

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 3 St-29/2011-307

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom D.I. STJEPAN SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204, 15. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-29/11-80 od 15. veljače 2011., a koje je izmijenjeno rješenjem ovog suda broj St-29/2011-147 od 26. srpnja 2011. godine uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, izlažu se prodaji na dvadeset osmoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika D.I. STJEPAN SEKULIĆ d.o.o., Nova Gradiška kako slijedi:

1. nekretnine i pokretnine koje u naravi predstavljaju pogon Pilana, i to:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 4282 k.o. Nova Gradiška koja se sastoji iz katastarskih čestica:

-k.č.br. 2796/1 više zgrada i industrijsko dvorište u ulici Petra Svačića sa 66956 m<sup>2</sup>

na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-2298/7, Z-1049/08, Z-1052/08, Z-3353/09

-nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4284 k.o. Nova Gradiška, i to.

-k.č.br.: 2797/1 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 4939 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2797/3 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 4531 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2905/39 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 1847 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2905/41 Parkiralište u ulici Petra Svačića sa 94 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2908/2 Industrijsko dvorište u ulici Petra Svačića sa 2205 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

po početnoj cijeni 8.821.816,04 kn,

pokretnina – strojeva i opreme pogona Pilana koja imovina je slobodna imovina – neopterećena, a koja se sastoji od tehnološkog postrojenja, pilane, pojedinačnih strojeva za obradu drveta i opreme pogona, po početnoj cijeni od 566.071,08 kn,

3 St-29/2011-307

Ukupna početna cijena za cijeli pogon Pilana – nekretnine i pokretnine je 9.387.887,12 kn;

2. Nekretnina pogona Tvornica koji obuhvaćaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 4284 k.o. Nova Gradiška, i to:

-k.č.br. 2304/11 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 6342 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2304/13 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 734 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 4153/1 Skladište u Urijama sa 8738 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

te nekretnine upisane u zk.ul.br. 4283 k.o. Nova Gradiška, i to k.č.br. 2913/1 Više zgrada i industrijsko dvorište u Ulice Nikola Tesla sa 44690 m<sup>2</sup>, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09, Z-1865/06, Z-1341/08, po početnoj cijeni 10.381.621,63 kn.

II – Ročište za dvadeset osmu javnu dražbu određuje se na dan 2. prosinca 2015. u 9,15 sati, sudnica 73/III u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

Navedene nekretnine na istom ročištu za javnu dražbu prodavat će se po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-29-2011 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina i porez koji se plaća na kupnju pokretnina plaća kupac.

3 St-29/2011-307

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca,

a navedene nekretnine i pokretnine se izlažu prodaji isključivo po pogonima što znači da je zainteresirani kupac dužan staviti ponudu za sve nekretnine i pokretnine koje čine pojedini pogon.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdenkom Bešlić iz Slavanskog Broda, Petra Krešimira IV broj 4, na telefon broj 091/727-6561.

#### Obrazloženje

Na dvadeset sedmoj javnoj dražbi nekretnine označene u zaključku se nisu prodale jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Sud je donio odluku o smanjenju početne cijene za 10% u odnosu na prethodnu dražbu. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Slavonski Brod, 15. listopada 2015.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš