

ISTO d.d. u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6
OIB: 88502209643

Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec.
Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 6
Mob.: 091 201 0001

Varaždin, 13. ožujka 2024. godine
Oznaka: 36/2024

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
Varaždin

Na posl. broj: 4 St-529/2017

Stečajna stvar

Stečajni dužnik: ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA STEČAJNOG DUŽNIKA

kojim predlaže donošenje rješenja
o prodaji nekretnina stečajnog dužnika

predano putem e-komunikacije

I. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže da naslovni sud donese rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo upisanih u:

- zk. ul. 7263, k.o. Krnica, kat. čestica broj:

- 2377/4 sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m²,

- zk. ul. 7262, k.o. Krnica, kat. čestica broj:

- 2376/4 javni park, 2 teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, površine 18288 m²,

- 2380/24 Duga Uvala odmaralište, dvorište ukupne površine 3260 m²,

- 2383/16 odmaralište, dvorište površine 1755 m²,

- 2383/43 Duga Uvala šuma površine 1502 m²,

- 2383/154 šuma površine 234 m²,

- 2385/33 Duga Uvala šuma površine 2411 m²,

- 2385/76 Duga Uvala šuma površine 3447 m²,

a u kojim cijelim nekretninama stečajni dužnik dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela.

II. Gore navedeno je sukladno rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 4 PŽ-233/2023-3 od 7. veljače 2023. godine u kojem je **pod točkom 15. obrazloženja navedeno da je odredbom čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona propisano da će prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, što znači da predmetne nekretnine treba unovčiti u okviru stečajnog postupka.**

III. Neovisno o tome što se predmetne nekretnine ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj stečajnog dužnika dodatno ističe da su iste temeljem pravomoćnih rješenja Hrvatskih voda opterećene obvezom plaćanja naknade za uređenje voda u godišnjem iznosu od 44.645,20 EUR, što za razdoblje od 7 godina iznosi ukupno 312.516,40 EUR, **te da postoji izrazita opasnost od prisilne naplate navedenog novčanog iznosa, pa se stoga predlaže što hitnije donošenje rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I. ovog podneska.**

ISTO d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Stanko Makar, dipl. oec.