

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-1716/17

Dužnik: PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2019. GODINE DO
27.06.2019. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Financijska agencija je dana 18.03.2019. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to za nekretnine upisanje u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m² te za građevinske objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishoduenu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina. Prva elektronička javna dražba završila je 10.06.2019. godine u 23:59:59 sati, te nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetne nekretnine.

Nadalje, druga elektronička javna dražba počela je dana 11.06.2019. godine u 15:00:00 sati, te se ponude prikupljaju do 03.09.2019. godine u 23:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD
OD 16.05.2018. DO 18.06.2019. godine**

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	34.078,85 kn
UKUPNO	34.078,85 kn

R A S H O D I	IZNOS
1. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	11.982,64 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	4.830,50 kn
3. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	2.982,36 kn
4. TROŠKOVI PROVEDBE JAVNE DRAŽBE (FINA)	2.800,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	333,50 kn
UKUPNO	22.929,00 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 18.06.2019. godine iznosi 11.149,85 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupniku temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 11.567,82 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju prodavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te će se namirivati vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 27.06.2019. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.