



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1696/16-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **SCAT-ING d.o.o. „u stečaju“ Našice, Braće Radića 26, OIB: 32183024669, MBS: 050021527**, dana 24. svibnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7B, OIB: 43671217392 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Našice zk. ul. 1027 PU 1 suvlasnički dio 113/1000 kč. br. 1194 k.o. Našice **poslovni prost PP3** u podrumu desno ukupne površine 117,88 m<sup>2</sup> a koji se sastoji od pivnice sa 85,37 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 9,64 m<sup>2</sup>, spremišta sa 5,52 m<sup>2</sup>, garderobe WC-om i tušem za osoblje sa 6,61 m<sup>2</sup>, WC-om s predprostorom M i Ž za goste za 10,74 m<sup>2</sup>

**za iznos od 9.001,00 kn.**

2. Kupac nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 9.001,00 kn budući je kupovna manja od uplaćene jamčevine u iznosu od 67.497,00 kn te će se kupovna naplatiti iz položene jamčevine kod FINE sa računa broj HR3323900011300028779, po pravomoćnosti ovog Rješenja.
3. Financijska agencija je dužna **po pravomoćnosti ovoga Rješenja** bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava i to dijela uplaćene jamčevine u iznosu od 9.001,00 kn (postignuta kupovina) i to s računa broj HR3323900011300028779 na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1696-16.
4. Razliku od 58.496,00 kn na ime preostalog dijela jamčevine sud će vratiti ponuditelju Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7B, OIB: 43671217392 isplatom sa računa

FINE broj HR3323900011300028779 ID nadmetanja 8871 na račun ponuditelja i to na pisani zahtjev ponuditelja Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7B, OIB: 43671217392 po pravomoćnosti ovoga Rješenja.

5. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što se iznos kupovnine iz točke 1. ovoga rješenja prenese na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku naveden u točki 3. ovoga Rješenja, te se u zemljišnu knjigu upiše u korist ponuditelja pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
7. Nakon što se iznos kupovnine iz točke 1. ovoga Rješenja položi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu odustane od kupovnine odnosno ako se kupovina ne prenese na račun Trgovačkog suda u Osijeku, po pravomoćnosti ovoga Rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
9. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Našice izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju rješenja o dosudi, po pravomoćnosti ovog Rješenja.
10. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
11. **Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Našice** zabilježba ovog Rješenja o dosudi na nekretnini navedenoj u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 6 St-1696/16 od 18. studenog 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom koje Rješenje je postalo pravomoćno 7.12.2016. g.

Rješenjem o prodaji poslovni broj 6 St-1696/16 od 1. veljače 2018. g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a Zaključkom o prodaji poslovni broj 6 St-1696/16 od 6. travnja 2018. g. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 6. travnja 2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).

U Osijeku 24. svibnja 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7B
2. ŽDO Osijek
3. Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25
4. SCAT-INŽENJERING d.o.o. Našice, Braće Radića 168A
5. Tonka Dorić, Varaždin, E. Kumičića 10
6. Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25
7. FINA Osijek – nakon pravomoćnosti
8. zk. odjel Našice nakon pravomoćnosti
9. Porezna uprava Našice nakon pravomoćnosti
10. e- oglasna ploča suda uz izvješće FINE od 23.4.2019. g. (str. 692-708 spisa)-104
11. K-24.6.

Broj zapisa: **1788b-7024f**

Kontrolni broj: **09f43-a7963-2062e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.