

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARENA TOWER d.o.o. u stečaju, OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.3.2026.godine, stečajni upravitelj dana 20.3.2026. objavljuje

**OGLAS  
O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA  
(PRVI PUT)**

**I. PREDMET PRODAJE**

Nekretnina upisana u zk.ul. 5434, k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, dvorište 242 m<sup>2</sup>, bazen 25 m<sup>2</sup> i stambena zgrada 146 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1, označena kao:

**1. Suvlasnički dio: 1/1 Kuća i dvorište:**

Utvrđena vrijednost nekretnine koji se prodaje iznosi 1.350.000,00 EUR (slovima: milijuntristopedesettisuća eura).

**II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

1. Predmeti prodaje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.
2. **Početna cijena iznosi 1.350.000,00 EUR (slovima: milijuntristopedesettisuća eura)** i predstavlja najnižu početnu cijenu ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 20.travnja 2026. Ponude koje zaključno s tim rokom ne zaprimi stečajni upravitelj (radi razjašnjenja, dan predaje preporučene poštanske pošiljke poštanskom uredu se smatra dan zaprimanja ponude), neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura), IBAN: HR2023860021119059422, otvoren kod POBA d.d., opis plaćanja: uplata jamčevine – ARENA TOWER d.o.o. u stečaju. Jamčevina koja zaključno s danom 20.4. 2026. godine ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevini zajedno sa ponudom koja osobito sadrži podatke o ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili upisa u nadležni registar), kontakt podatke ponuditelja, naznaku imovine i ponuđenu cijenu potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: MATEO PULJIĆ, P.P.341, Zagreb u zatvorenoj omotnici s naznakom "ARENA TOWER d.o.o. u stečaju – ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana 24.4.2026.godine u 10.00 sati, u prostorijama odvjetničkog ureda Mateo Puljić, Đorđićeva 9, Zagreb.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, odmah će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više".
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u

roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 8 radnih dana od otvaranja ponuda, bez kamata.

13. Zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

14. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

15. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

16. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.

17. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac u cijelosti.

18. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.

19. **Prodaja predmeta se vrši po načelu viđeno – kupljeno, isključeni su svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke stvari.**

20. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje pokretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 098 170 91 62 ili na mail [odvjetnik.puljic@gmail.com](mailto:odvjetnik.puljic@gmail.com). Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem ovisno od slobodnim terminima stečajnog upravitelja.