

TRGOVAČKI SUD
V A R A Ž D I N
H I T N O
Na / posl.broj : 7 St-1/2017
Sutkinja : Marija Levanić Škerbić

DUŽNIK : VICTORIA METAL d.o.o Županec 60 Županec OIB:72862712487

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-kojim dostavlja **OBRAČUN troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase**

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika koja se sastojala od pokretnina i nekretnina na kojim je postojalo razlučno pravo MF porezne uprave, to stoga u nastavku stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako slijedi.

U ovom stečajnom postupku radi se o :

-unovčenju imovine pokretnina sa razlučnom pravom u iznosu od31.960,00 kuna.
-unovčenju imovine nekretnine sa razlučnom pravom u iznosu od28.001,00 kuna.
-uplaćen predujam za namirenje troškova Stečajnog postupka koje je zaplijenila
FIN-a PNTSP-1 dužniku u iznosu od5.000,00 kuna
-uplaćenim novčanim sredstvima temeljem Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina od
17.06.2019.godine u ukupnom iznosu od7.500,00 kuna.
-prihod od kamate Avista 0,28 +2,072,35
UKUPNI UNOVČENJE IZNOSI :.....=72.463,35 kuna.

1.Budući da su pokretnine unovčene objavom oglas putem VTS-a u ukupnom iznosu od 31.960,00 kuna te da su nekretnine unovčene u postupku elektroničke javne dražbe koje je provela FINA nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe na :

a) nekretnini upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2 i na

b) nekretnini upisane u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2 **prodana i dosuđena kupcu DENISU DRLJEPANU MIHOČI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:82832095125, koji je uplatio iznos kupovnine u iznosu od 28.001,00 kuna na račun FINANCIJSKE AGENCIJE, to stoga stečajni u upravitelj sukladno članku 248 i čl.254 stečajnog zakona (N.N. broj 71 i Izmjena i dopuna stečajnog zakona broj 104/2017.), ovim podnosi Naslovnom sudu**

**OBRAČUN TROŠKOVA
NAKON UNOVČENJA NEKRETNINE NA KOJOJ POSTOJI RAZLUČNO PRAVO
UPISANO U JAVNOJ KNJIZI**

Sukladno članku 254 stavka 2. i 3. Izmjena i dopuna stečajnog zakona (NN broj 104/2017)

»(2) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška.«

3) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.«.

Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih sudova i ostalih sporova Visokog Trgovačkog suda RH od 08.ožujka 2019.godine, troškovi utvrđenja (članak 254 st.2 SZ) predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška vezano za unovčenje nekretnine, ne namiruju se iz kupovnine na koji postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

Dakle iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisao u javnoj knjizi **namiruju se samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:**

Troškovi unovčenja sastoje se od :

1.izravni troškova unovčenja opterećenog predmeta te

2.razmjernog dijela troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećenog predmeta u ukupnoj stečajnoj masi.

A. Izračun omjera učešća unovčenih predmeta stečajne mase u ukupnoj stečajnoj masi.

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčene u cijelosti pokretnine i nekretnina **to će se za izračun omjera učešća pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnom stečajnoj masi koristiti utvrđena vrijednost predmeta stečajne mase.**

Obračun troškova se radi na temelju izračuna razmjernog učešća pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase **uzimajući procijenjene vrijednosti pojedinih predmeta posebno za nekretninu i pokretnine.**

Procijenjena vrijednost pokretnina iznosi..... 18.974,00 kuna.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi..... 623.162,00 kuna.

UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE=642.136,00 kuna.

Ukupni prihodi stečajnog dužnika iznositi će 72.463,35 ,00 kuna nakon što FINA doznači novčana sredstva od 28.001,00 kuna od prodaje nekretnine.

U nastavku predlažem da razlučni vjerovnik sudjeluje u dosadašnjim troškovima stečajnog postupka koji su bili neophodni za unovčenje pokretnina i nekretnina, a prema postotku udjela iznosa unovčene nekretnine od 97,05 % koji iznosi predstavlja učešće u troškovima nekretnina od ukupne procijenjene vrijednosti stečajne mase, (623.162,00 kuna), dok 2,95 % iznosi učešće pokretnina od ukupne procijenjene vrijednosti stečajne mase, kako je to prikazano u niže navedenoj tabeli 1.

Tabela 1.

