

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 05.07.2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni predmet broj: St-4097/2016

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju, Vranovinski odvojak I. 2., Zagreb,  
OIB: 15286025904

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**- Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji**

U vlasništvu stečajnog dužnika su nekretnine s upisanim razlučnim pravom, upisane u ZK odjel Zagreb k.o. Stenjevec, i to:

- zk.ul. 5002, kčbr. 243/29, kuća br. 4a i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim založnim pravom prema redu prvenstva pod brojem Z-17532/09 u korist Štedbanke d.d. za iznos od 92.000 EUR i pod brojem Z- 26717/10 u korist Porezne uprave za iznos od 944.999,32 kn;
- zk.ul. 1918, kčbr. 243/15, kuća br. 4. i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim založnim pravom prema redu prvenstva pod brojem Z-17532/09 u korist Štedbanke d.d. za iznos od 92.000 EUR i pod brojem Z-26717/10 u korist Porezne uprave za iznos od 944.999,32 kn;
- zk.ul. 2412, kčbr. 243/28, ulica, suvlasnički dio ½, s upisanim založnim pravom pod brojem Z-17532/09 u korist Štedbanke d.d. za iznos od 92.000 EUR.

*\*Prilog 1: verificirani ZK izvadak zk.ul. 5002, kčbr. 243/29;  
zk.ul.1918, kčbr. 243/15;  
zk.ul. 2412, kčbr. 243/28*

Do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 36/22) na navedenim nekretninama pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vođen je postupak ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-909/2017, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Štedbanka d.d. u likvidaciji.

Rješenjem od 22. travnja 2022. ovršni sud je prekinuo postupak ovrhe, oglasio se nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak.

*\*Prilog 2: Ovr-909/2017, rješenje od 22.04.2022.*

Slijedom iznijetog, a obzirom da na nekretninama postoje upisana razlučna prava, potrebno je pokrenuti postupak unovčenja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22).

Stoga predlažem donošenje rješenja o prodaji navedenih nekretnina.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu