

St- 191/16-

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK  
Prako pošle

**Obrazac 20.**

20-10-2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

17.10.2016  
POŠTA METKOVIĆ R 80 438 269 5  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik

Poslovni broj spisa St.191/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) AGRO NORA d.o.o. u stečaju ,  
Zagrebačka 4, Opuzen ,OIB: 49312708998

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.7.2016. DO 15.10.2016.**

Sukladno odluci s izvještajnog ročišta od dne 14. travnja 2016. godine kojom je odlučeno da će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu , na kojima postoji različno pravo, prodavati stečajni upravitelj, angažiran je ovlaštenu sudski vještak da izrade procjembeni elaborati i da izvrši procjenu vrijednosti nekretnine oznake kat.čest. 1843 z.ul.2268. k.o. Opuzen I i kat.čest. 1841 z.ul. 225. k.o. Opuzen I zajedno kao cjelina, a nekretninu oznake kat.čest.936 z.ul.1241 k.o. Opuzen I sama za sebe.

Ovlaštenu sudski vještak izradio je procjembene elaborate i oni su dostavljeni sudu. Sukladno zaključku Posl.broj. 6- St.191/2016-27 od 17. lipnja 2016. godine, dostavljeni su novi elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina izrađeni po stalnom sudskom vještaku, a temelje se na Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15).

Obavijestio sam Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću o odluci skupštine vjerovnika od 14. travnja 2016. godine. Sada se taj predmet vodi pod brojem Ovr-873/15 I održano je ročište za 6. rujna 2016. godine. Sud je donio rješenje o prekidu postupka, a po pravomoćnosti rješenja predmet će biti dostavljen na Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik na daljnje postupanje.

Dana 4. listopada 2016. godine na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba Dubrovnik održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Na ročištu je odlučeno da je utvrđena cijena za nekretnine oznake kat.čest. 1843 z.ul.2268. k.o. Opuzen I i kat.čest. 1841 z.ul. 225. k.o. Opuzen I protuvrijednost od 11.515,00 eura ili nakon zaokružnja 86.000,00 kuna, a za nekretninu oznake kat.čest.936 z.ul.1241 k.o. Opuzen I utvrđena cijena je 6.600,00 eura ili 49.500,00 kuna.

Ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj, koju zastupa ŽDO u Dubrovniku, dostavljen je jedan primjernik Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađeni po stalnom sudskom vještaku Marku Barčotu za nekretnine, tako da je ovrhovoditelj upoznat s procjenom.

Drugih postupaka pred sudovima i drugim tijelima nije bilo. Radnika koji su nastavili s radom nema. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i ne postoji mogućnost za izradu stečajnoga plana. Zaključenje stečajnoga postupka ovisi o rezultatima buduće prodaje nekretnina, što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:
  - nekretnine oznake kat.čest. 1843 z.ul.2268. k.o. Opuzen I i kat.čest. 1841 z.ul. 225. k.o. Opuzen I
  - nekretnina oznake kat.čest.936 z.ul.1241 k.o. Opuzen I
2. U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Stanje sredstava na računu dužnika na dan 14.10.2016. godine je 0,00 kn i ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakih plaćanja.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 15.10.2016. do 15.1.2017. nastaviti će se s aktivnostima na unovčenju imovine dužnika i okončanju ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Momići, 15.10.2016.

Stečajni upravitelj  
**AGRO NORA**  
Zeljko Dragović  
**OPUZEN**  
**U STEČAJU**

DN-15

— oglasna ploča  
12.10.2016

