



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-4911/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Čačić Marine, OIB: 93308107004, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, Čačić Maria, OIB: 64925310998, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A i Balenović Kate, OIB: 20285617638, Bjelovar, Gornje Plavnice, Gornje Plavnice 22 A, zastupani po punomoćniku Vjekoslavu Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica Dr. Ante Starčevića 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama u k.o. Bužim:

- kčbr. 832/3, DRAGA, površine 694 m2,
- kčbr. 832/6, PODKUĆINA, površine 1701 m2,
- kčbr. 832/10, JAGRIŠTE, površine 906 m2,
- kčbr. 832/16, POPRIJEKA, površine 514 m2,
- kčbr. 832/17, DRAGA, površine 435 m2,
- kčbr. 832/18, POPRIJEKA, površine 878 m2,
- kčbr. 832/21, POPRIJEKA, površine 536 m2,
- kčbr. 832/22, DRAGA, površine 306 m2,
- kčbr. 832/23, JAGUŠA, površine 568 m2,
- kčbr. 832/24, JAGRIŠA, površine 539 m2,
- kčbr. 832/25, JAGRIŠA, površine 561 m2, sve upisane u z.k.ul.br. 1560 k.o. Bužim,

- kčbr. 826, U DUBOKOLJU, površine 435 m2,
- kčbr. 827, DVORIŠTE, površine 79 m2,
- kčbr. 830/2, DOČIĆ, površine 111 m2,
- kčbr. 832/5, PODKUĆINA, površine 1302 m2,
- kčbr. 832/7, DRAGA, površine 1514 m2,
- kčbr. 832/11, JAGUŠA, površine 2557 m2,
- kčbr. 832/20, ŽULJUŠA, površine 460 m2,
- kčbr. 832/26, ŽULJUŠA, površine 896 m2,

- kčbr. 836, JELIĆKA, površine 3334 m², sve upisane u zk.ul.br. 2085 k.o. Bužim,
- kčbr. 755, ORANICA KRUŠKOVI GAJ POD MEDVEDJAKOM, površine 1227 čhv, upisana u zk.ul.br. 2057 k.o. Bužim,
- kčbr. 825/2, KUĆA BROJ 175 SA ŠTALOM I DVORIŠTEM U DUBOKOLJU, površine 166 čhv,
- kčbr. 832/19, ORANICA PODKUĆNICA U DUBOKOLJU, površine 52 čhv,
- kčbr. 890/2, ORANICA DOLČIĆ POD GAJOM U DUBOKOLJU, površine 100 čhv, upisane u zk.ul.br. 392 k.o. Bužim,
- kčbr. 832/9, ORANICA JAGINUŠA, površine 603 čhv, upisana u zk.ul.br. 2056 k.o. Bužim, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Ćaćić Marine, OIB: 93308107004, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, Ćaćić Maria, OIB: 64925310998, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A i Balenović Kate, OIB: 20285617638, Bjelovar, Gornje Plavnice, Gornje Plavnice 22 A, od 03.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4911/2026 od 11.lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama i nekretnine:

- kčbr. 832/3, DRAGA, površine 694 m²,
- kčbr. 832/6, PODKUĆINA, površine 1701 m²,
- kčbr. 832/10, JAGRIŠTE, površine 906 m²,
- kčbr. 832/16, POPRIJEKA, površine 514 m²,
- kčbr. 832/17, DRAGA, površine 435 m²,
- kčbr. 832/18, POPRIJEKA, površine 878 m²,
- kčbr. 832/21, POPRIJEKA, površine 536 m²,
- kčbr. 832/22, DRAGA, površine 306 m²,
- kčbr. 832/23, JAGUŠA, površine 568 m²,
- kčbr. 832/24, JAGRIŠA, površine 539 m²,
- kčbr. 832/25, JAGRIŠA, površine 561 m², sve upisane u z.k.ul.br. 1560 k.o. Bužim,
- kčbr. 826, U DUBOKOLJU, površine 435 m²,
- kčbr. 827, DVORIŠTE, površine 79 m²,
- kčbr. 830/2, DOČIĆ, površine 111 m²,
- kčbr. 832/5, PODKUĆINA, površine 1302 m²,
- kčbr. 832/7, DRAGA, površine 1514 m²,
- kčbr. 832/11, JAGUŠA, površine 2557 m²,
- kčbr. 832/20, ŽULJUŠA, površine 460 m²,
- kčbr. 832/26, ŽULJUŠA, površine 896 m²,
- kčbr. 836, JELIĆKA, površine 3334 m², sve upisane u zk.ul.br. 2085 k.o. Bužim,

