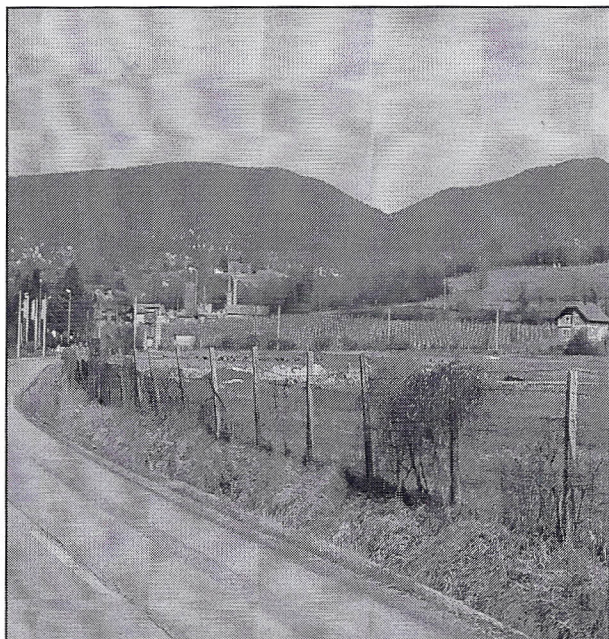


# PROCJENA

## TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

**Nekretnina:** građevinsko zemljište sveukupne površine 66.269,00 m<sup>2</sup>  
koje se nalazi na lokaciji Jastrebarsko, Donja Reka, Ulica  
bana Josipa Jelačića (z.k.č. br. 2116, 2130/1, 2131/1 i 2131/3  
sve k.o. Plešivička Reka)



**Naručitelj procjene:**

**Stečajna upraviteljica**

**odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ**

IZRADIO

Zagreb, siječanj 2018.

---

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.  
sudski vještak za graditeljstvo i  
procjenu vrijednosti nekretnina

## SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	<b>odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ</b>
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, Donja Reka, Ulica bana Josipa Jelačića (istočno od Ulice bana J. Jelačića i sjeverno i južno od ulice Zdihovo) u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, unutar građevinskog područja u zoni mješovite namjene oznake M1 – pretežito stambene
z.k.ul.	3389
Poduložak broj	–
z.k.č. br.	2116, 2130/1, 2131/1 i 2131/3
k.o.	Plešivička Reka
zemljište površine (m <sup>2</sup> )	<b>66.269,00 m<sup>2</sup></b>
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	<b>3.812.400,00 kn</b>
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.