



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/307  
Ur.br.: 07-01-25-11

Zagreb, 06.06.2025

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1388/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 53742)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1388/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ČIK d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilovac 14, 47000 Karlovac, OIB: 88094897627  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: DAMIR MAJSTOROVIĆ, KOPARSKA 37 A, 52100 PULA

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: DAMIR MAJSTOROVIĆ, KOPARSKA 37 A, 52100 PULA, OIB: 49931983367

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 11.03.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 04.04.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 477,80 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 13.03.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 53742

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 2204, k.o. Skakavac, k.č.br. 1176, površine 16.744 m2 .
Identifikator predmeta prodaje	29999
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.03.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.06.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.05.2025. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.06.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	05.06.2025. 10:17:47.611
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 537420, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	385,11 EUR	12.05.2025.	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	Uplatitelj jamčevine	-
2	385,11 EUR	12.05.2025.	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	Uplatitelj jamčevine	-
3	385,11 EUR	08.05.2025.	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	HR542402006320488 4100	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	
2	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	HR532402006320783 5246	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	
3	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	HR072340009323018 9537	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	Suvada Mutić 62209170124 OIB: 62209170124 Adama Baltazara Krčelića 8, Zaprešić, Croatia

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	52432	524328	6.878,34 EUR	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	Valjana ponuda
2	52476	524760	7.578,34 EUR	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	52475	JURICA GORUP JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 53298396208	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	05.06.2025. 10:07:47.611	52476	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	7.578,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	05.06.2025. 10:02:35.436	52432	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	6.878,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	05.06.2025. 10:02:25.999	52476	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	6.808,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	05.06.2025. 10:02:17.520	52432	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	6.108,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	05.06.2025. 09:54:25.320	52476	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	6.038,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	05.06.2025. 09:54:16.429	52432	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	5.338,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	05.06.2025. 09:54:12.699	52476	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	5.268,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	05.06.2025. 09:54:04.450	52432	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	4.568,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda

9	05.06.2025. 09:53:48.970	52476	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	4.498,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	05.06.2025. 09:52:59.914	52432	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	3.798,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	05.06.2025. 09:52:17.150	52476	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	3.728,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	05.06.2025. 09:36:29.225	52432	VELIMIR ERSTIĆ UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 93654282633	-	VELIMIR ERSTIĆ OIB: 93654282633	3.658,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	27.05.2025. 18:46:31.412	52476	DRAŽEN ĐURIĆ ZAGREBAČKA CESTA 4, 10290 ŠIBICE, HRVATSKA OIB: 55561060289	-	DRAŽEN ĐURIĆ OIB: 55561060289	3.588,34 EUR	Važeća	Valjana ponuda



**Financijska agencija**