- kčbr. 755, ORANICA KRUŠKOVI GAJ POD MEDVEDJAKOM, površine 1227 čhv, upisana u zk.ul.br. 2057 k.o. Bužim,
- kčbr. 832/19, ORANICA PODKUĆNICA U DUBOKOLJU, površine 52 čhv, upisana u zk.ul. br. 392 k.o. Bužim,
- kčbr. 832/9, ORANICA JAGINUŠA, površine 603 čhv, upisana u zk.ul.br. 2056 k.o. Bužim, upišu u korist:

ĆAĆIĆ MARINA, OIB: 93308107004, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, u 1/2 dijela ;
ĆAĆIĆ MARIO, OIB: 64925310998, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, u 1/4 dijela;
BALENOVIĆ KATA, OIB: 20285617638, Bjelovar, Gornje Plavnice, Gornje Plavnice 22 A, u 1/4 dijela;

- kčbr. 825/2, KUĆA BROJ 175 SA ŠTALOM I DVORIŠTEM U DUBOKOLJU, površine 166 čhv,
- kčbr. 890/2, ORANICA DOLČIĆ POD GAJOM U DUBOKOLJU, površine 100 čhv, upisane u zk.ul.br. 392 k.o. Bužim upišu korist:

ĆAĆIĆ MARINA, OIB: 93308107004, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, u 2/8 dijela ;
ĆAĆIĆ MARIO, OIB: 64925310998, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, u 1/8 dijela;
BALENOVIĆ KATA, OIB: 20285617638, Bjelovar, Gornje Plavnice, Gornje Plavnice 22 A, u 1/8 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. lipnja 2026., a ističe 15. srpnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Ćaćić Marine, OIB: 93308107004, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, Ćaćić Maria, OIB: 64925310998, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A i Balenović Kate, OIB: 20285617638, Bjelovar, Gornje Plavnice, Gornje Plavnice 22 A, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Ćaćić Marine, OIB: 93308107004, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A, Ćaćić Maria, OIB: 64925310998, Gospić, Lički Osik, Ulica Svetog Josipa 1A i Balenović Kate, OIB: 20285617638, Bjelovar, Gornje Plavnice, Gornje Plavnice 22 A, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr.829, 830/1, 831, 832/8, 832/12 i 832/15 sve k.o. Bužim.

V. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja na nekretninama iz toč.IV. ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

VII. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostave identifikaciju da je zemljišnoknjižna čestica 826 odgovarala ranijim kčbr.826/1 i 826/2 k.o. Buži, a zemljišnoknjižna čestica 825/2 odgovarala 825/2A, 825/2b i 825/2C, kao i povijest promjena u katastru za kčbr.826 sve k.o. Bužim.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 03.06.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem zajedničkog prednika Ćaćić Jose (Josipa) kojeg su naslijedili sestra Kata Balenović i nećaci Ćaćić Marina i Mario, a on je od svog oca Ćaćić Paje.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1163/2024 iza pok. Ćaćić Paje, Zapisnik od 19.ožujka 2001., posl.broj: O-469/00, Povijest promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/221, urbroj: 541-20-02/5-25-2 od 13.10.2025, Posjedovni list broj 16 k.o. Bužim, Posjedovni list broj 91 k.o. Bužim.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

6. Za kčbr.829, 830/1, 831, 832/8, 832/12, 832/15 k.o. Bužim iz isprava ne proizlazi da su se predmetne nekretnine vodile u posjedu pravnog prednika predlagatelja Ćaćić Paje kao niti Ćaćić Paje, odnosno u posjedovnom listu 16 ili 234 k.o. Bužim, u kojima su se pravni prednici predlagatelja vodili kao posjednici. Sve ovo proizlazi iz povijesti promjena u katastru. Osim toga niti u priloženom rješenju o nasljeđivanju nisu navedene predmetne nekretnine u ostavinu iza Ćaćić Paje, slijedom čega ne proizlazi vjerojatnost da bi pravni prednik predlagateljica bio u posjedu ili vlasništvu predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi upisane se u korist Šebalj Zadruga kbr.175, za koju predlagateljice nisu učinile vjerojatnim da bi bile pravne slijednice navedene zadruge.

7. S obzirom na navedenog u toč.6. ovog obrazloženja, odlučeno je kao u toč.IV. izreke ovog rješenja.

U Gospiću 12. lipnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Protiv toč.IV. ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću, u roku od petnaest dana od primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Županijski sud. (čl.213.st.3.ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp odv. Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Šebalj Ana, Dugo Polje 88, 53000 Bužim
3. Grad Gospić
4. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
5. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 11:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z187172279f48b732

-