



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-725

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 18. rujna 2019.

#### r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac ZUSAMMEN d.o.o., Biskupa Jurja Dobrile 11, Split, OIB: 35332933279 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana:  
u z.k.ul. broj 2931 k.o. Sinj, čestica broj 324/11, dvorište i zgrada, dvorište od 7.080 m<sup>2</sup> i zgrada od 194 m<sup>2</sup>, čestica broj 1140 ZGR, kožara od 87 m<sup>2</sup>, čestica broj 1141 ZGR kožara od 96 m<sup>2</sup>, čestica broj 1142 ZGR, radionica od 556 m<sup>2</sup>, čestica broj 1143 ZGR, skladište od 141 m<sup>2</sup>, čestica broj 913 ZGR, skladište od 350 m<sup>2</sup>, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik VALIDUS d.d. u stečaju, Varaždin dolazi upisan kao FIMA VALIDUS d.d., Varaždin.
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu ZUSAMMEN d.o.o., Biskupa Jurja Dobrile 11, Split, OIB: 35332933279 za cijenu u iznosu od 1.015.851,50 kn.
3. Nalaže se kupcu ZUSAMMEN d.o.o., da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 914.766,35 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 170801, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 108650 pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj će u korist kupca ZUSAMMEN d.o.o., Biskupa Jurja Dobrile 11, Split, OIB: 35332933279 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-411/11, Z-1344/12, Z-1631/12, Z-796/09, Z-797/09, Z-798/09, Z-799/09, Z-800/09, Z-801/09, Z-802/09, Z-803/09, Z-804/09, Z-805/09, Z-806/09, Z-807/09, Z-808/09, Z-809/09, Z-810/09, Z-811/09, Z-812/09, Z-584/11 i Z-732/11, Z-1476/12, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist ZUSAMMEN d.o.o., Biskupa Jurja Dobrile 11, Split, OIB: 35332933279 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 21. kolovoza 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17080) od 16. kolovoza 2019., Klasa: O/110-10/16-01/53, Ur. br.: 07-01-19-308, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 14. kolovoza 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ZUSAMMEN d.o.o. u iznosu od 1.015.851,50 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim ZUSAMMEN d.o.o. u nadmetanju je sudjelovao i Ivan Vrdoljak čija je jedina ponuda u iznosu od 1.030.851,50 kn odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda jer je ponuda stavljena 15. kolovoza 2019. u 00:00:06, a završetak nadmetanja je bio 14. kolovoza 2019. u 23:59:59.

Sud je utvrdio da je kupac ZUSAMMEN d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.015.851,50 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 101.085,15 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 914.766,35 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 914.766,35 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 18. rujna 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-22ceb**

Kontrolni broj: **05ba1-0ea05-1f3f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.