	Opis imovine -stečajne mase	Procijenjena vrijednost u kn	% učešća
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2.	Procijenjena vrijednost na 623.162,00 Unovčeno za 28.001,00 kn	97,05 % (623.162,00:642.136,00kn)
2.	Pokretnine viljuškar 1980g. aparat za varanje Messer Grieshem Euromag, aparat za varanje Uljanik tip MIG 400 , za kompresor klipni Alup 1982 g. pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom.	Procijenjena vrijednost 18.974,00 Unovčeno za 31.960,00 kn	2,95 % (18.974,00:642.136,00kn)
	Ukupno procijenjena vrijednosti :	642.136,00	100 %

B) TROŠKOVI NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU :

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narod.novine 105/2015) čl.6. i 7 nagrada stečajnom upravitelju se određuje iz ukupnog unovčenja od prodaje pokretnina, nekretnina, prihoda od zakupa nekretnine, prihoda od prenesenih novčanih sredstva od FINA po osnovu PNSP (osnovica 72.461,00kuna), prema slijedećem izračunu kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 208.200,00 kn	Nagrada u %	Iznos u kn
Od 0,00 do 72.461,00 kn	16%	11.593,76
Ukupno :		11.593,76

U skladu sa Zakonom o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 01.01.2017.godine, obveze isplatitelja, u slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju na bruto osnovicu od **11.593,76 kuna** za **obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 869,53 kuna**, tako da **ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi 12.463,29 kuna**.

2.2.TROŠKOVI UNOVČENJA OPTEREĆENE NEKRETNINE :

Troškovi unovčenja opterećene nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv – čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv – čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. I nekretnine upisane u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2.

Su slijedeći :

A)IZRAVNI troškovi unovčenja u stvarnoj visini (terete kupovninu 100% vrijednosti)

prikazani su u tabeli 3.

Tabela 3.

	OPIS IZRAVNOG TROŠKA ZA NEKRETNINU	Iznos	
1.	Naknada FINA za provedbu četiri elektroničke javne dražbe (predujam za četiri dražbe iznosi 2.800,00 kn)	2.800,00	
2.	Troška procijene nekretnine po sudskom vještaku	3.125,00	
3	Administrativni biljeg z. k. izvadak	291,35	
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju 97,05% od iznosa 11.593,76 kn	11.251,74	
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 97,05% od 869,53 kn	843,88	
6.	Oglas o prodaji nekretnine objavljen i u Regionalnom tjedniku	1.500,00	
7.	Putni troškovi identifikacija, procjena,razgledavanje, predaja 4 x 168 kuna	672,00	
	UKUPNO :	20.483,97	

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE NEKRETNINE iznose = 20.483,97kuma.

B)NEIZRAVNI TROŠKOVI :

Razmjeni dio temeljem sudjelovanja u općim (neizravnim) troškovima za nekretninu prikazani su tabeli 4.

Tabela 4.

	OPIS OČEG TROŠKA	Iznos	Razmjerni dio 97,05 %
1.	Bankarska naknada od 01.06.2019.g. do zaključenja stečaja	1.176,34	1.141,64
2.	Naknada FINA za prijenos po PNTSP -1	175,00	169,84
3.	Knjigovodstvene usluge od 18.06.2019.g. sa izradom početne steč. bilance	19.900,00	19.312,95
4.	Izrada pečata	148,23	143,86
5.	Uredski mat. 142,02 + 44,00	186,02	180,53
6.	HPT troškovi	100,00	97,05
7.	Potvrda iz Očevidnika	20,00	19,41
9.	Putni troškovi	882,00	855,98
10.	Plaćanje PDV-a od zakupa	3.183,13	3.089,22
11.	Sudske pristojbe u Povrv-299/19, Ovr-6425/19, Ovr-2899/20, Povrv-151/21	1.966,07	1.908,07
12.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju sa doprinosom za zdravstvo	3.762,50	3.651,51
13.	Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju	97,94	95,05
14.	Arhiviranje (čuvanje) dokumentacije	2.500,00	2.426,25
	UKUPNO :	34.097,23	33.091,36

UKUPNO OPĆI (neizravni) TROŠKOVI KOJI TERETE NEKERETNU iznose 33.091,36 kuna.

