



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33882/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krunoslava Franetića iz Jastrebarskog, Cvetković 22, OIB 35199490452, kojeg zastupa opunomoćenik Marijan Pavlečić odvjetnik u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 40 (na kčbr. 562/1), zemljišnoknjižnom ulošku broj 440 (na kčbr. 560/1), zemljišnoknjižnom ulošku broj 660 (na kčbr. 98/3), zemljišnoknjižnom ulošku broj 1417 (na kčbr. 561/1), zemljišnoknjižnom ulošku broj 2649, zemljišnoknjižnom ulošku broj 2650 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2651 katastarske općine Cvetković te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Krunoslava Franetića iz Jastrebarskog, Cvetković 22, OIB 35199490452, za upis prava vlasništva na kčbr. 562/1, kčbr. 560/1, kčbr. 561/1, kčbr. 97, kčbr. 2793/1, kčbr. 98/1, kčbr. 98/4, kčbr. 2792 i kčbr. 2793/2;
- zabilježuje prijava Krunoslava Franetića iz Jastrebarskog, Cvetković 22, OIB 35199490452, za upis prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 98/3.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Krunoslav Franetić iz Jastrebarskog, Cvetković 22, OIB 35199490452, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Cvetković:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 562/1 površine 167 m² (oranica Škarenica);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 560/1 površine 266 m² (oranica Škarenica);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 561/1 površine 126 m² (oranica Škarenica);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 97 površine 296 čhv (oranica Pod kućom);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2793/1 površine 436 čhv (sjenokoša Krč);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 98/1 površine 152 čhv (oranica Vrt pod kućom u Cvetkoviću);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 98/4 površine 152 čhv (oranica Vrt pod kućom u Cvetkoviću);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2792 površine 35 čhv (sjenokoša Krč u Bresnici);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2793/2 površine 502 čhv (sjenokoša Krč u Bresnici);
- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 98/3 površine 1537 m² (oranica Pod vrtom);

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 25. kolovoza 2023., a završava 25. rujna 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **25. rujna 2023. u 13,00 sati na adresi Cvetković 22.**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagatelja i protustranaka.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. studenog 2022. predlagatelj Krunoslav Franetić iz Jastrebarskog, Cvetković 22, zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Cvetković, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na zemljišnoknjižnim česticama pobliže navedenim u izreci ovog rješenja. Nakon podnošenja prijedloga predlagatelj je za potrebe evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica dao sačiniti geodetski elaborat koji se odnosi na kčbr. 98/3. U prijedlogu u bitnome navodi da je predložene nekretnine dobio od oca Vladimira Franetića s kojim je sklopio Ugovor o darovanju nekretnina, da je Vladimir Franetić upisan u katastru kao posjednik predloženih nekretnina i da su mu ostali suposjednici, odnosno njihovi nasljednici svojim očitovanjima priznali pravo vlasništva na predloženim česticama. Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, posjedovne listove, povijest promjena na katastarskim česticama, izvode iz katarskog plana, rješenje o nasljeđivanju iza Dragice Franetić i Josipe Dimnjaković rođ. Batušić Belan, rješenje iza Emilije Pavlaković, Ugovor o darovanju nekretnina s Vladimirom Franetićem, Očitovanja zemljišnoknjižnih suvlasnika, odnosno posjednika i potvrđeni geodetski elaborat čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu za kčbr. 98/3. Ujedno je predlagatelj predložio brisanje prava plodouživanja upisanog u korist Josipe Dimnjaković te brisanje založnih prava upisanih prije 1. rujna 1980. godine.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom

zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 22. kolovoza 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. FRANETIĆ KRUNOSLAV, po opunomoćeniku Pavlečić Marijan, Kralja Tomislava 8, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska, uz poziv na predujam
2. Grahor Zdenka, Cvetković 84, Cvetković, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Klopović Branka, Cvetković 84, Cvetković, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.08.2023 12:28

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z151915801dd50d27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-