

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL: 098/ 887-176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: St-262/18

STEČAJNI DUŽNIK: QUAESTOR PAG d.o.o., Zagreb, Petrine 36, OIB:
59125695544

OBRAČUN TROŠKOVA

Glede nekretnine označene kao zk.č.br. 8389/1106, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag, površine 1650 m², nakon provedene 1. javne elektroničke dražbe putem FINA-e, Naslovni sud je Rješenjem o dosudi od 20. travnja 2021.g. dosudio nekretninu razlučnom vjerovniku Božidaru Marušiću kao kupcu za cijenu u iznosu od 258.935,00 kuna.

Kupovnina je stavljena u prijeboj sa tražbinom razlučnog vjerovnika kupca, te je razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine za navedenu nekretninu.

Stoga stečajni dužnik ovim podneskom dostavlja obračun troškova unovčenja u odnosu na predmetnu nekretninu.

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 23.258.935,00 kn, pa stoga predmetna unovčena stečajna masa u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masa iznosi 1,113 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Dosada nastali troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu su:

1. Troškovi u svezi sa parničnim postupkom radi otklanjanja povrede knjižnih prava i uspostave zemljišnoknjižnog stanja glede cjelokupne stečajne mase u iznosu od 147,26 kn (1,113 % troškova od ukupno 13.231,00 kn)
2. Trošak procjene predmetne nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn (100 %)
3. Troškovi usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 253,76 kn (1,113 % troškova od ukupno 22.800,00 kn)
4. Trošak unovčenja putem elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn (100 %)
5. Ostali troškovi vođenja stečajnog postupka u iznosu od 51,37 kn (1,113 % troškova od ukupno 4.616,03 kn)
6. Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:
-ukupno unovčena vrijednost imovine 23.258.935,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,92 kn
1.000.001,00 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,93 kn
5.000.001,00 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	299.999,94 kn
10.000.001,00 kn-12.000.000,00 kn	5%	iznos bruto nagrade	99.999,95 kn
12.000.001,00 kn -23.258.935,00 kn	1%	iznos bruto nagrade	112.589,35 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase. Troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 47.250,00 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 677.250,00 kn.

Slijedom iznijetog po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju predmetnu nekretninu tereti iznos od 7.537,79 kn (1,113 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona za nekretninu označenu kao zk.č.br. 8389/1106, zk.ul. 7036, k.o. Pag, a prema njezinom učešću od 1,113 % u odnosu na ukupnu vrijednost imovine, iznose 14.290,18 kn.

Obzirom je kupac Božidar Marušić sukladno Rješenju o namirenju od 22.10.2020.g već uplatio iznos od 3.851,00 kn stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja, predlaže se da mu sud rješenjem naloži plaćanje daljnjeg iznosa od 10.439,18 kn po osnovi troškova unovčenja prema odredbi čl. 254. SZ-a.

Napominjem, po pravomoćnosti Rješenja o dosudi od 20. travnja 2021.g. i Rješenja o namirenju, koje će sud donijeti glede troškova unovčenja specificiranih ovim podneskom, biti će izvršen povrat iznosa od 3.851,00 kn Vlatki Matanović, kojeg je uplatila na ime troškova unovčenja.

U Zagrebu, 07. svibnja 2021.g.

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Antonia Selak