

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-528/2023

Dužnik: LEPI CAJTI j.d.o.o. u stečaju, OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb),
Josipa Lončara 2D

Poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. studenog 2024. do
20. veljače 2025.g.

U odnosu na ovršni postupak Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-1297/2023. isti Sud se oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom br. Ovr-9/2025. od 27. siječnja 2025.g. pozvao stečajnog upravitelja da u roku 15 dana preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari. Stečajni upravitelj se podneskom od 10. veljače 2025.g. očitovao da ne preuzima postupak, jer je to protivno od.čl. 169. SZ-a.

Temeljem navedenog očitovanja stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. Ovr-9/2025. od 18. veljače 2025.g. obustavio ovršni postupak i ukinuo sve provedbene radnje. Također, naloženo je Općinskom sudu u Varaždinu ZKO Novi Marof, k.o. Ključ u zk.ul. 6096, brisati zabilježbu ovrhe br. Z-6264/2024. od 09. travnja 2024.g.

Time su stvorene pretpostavke za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika u naravi: kč.br. 2539/1, OREHOVEC 601 m², VINOGRAD 557 m², VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2D 44 m², upisane u zk.ul. 6096, k.o. Ključ, ZKO Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina kč.br. 2539/1 Orehovec 2D, upisana je u zk.ul. 6096, k.o. Ključ, ZKO Novi Marof i na njoj postoji razlučno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989. Za nekretninu postoji procjembeni elaborat koji je dostavljen Sudu.

Izlučna prava nisu utvrđena

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine kč.br. 2539/ Orehovec 2D, površine 601 m², upisane u zk.ul. 6096, k.o. Ključ ZKO Novi Marof,
2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine sukladno od.čl. 247. SZ-a,
3. Razno.

Privitak:

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-9/2025. od 18.02.2025.g.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Bistrinci, 21. veljače 2025.g.

Vlado Šokac