



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5306/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Špehar Tomislava, OIB: 50985538361, Završje 101, Završje, Sibinj protiv protustranke Grohović Antuna, OIB: 40491775565, Završje 85/A, Završje, Sibinj radi uknjižbe prava vlasništva, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o darovanju OU-187/2026 od 11.05.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1557 katastarske općine Sibinj na nekretninama Grohović Antuna (Matinog), Sibinj, Završje br. 77, Grohović Marije, OIB: 55685308315, Ulica kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod i Grohović Antuna, OIB: 40491775565, Završje 85/A, Završje, 35252 Sibinj, besteretno se otpisuju
kčbr. 940/5 Oranica u Krizmi 498 čhv,
kčbr. 942 Oranica u Krizmi 289 čhv,
kčbr. 946/4 Oranica u Krizmi 1574 čhv
u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3027 iste katastarske općine na ime i vlasništvo dosadašnjih suvlasnika.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3027 katastarske općine Sibinj
uknjižuje se pravo vlasništva na 3/4 dijela nekretnina Grohović Antuna (Matinog), Sibinj, Završje br. 77, i Grohović Antuna, OIB: 40491775565, Završje 85/A, Završje, 35252 Sibinj, koje se sastoje od
kčbr. 940/5 Oranica u Krizmi 498 čhv,
kčbr. 942 Oranica u Krizmi 289 čhv,
kčbr. 946/4 Oranica u Krizmi 1574 čhv, za korist:
Špehar Tomislava, OIB: 50985538361, Završje 101, Završje, 35252 Sibinj.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1723 katastarske općine Sibinj na nekretninama Grohović Antuna (Matinog), Sibinj, Završje br. 77, Grohović Marije, OIB: 55685308315, Ulica kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod i Grohović Antuna, OIB: 40491775565, Završje 85/A, Završje, 35252 Sibinj, besteretno se otpisuje kčbr. 947/2 Oranica u Krizmi 500 čhv u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3028 iste katastarske općine na ime i vlasništvo dosadašnjih suvlasnika.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3028 katastarske općine Sibinj uknjižuje se pravo vlasništva na 3/4 dijela nekretnina Grohović Antuna (Matinog), Sibinj, Završje br. 77, i Grohović Antuna, OIB: 40491775565, Završje 85/A, Završje, 35252 Sibinj, koje se sastoje od kčbr. 947/2 Oranica u Krizmi 500 čhv, za korist: Špehar Tomislava, OIB: 50985538361, Završje 101, Završje, 35252 Sibinj.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 13. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Sajfert

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Špehar Tomislav, Završje 101, Završje, 35252 Sibinj
2. Grohović Antun, Završje 85/A, Završje, 35252 Sibinj

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B
2. Područni ured za katastar Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
3. Grohović Marija, Ulica kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 07:
37

**Serijski broj
certifikata**

465730071608114578009868833078662530597475578037

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860411117fa86b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-