

**Almir Dervišbegović**

10090 Zagreb, Vrapčanska putina 5 C, Croatia  
Tel/fax: ++ 385 (0)1 46 10 063 Tel/fax: ++ 385 (0)1 46 13 337  
Mob: ++ 385 (0) 98 22 80 41  
E-mail: [almir.dervisbegovic@odvjet4.onmicrosoft.com](mailto:almir.dervisbegovic@odvjet4.onmicrosoft.com)

---

**VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLICI HRVATSKOJ**

*Putem Trgovačkog suda u Pazinu*

**Na broj: St – 220/2022**

**Ovrhovoditelj:** **BRODOK j.d.o.o. OIB: 93821527593,**  
**Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod**

**Ovršenici:** **1. MILAN MALIĆ, OIB: 66626228263**  
**Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija**  
**2. DRAGICA MALIĆ, OIB: 28659026298**  
**Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija**  
koje zastupa Almir Dervišbegović, odvjetnik iz Zagreba

radi: ovrhe

---

Protiv Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu br. St-220/2022 od 19.10.2023.g.,  
ovršenici, temeljem čl. 50. st.1. toč.6. Ovršnog zakona, u zakonskom roku podnose

**ŽALBU**

pa predlaže da drugostupanjski Sud usvoji ovu žalbu u cijelosti i prvenstveno odbaci prijedlog za ovrhu ili da ukine pobijano Rješenje o ovrsi i predmet vrati Sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

**OBRAZLOŽENJE**

Pobijanom prvostupanjskom odlukom naređeno je žaliteljima da nekretnine označene kao k.č.br. 713/7, koje su upisane u zk. ul. 3834, k.o. Medulin, u naravi 7. Suvlasnički dio 4225/41330, Etažno vlasništvo (E-7) kojim je povezano pravo

vlasništva na posebnom dijelu koje u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m<sup>2</sup>, bez odgode predaju kupcu nekretnine BRODOK j.d.o.o. iz Slavanskog Broda, Frane Bulića 21, OIB: 93821527593.

Na temelju navedenog Rješenja određena je ovrha ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom opisanih nekretnina kupcu BRODOK j.d.o.o. iz Slavanskog Broda, Frane Bulića 21, OIB: 93821527593.

Ovršenici podnose ovu žalbu u smislu odredbe 50.st.1.toč.6. Ovršnog zakona jer je mogućnost provedbe ovrhe na predmetnim nekretninama ograničena, odnosno ne bi bila moguća, jer žalitelji na nekretninama koje su predmet ovrhe imaju pravo vlasništva, stekli su ga prije više od 5 godina, a njihovo utvrđenje prava vlasništva predmet je dva parnična postupka, jedan pred Trgovačkim sudom u Pazinu, br. P-296/2022 i drugi pred Općinskim sudom u Puli br. P-26/2023. Naime, ovršenici su u posjedu predmetnih nekretnina od 24.10.2008.g., a radi se o zakonitom, mirnom i kvalificiranom posjedu, a sve je to poznato prvostupanjskom Sudu, pravnom predniku sada upisanog vlasnika, kao i društvu Brodok j.d.o.o.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli izvršena je zabilježba spora koji se vodi pred OS u Puli, a na temelju prostih činjenica, koje su vrlo lako provjerljive, nedvojbeno je da ovršenici imaju takvo pravo na predmetnim nekretninama da one ne mogu biti predmet ovrhe, bez obzira na razloge koje je prvostupanjski Sud naveo u obrazloženju pobijane odluke.

Konačno, ovršenici su imali i razlučno pravo upisano i priznato u stečajnom postupku nad društvom ELITA STAN d.o.o. u stečaju, a još uvijek pravomoćno nije okončan postupak isplate njihovog priznatog razlučnog prava.

Da su ovršenici vlasnici predmetnih nekretnina vidljivo je i iz Poreznog rješenja Općine Medulin, u kome jasno stoji da je ovršenik Dragica Malić porezni obveznik kao vlasnik kuće za odmor, a takva Rješenja ovršenici dobivaju i plaćaju porez na vlasništvo nekretnine od kada su je stekli.

Zbog svega navedenog, a radi sprečavanja nastanka nenadoknadive štete ovršenicama, predlaže se usvajanje ove žalbe u cijelosti.

*Prilog:*

- *Tužba P-268/2023*
- *Tužba P-296/2022*
- *Rješenje o zabilježbi*
- *Porezno rješenje*

Zagreb, 27. listopada 2023.g.

**ODVJETNIK**  
**Almir Dervišbegović**  
Zagreb, Vrapčanska putina 5c  
mob: 098/22 80 41

Ovršenici  
Po punomoćniku

