

O D V J E T N I C A
SNJEŽANA MAROŠEVAC-ČAPKO

Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 RIJEKA
tel/fax 051/339-222; mob. 091/766-96-17
E-mail:odvjetnica.snjezana.mcapko@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

PRAVNA STVAR:St-952/2013

PREDLAGATELJ:FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada
Vukovara 70, OIB:85821130368, Regionalni centar
Rijeka, Podružnica Rijeka, F.Kurelca 8

DUŽNIK:RADULović d.o.o., Šetalište XIII Divizije 45, zastupan
po stečajnom upravitelju Antoneli Jolić Zubčić

RAZLUČNI VJEROVNIK:VESNA STOJČIĆ iz Ravne Gore, Šahovska 10,
OIB:81027168540, zastupan po Snježani
Maroševac-Čapko, odvjetnici iz Rijeke,
Slaviše Vajnera Čiče 4

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Sukladno zaključku naslovnog suda s ročišta održanog dana 15.travnja 2021.g., razlučni vjerovnik Vesna Stojčić ovim putem dostavlja podatke o cijenama nekretnina koje graniče s nekretninom k.č.br.465/93 upisana u z.k.ul.1510 K.O.Ripenda Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Labin, a koji podaci su prikupljeni od strane agencija za nekretnine Remax Plus-Labin d.o.o. i Gojani real estate Labin d.o.o.

Nadalje, razlučni vjerovnik Vesna Stojčić je suglasna da se predmetna nekretnina proda neposrednom pogodbom, te je spremna prihvatiti polovicu tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno 25 Eur-a po m2. Navedeno se odnosi i na k.č.465/96 i k.č.465/99 K.O.Ripenda, a za koje je određeno ročište pred naslovnim sudom za dan 20.svibnja 2021.g. Naime, razlučni vjerovnik uvjetuje da se neposrednom pogodbom prodaju sve navedene čestice zajedno u ukupnoj površini od 1.645m2.

S dužnim poštovanjem,

RAZLUČNI VJEROVNIK, p.p.

U privitku:

-izvadak za građevinsko zemljište između Labina i Rapca Agencije za nekretnine Gojani real estate Labin, šifra nekretnine sifre REC-753937 dostupno na:

<https://realestatecroatia.com/HRV/detail.asp?id=753937>

-izvadak za građevinsko zemljište Istra, Labin, Ripenda, Kras, Agencije za nekretnine Remax Plus – Labin, ID:300291003-194, dostupno na:

<http://www.remax-plus.info/gradevinsko-zemljiste/istra-labin-ripenda-kras-gradevinsko-zemljiste>