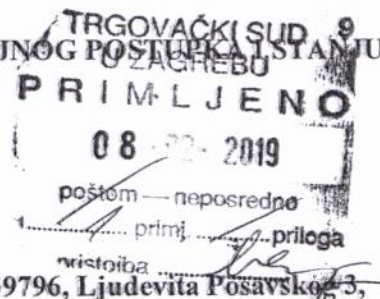


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-149/2006**

Dužnika: **Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete**



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2018. do 31.01.2019.

1. U ovom stečajnom postupku priznata je tražbina vjerovniku Vismar-Zagreb d.o.o., Zagreb, Šišićeva 5/VIII, OIB: 66095844280, II. višeg isplatnog reda u iznosu od 163.861,45 kn.

Predmetnu tražbinu čini potraživanje za zajedničku pričuvu za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na objektu Trgovački centar-Tržnica Sesvete u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3 (komercijalnog naziva Milenium centar).

Budući da je u međuvremenu došlo do promjene upravitelja predmetnog objekta, sadašnji upravitelj društvo MDM-upravljanje d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 88645558956, je obavijestio sud i stečajnog upravitelja da stupa u pravni položaj društva Vismar-Zagreb d.o.o., Zagreb, Šišićeva 5/VIII, OIB: 66095844280.

I.1 SUDSKI POSTUPCI

1. Kazneni postupak – K-517/16, OS Novi Zagreb

U kaznenom postupku koji je se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/16 protiv okrivljenika Vlade Kolaka odgođena je rasprava koja se trebala održati dana 28.11.2018. iz razloga što je optuženik bio spriječen zbog poslovnog puta u inozemstvo. Nova rasprava je zakazana za dan 26.02.2019..

Dana 28.11.2018. Županijski sud u Velikoj Gorici donio je rješenje kojom se odbija žalba optuženog na rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Kv-180/2018 kao neosnovana te se potvrđuje Rješenje o privremenoj mjeri radi osiguranja kn 147.293.100,00.

2. Ovršni postupak – OVR-4514/2018

Dana 12.11.2018. Stečajni dužnik je zaprimio Rješenje o ovrsi za neplaćene račune za pričuvu na adresi Blage Zadra 17A, 10360 Sesvete. Na navedeno rješenje je uložen prigovor dana 12.11.2018..

3. Ministarstvo državne imovine

Dana 18.04.2018. sam podnio Zahtjev za upravnim nadzorom radi neaktivnosti i možebitne štete radi povrede sudskog rješenje u visini od KN 147.293.175,66 jer se nije mogla provesti privremena mjera osiguranje imovine sudskog temeljem rješenja. Dana 07.12.2018. stečajni upravitelj je ponovio svoj zahtjev za provedbu upravnog nadzora te do danas nije dobio odgovor.

4. Phoenix capitis d.o.o

Pravomoćnom sudskom odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: P-5391/08 od 24.07.2014. godine utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.05.2004.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Phoenix capitis d.o.o., kao i

370
Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18.11.2003.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o., te se predmetni poslovni udjeli trebaju vratiti u vlasništvo Prigorke d.d. u stečaju, tako da Prigorka d.d. u stečaju postane vlasnik 99,976% u temeljnom kapitalu društva Phoenix capitis d.o.o. i vlasnik 99,986% u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o..

Dana 12.02.2018. je Phoenix capitis d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu, prenio kompletno poslovanje na Hotel Phoenix doo iz Sesveta, OIB 21963099228, što uključuje zakup nekretnina (hotel i ekonomsko dvorište) na rok od 20 godina, cjelokupno poslovanje te se dopušta da se ovaj zakup upiše u zemljišne knjige. Ujedno se utemeljilo pravo prvokupa na Hotel Phoenix doo s time da se u kupoprodajnu cijenu prilikom prvokupa uračunava sve što zakupnik je uložio u istu te ima pravo zadržavanja u posjedu nekretnine i pokretnine sve dok mu se ta razlika ulaganja ne vrati. Utvrđeno je da B2 Kapital ima založno pravo nad svim nekretninama u vlasništvu društva Phoenix capitis d.o.o..

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu od dana 03.12.2018.godine, posl.broj: St-2872/18, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINA, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29.

Predmetnim Rješenjem zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 8. ožujka 2018. u 10,40 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu.

5. Odbor vjerovnika

S obzirom da je došlo do promjene prethodnog vjerovnika Miljenka Grilec (koji je ujedno bio i predsjednik Odbora vjerovnika) na Tihomira Vorih u iznosu od 91.102.147,99 kn, potrebno je u skladu sa tim i promijeniti člana Odbora vjerovnika.

6. Ostali pravni predmeti

Nema nikakvih promjena u ostalim pravnim predmetima od zadnjeg Izvješća od 15.10.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvi, komunalnoj naknadi i središnjem klirinškom depozitarnom društvu.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o:
 - a. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem rijeku stečajnog postupka
 - b. Promjene u Odboru vjerovnika:
 - i. Isključenje iz Odbora vjerovnika člana g. Miljenka Grileca
 - ii. Biranje novog člana Odbora vjerovnika
 - c. Nastavak sa 13. dražbom za predmetne nekretnine iz Zaključka od 07.12.2017.
 - d. Donošenje Odluke o pokretanju postupaka za pobijanje i ništetnost svih Ugovora (fiducija, ustupa tražbine, zakupa, prvokupa) sklopljenih između društva Hotel Phoenix d.o.o. i društava Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. u 2017. i 2018.godini, uz traženje privremene mjere zabrane raspolaganja predmetnom imovinom do pravomoćnog okončanja postupaka
 - e. Odobrenje za angažiranje odvjetnika za gore navedene predmete

Damir Šebetić
Stečajni upravitelj

PRIGORKA d.d.
u stečaju
SESVETE