanja i odobrenja upišu kao suvlasnici na nekretninama Branka Lelasa. Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom donio je 9.10.2025. Rješenje posl. broja O-269/2025-11 kojim se nadopunjuje rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O-408/2011 od 26.6.2012. tako da se u točki I. izreke rješenja dodaje nekretnina koja u naravi predstavlja kuću na adresi Glavina Gornja 36. Nasljednicima je radi podjele imovine bilo nužno ishoditi ovo rješenje što prije te iz tog razloga nisu uvrštavali i preostalu pokojnikovu imovinu budući da bi isto odužilo postupak. Da bi stvari išle najbrže moguće i bile zasigurno provedive u tom postupku bilo je neophodno uključiti samo onu imovinu koja je nesporno bila zemljišnoknjižno vlasništvo pokojnog u trenutku njegove smrti, a što je samo čest. zem. 2585/5 i čest. zem.

2585/60, Z.U.2033, K.O. Imotski-Glavina. U odnosu na svaku od citiranih čestica pok. Branko Lelas upisan je kao posjednik, bilo za dio bilo za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje Općinskog suda u Imotskom posl. broja 0-4087/2011 od 26.6.2012., s porazum od 25.8.2017. ovjeren kod Petra Ujevića, javnog bilježnika u Imotskom, pod posl. brojem OV-4274/2017, rješenje Općinskog sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom od 9.10.2025. posl. broja O-269/2025-11, posjedovni listovi 759, 758 i 32 k.o. Glavina Gornja

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Imotski, 27. svibnja 2026.

SUDAC  
Duje Karaman

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

#### DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

#### Nakon provedbe:

1. odvj. Mirko Granić, Split
2. upisanim zk suvlasnicima

#### Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Grad Imotski- oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 08:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1866229305b2c5f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-