Ukupno izravni i neizravni troškovi koji terete NEKRETNINU upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv – čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv – čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m², dvorište 504 m², oranica 334 m², ukupno 982 m². I nekretnine upisane u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m². Tabela 3.+ tabela 4. (20.483,97 +33.091,36 kn) iznosi = 53.575,33 kuna

-

2.3.TROŠKOVI UNOVČENJA POKRETNINA :

A) IZRAVNI troškovi unovčenja u stvarnoj visini (koji terete pokretnine 100% vrijednosti) prikazani su u tabeli 5. Tabela 5.

	OPIS IZRAVNOG TROŠKA ZA POKRETNINE	Iznos	
1.	Trošak procjena vrijednosti pokretnina po sudskom vještaku	2.025,00	
2.	Trošak PDV-a od prodaje pokretnina	6.392,00	
3.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju 2,95% od bruto iznosa nagrade 11.593,76 kn	342,02	
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% od kn	25,65	
6.	Putni troškovi 2 x 164,00	382,00	
	UKUPNO :	9.166,67	

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE POKRETNINE... = 9.166,67 kuna.

B) NEIZRAVNI TROŠKOVI :

Razmjerni dio temeljem sudjelovanja u općim (neizravnim) troškovima za pokretnine prikazani su u tabali 6.

Tabela 6.

	OPIS OČEG TROŠKA	Iznos	Razmjerni dio 2,95 %
1.	Bankarska naknada od 01.06.2019.g. do zaključenja stečaja	1.176,34	34,70
2.	Naknada FINA za prijenos po PNTSP -1	175,00	5,16
3.	Knjigovodstvene usluge od 18.06.2019.g. sa izradom početne steč. bilance	19.900,00	587,05
4.	Izrada pečata	148,23	4,37
5.	Uredski mat. 142,02 + 44,00	186,02	5,49
6.	HPT troškovi	100,00	2,95
7.	Potvrda iz Očevidnika	20,00	0,59
9.	Putni troškovi	882,00	26,02
10.	Trošak plaćanja PDV-a od zakupa	3.183,13	93,90
11.	Sudske pristojbe u Povrv-299/19, Ovr-6425/19, Ovr-2899/20, Povrv-151/21	1.966,07	58,00
12.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju sa doprinosom za zdravstveno osiguranje	3.762,50	110,99
13.	Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju	97,94	2,89
14.	Arhiviranje (čuvanje) dokumentacije	2.500,00	73,75
	UKUPNO :	34.097,23	1.005,86

Ukupno izravni i neizravni troškovi koji terete POKRETNINE tabela 5.+tabela 6. (9.166,67 kuna + 1.005,86 kn), iznosi = 10.172,53 kuna.

*Na temeljem gore navedenog stečajnu upravitelj podnosi OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja nekretnine sukladno članku 253 i 254 Stečajnog zakona (NN br 71/15 i 104/2017) s tim da Naslovni sud naloži FINACIJSKOJ AGENCIJI da se cjelokupni iznos na ime uplaćene kupovnine za nekretninu u iznosu od **28.001,00 kuna** uplaćene od kupca izvrši uplati na žiro račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županac 60 OIB: 72862712487 broj IBAN : HR1023600001102802987 model HR00 poziv na broj 1-2017, radi namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika RH MF Porezne uprave Područnog ureda Varaždin,*

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA koji terete nekretninu (razlučnog vjerovnika):

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (čl.254.st 2-SZ-a) =0,00 kn
2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl.254.st.3.SZ-a) =53.575,33 kn
 a) izravni troškovi koji opterećuju nekretninu tabela 3... .. =20.483,97 kn
 b) neizravni troškovi koji opterećuju nekretninu tabela 4 =33.091,36 kn

UKUPNI IZNOS KOJI TERETI KUPOVNINU (razlučnog vjerovnika) = 53.575,33 kn

Ukupno troškovi unovčenja predmeta stečajne mase koji terete stečajnu masu za pokretnine i nekretnine iznosi 63.747,86 kuna

Slijednom navedenog predlaže se da FINANCIJSKA AGENCIJA po nalogu suda na žiro račun stečajnog VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županac 60 OIB: 72862712487, broj IBAN : HR1023600001102802987 Model HR00 Poziv na broj 1-2017 uplatiti novčani iznosa od 28.001,00 kuna, radi namirenja troškova unovčenja predmeta stečajne mase kako bi se mogla raspodijeliti u završnoj diobi.

Županec, 17.08.2021.godine.

VICTORIA METAL d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)

Napomena:

1.navedeni izravni i neizravni troškovi dostaviti će se naknadno dokumentirano putem Hrv.pošte.