

**NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju**  
**Ivana Pergošića 7**  
**10090 Zagreb**

**Zagreb, 15. ožujka 2021.**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Dr. I. Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

**Poslovni broj: St-726/18**

**DUŽNIK:** **NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju**, Ivana Pergošića 7, 10090 Zagreb, OIB: 50846091810, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** **radi: provođenja stečajnog postupka**  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

**PODNEŠAK**  
**UZ KOJI DOSTAVLJA ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE**

**I** Stečajni dužnik je dana 15. siječnja 2021. godine zaprimio rješenje naslovnog Suda od istog dana, a kojim se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

- 154. Suvlasnički dio: 18/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), a koji u naravi predstavlja lokal br. 109-a u etaži I. (prvog) kata, korisne površine 17,96 čm, a koja nekretnina se nalazi u poslovnoj zgradi i zgradi u Prečkom i dvorištu ukupne površine 4726 m2, sagrađenoj na kč. br. 5658/1, upisanoj u zk. ul. 6756, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Vrapče Novo

U listu C na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHUCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA i to za iznos od 200.000,00 kn, a koji razlučni vjerovnik je i prijavio svoju tražbinu pod rednim brojem 8.

Sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz srpnja 2016. godine sastavljenom od strane stalnog sudskog vještaka Mile Lončara, a koji elaborat mi je predao direktor dužnika, predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost 181.800,00 kn.

**Dokaz:-** Uvid u Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine, dostavljen  
uz Izvješće od 27. srpnja 2020. godine

Sukladno navedenom, a kako je na nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, stečajni upravitelj je nakon pravomoćnosti gore navedenog rješenja o prodaji zatražio očitovanje slaže li se razlučni vjerovnik da se predmetna nekretnina prodaje prema početnoj cijeni navedenoj u gore spomenutom Elaboratu. Punomoćnik razlučnog vjerovnika se usuglasio s navedenom procjenom odnosno s navedenim Elaboratom u kojem je vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na 181.800,00 kn.

**Dokaz:-** E-mail poruka punomoćnika razlučnog vjerovnika od 29.01. 2021.

**II** Dana 11. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak naslovnog Suda, kojim mu se nalaže u roku 8 dana dostaviti Sudu popunjeni obrazac Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku navedene u rješenju naslovnog Suda od 15. siječnja 2021. godine.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj uz ovaj podnesak dostavlja Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

**Dokaz:-** Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

**III** Kako trenutno na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava potrebnih da se pokrije predujam troška provođenja elektroničke javne dražbe, moli se naslovni Sud da uredi da se plaćanje takvog troška izvrši tek nakon provedene prodaje putem elektroničke javne dražbe, odnosno nakon što budući kupci prodaju isplate kupovninu nakon dosude nekretnine.

**Stečajni upravitelj:**